



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 333	15 972
Sum inntekter		83 333	15 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 600	15 650
Sum kostnader		50 600	15 650
Driftsresultat		32 733	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 924	
Annen rentekostnad		51 496	58 621
Sum finanskostnader		191 420	58 621
Netto finans		-191 420	-58 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 687	-58 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 687	-58 299
Årsresultat		-158 687	-58 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 687	-58 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-158 687	
Overføringer annen egenkapital			-58 300
Sum overføringer og disponeringer		-158 687	-58 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 198 158	7 682 798
Sum varige driftsmidler		8 198 158	7 682 798
Sum anleggsmidler		8 198 158	7 682 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			220 793
Sum fordringer			220 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 605	340 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 605	340 915
Sum omløpsmidler		238 605	561 708
SUM EIENDELER		8 436 763	8 244 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	216 986	58 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-216 986	-58 299
Sum egenkapital		-197 556	-38 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 632 131	
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 131	
Sum langsiktig gjeld		8 632 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	603 303
Kortsiktig konserngjeld			2 448 459
Annen kortsiktig gjeld			5 231 612
Sum kortsiktig gjeld		2 188	8 283 374
Sum gjeld		8 634 319	8 283 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 763	8 244 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493359

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØTOMTA SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 333	15 972
Sum inntekter		83 333	15 972
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 600	15 650
Sum kostnader		50 600	15 650
Driftsresultat		32 733	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	139 924	
Annen rentekostnad		51 496	58 621
Sum finanskostnader		191 420	58 621
Netto finans		-191 420	-58 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 687	-58 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 687	-58 299
Årsresultat		-158 687	-58 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 687	-58 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4,5	-158 687	
Overføringer annen egenkapital			-58 300
Sum overføringer og disponeringer		-158 687	-58 300



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

8 198 158

7 682 798

Sum varige driftsmidler

8 198 158

7 682 798

Sum anleggsmidler

8 198 158

7 682 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

220 793

Sum fordringer

220 793

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

238 605

340 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

238 605

340 915

Sum omløpsmidler

238 605

561 708

SUM EIENDELER

8 436 763

8 244 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

216 986

58 299

Sum opptjent egenkapital

-216 986

-58 299

Sum egenkapital

-197 556

-38 869

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	8 632 131	
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 131	
Sum langsiktig gjeld		8 632 131	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	603 303
Kortsiktig konserngjeld			2 448 459
Annen kortsiktig gjeld			5 231 612
Sum kortsiktig gjeld		2 188	8 283 374
Sum gjeld		8 634 319	8 283 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 763	8 244 505



Organisasjonsnr: 927 048 418
SJØTOMTA SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sjøtomta Sortland AS**

Organisasjonsnr. 927048418

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Sjøtomta Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 333	15 972
Sum driftsinntekter		83 333	15 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 600	15 650
Sum driftskostnader		50 600	15 650
DRIFTSRESULTAT		32 733	322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	139 924	0
Annen rentekostnad		51 496	58 621
Sum finanskostnader		191 420	58 621
NETTO FINANSPOSTER		(191 420)	(58 621)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(158 687)	(58 299)
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(158 687)	(58 299)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(58 300)
Fremføring av udekket tap	4,5	(158 687)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(158 687)	(58 300)



Sjøtomta Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 198 158	7 682 798
Sum varige driftsmidler		8 198 158	7 682 798
SUM ANLEGGSMIDLER		8 198 158	7 682 798
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	220 793
Sum fordringer		0	220 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 605	340 915
SUM OMLØPSMIDLER		238 605	561 708
SUM EIENDELER		8 436 763	8 244 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(216 986)	(58 299)
Sum opptjent egenkapital		(216 986)	(58 299)
SUM EGENKAPITAL		(197 556)	(38 869)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 632 131	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 131	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 632 131	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	603 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 448 459
Annen kortsiktig gjeld		0	5 231 612
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 188	8 283 374
SUM GJELD		8 634 319	8 283 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 763	8 244 506

Underskrifter
Dato: 13.06.2023

Finn Pedersen/styrets leder

Anders Sebastian Pedersen/styremedlem

Årsregnskap for Sjøtomta Sortland AS

Organisasjonsnr. 927048418



Sjøtomta Sortland AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små selskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Sjøtomta Sortland AS

Organisasjonsnr. 927048418



Sjøtomta Sortland AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	2 448 459
Langsiktig gjeld	8 632 131	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		139 924
-------------------------------------	--	---------

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 687
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-158 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	-------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Sjøtomta Sortland AS

Organisasjonsnr. 927048418



Sjøtomta Sortland AS

Noter 2022

		egenkapital		
Pr 1.1.	30 000	-10 570	-58 299	-38 868
-Til årets resultat		0	-158 687	-158 687
=Pr 31.12.	30 000	-10 570	-216 986	-197 556

Note 5 - Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd med kr -158 687 og negativ egenkapitalen med med kr. - 197 556,-. Styret mener at ettersom selskapets gjeld er til morselskap Persa Invest AS så er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 198 158
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 198 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 198 158
Prosentats for ord.avskr	100-1



Sjøtomta Sortland AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Persa Invest AS	988 561 797	100	100,00 %



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøtomta Sortland AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjøtomta Sortland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FVJEF-6BT48-QL153-5Z6UE-MDEN5-NCSVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 16:57:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV/EI-6BTA8-QL1S3-5Z6UE-MDEN5-NCSVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Finn Pedersen
2023-06-13

 BankID Signing
Anders Sebastian Pedersen
2023-06-13

**Årsregnskap 2022
for
Sjøtomta Sortland AS**

Organisasjonsnr. 927048418

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandgata 3
8445 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Sjøtomta Sortland AS

BankID Signing
Finn Pedersen
2023-06-13

BankID Signing
Anders Sebastian Pedersen
2023-06-13

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 333	15 972
Sum driftsinntekter		83 333	15 972
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 600	15 650
Sum driftskostnader		50 600	15 650
DRIFTSRESULTAT		32 733	322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	139 924	0
Annen rentekostnad		51 496	58 621
Sum finanskostnader		191 420	58 621
NETTO FINANSPOSTER		(191 420)	(58 621)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(158 687)	(58 299)
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(158 687)	(58 299)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(58 300)
Fremføring av udekket tap	4,5	(158 687)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(158 687)	(58 300)



Sjøtomta Sortland AS

BankID Signing
Finn Pedersen
2023-06-13

BankID Signing
Anders Sebastian Pedersen
2023-06-13

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 198 158	7 682 798
Sum varige driftsmidler		8 198 158	7 682 798
SUM ANLEGGSMIDLER		8 198 158	7 682 798
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	220 793
Sum fordringer		0	220 793
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 605	340 915
SUM OMLØPSMIDLER		238 605	561 708
SUM EIENDELER		8 436 763	8 244 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(216 986)	(58 299)
Sum opptjent egenkapital		(216 986)	(58 299)
SUM EGENKAPITAL		(197 556)	(38 869)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 632 131	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 131	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 632 131	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	603 303
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 448 459
Annen kortsiktig gjeld		0	5 231 612
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 188	8 283 374
SUM GJELD		8 634 319	8 283 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 436 763	8 244 506

Underskrifter
Dato: 13.06.2023

Finn Pedersen/styrets leder

Anders Sebastian Pedersen/styremedlem

Årsregnskap for Sjøtomta Sortland AS

Organisasjonsnr. 927048418



Sjøtomta Sortland AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små selskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Sjøtomta Sortland AS

Organisasjonsnr. 927048418



Sjøtomta Sortland AS

BankID Signing
Finn Pedersen
2023-06-13

BankID Signing
Anders Sebastian Pedersen
2023-06-13

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	2 448 459
Langsiktig gjeld	8 632 131	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		139 924
-------------------------------------	--	---------

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-158 687
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-158 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Aksjekapital /	Annen	Annen	Samlet
Noter for Sjøtomta Sortland AS			
Organisasjonsnr. 927048418			



Sjøtomta Sortland AS

BankID Signing
Finn Pedersen
2023-06-13

BankID Signing
Anders Sebastian Pedersen
2023-06-13

Noter 2022

	selskapskapital	innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 570	-58 299	-38 868
-Til årets resultat		0	-158 687	-158 687
=Pr 31.12.	30 000	-10 570	-216 986	-197 556

Note 5 - Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser et underskudd med kr -158 687 og negativ egenkapitalen med med kr. - 197 556,-. Styret mener at ettersom selskapets gjeld er til morselskap Persa Invest AS så er det ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 198 158
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 198 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 198 158
Prosentstans for ord.avskr	100-1



Sjøtomta Sortland AS



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Persa Invest AS	988 561 797	100	100,00 %