



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 261 040	2 160 000
Sum inntekter		2 261 040	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Annen driftskostnad		132 080	75 829
Sum kostnader		482 080	425 829
Driftsresultat		1 778 960	1 734 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 846	29 267
Annen finansinntekt		1 959	
Sum finansinntekter		29 805	29 267
Annen rentekostnad		469 938	438 138
Sum finanskostnader		469 938	438 138
Netto finans		-440 133	-408 870
Resultat før skattekostnad		1 338 827	1 325 301
Skattekostnad på resultat	3	294 500	291 498
Årsresultat	4	1 044 327	1 033 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 327	1 033 803
Totalresultat		1 044 327	1 033 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 044 327	33 803
Sum overføringer og disponeringer		1 044 327	1 033 803



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 811 201	13 161 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 811 201	13 161 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 811 201	13 161 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		96 750	7 853
Sum fordringer		96 750	7 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 375	1 707 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 375	1 707 921
Sum omløpsmidler		1 378 125	1 715 774
SUM EIENDELER		14 189 326	14 876 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	722 801	722 801
Sum innskutt egenkapital		826 801	826 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 314 345	2 270 017
Sum opptjent egenkapital		3 314 345	2 270 017
Sum egenkapital	4	4 141 146	3 096 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 018 231	978 460
Sum avsetninger for forpliktelser		1 018 231	978 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 133 320	7 846 656
Øvrig langsiktig gjeld		446 938	607 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 258	8 454 143
Sum langsiktig gjeld		8 598 489	9 432 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 750	11 780
Betalbar skatt	3	254 729	247 947
Skyldig offentlige avgifter		93 212	87 826
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 691	2 347 553
Sum gjeld		10 048 181	11 780 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 189 326	14 876 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683861

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 317 718
MIDT NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 261 040	2 160 000
Sum inntekter		2 261 040	2 160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Annen driftskostnad		132 080	75 829
Sum kostnader		482 080	425 829
Driftsresultat		1 778 960	1 734 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 846	29 267
Annen finansinntekt		1 959	
Sum finansinntekter		29 805	29 267
Annen rentekostnad		469 938	438 138
Sum finanskostnader		469 938	438 138
Netto finans		-440 133	-408 870
Resultat før skattekostnad		1 338 827	1 325 301
Skattekostnad på resultat	3	294 500	291 498
Årsresultat	4	1 044 327	1 033 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 327	1 033 803
Totalresultat		1 044 327	1 033 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 044 327	33 803
Sum overføringer og disponeringer		1 044 327	1 033 803



Organisasjonsnr: 997 317 718
MIDT NORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 12 811 201 13 161 201

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **12 811 201** **13 161 201**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler **12 811 201** **13 161 201**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 96 750 7 853

Sum fordringer **96 750** **7 853**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 281 375 1 707 921

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 281 375** **1 707 921**

Sum omløpsmidler **1 378 125** **1 715 774**

SUM EIENDELER **14 189 326** **14 876 975**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 104 000 104 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 722 801 722 801



Sum innskutt egenkapital		826 801	826 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 314 345	2 270 017
Sum opptjent egenkapital		3 314 345	2 270 017
Sum egenkapital	4	4 141 146	3 096 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 018 231	978 460
Sum avsetninger for forpliktelser		1 018 231	978 460
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 133 320	7 846 656
Øvrig langsiktig gjeld		446 938	607 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 258	8 454 143
Sum langsiktig gjeld		8 598 489	9 432 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 750	11 780
Betalbar skatt	3	254 729	247 947
Skyldig offentlige avgifter		93 212	87 826
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 691	2 347 553
Sum gjeld		10 048 181	11 780 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 189 326	14 876 975



Organisasjonsnr: 997 317 718
MIDT NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 044 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. juni 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

MAGNE LUND

2025-05-28 10:22:03 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

LARS KRISTOFFER LOE

2025-05-28 14:08:34 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med

BankID

Årsregnskap 2024

Midt Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 317 718



RESULTATREGNSKAP

MIDT NORSK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 261 040	2 160 000
Sum driftsinntekter		2 261 040	2 160 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	350 000	350 000
Annen driftskostnad		132 080	75 829
Sum driftskostnader		482 080	425 829
Driftsresultat		1 778 960	1 734 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 846	29 267
Annen finansinntekt		1 959	0
Annen rentekostnad		469 938	438 138
Resultat av finansposter		-440 133	-408 870
Resultat før skattekostnad		1 338 827	1 325 301
Skattekostnad på resultat	3	294 500	291 498
Årsresultat	4	1 044 327	1 033 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 044 327	33 803
Sum overføringer		1 044 327	1 033 803



BALANSE

MIDT NORSK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 811 201	13 161 201
Sum varige driftsmidler	2	12 811 201	13 161 201
Sum anleggsmidler		12 811 201	13 161 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		96 750	7 853
Sum fordringer		96 750	7 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 375	1 707 921
Sum omløpsmidler		1 378 125	1 715 774
Sum eiendeler		14 189 326	14 876 975



BALANSE

MIDT NORSK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	4	722 801	722 801
Sum innskutt egenkapital		826 801	826 801
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 314 345	2 270 017
Sum opptjent egenkapital		3 314 345	2 270 017
Sum egenkapital	4	4 141 146	3 096 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 018 231	978 460
Sum avsetning for forpliktelser		1 018 231	978 460
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 133 320	7 846 656
Øvrig langsiktig gjeld		446 938	607 487
Sum annen langsiktig gjeld		7 580 258	8 454 143
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 750	11 780
Betalbar skatt	3	254 729	247 947
Skyldig offentlige avgifter		93 212	87 826
Utbytte		0	1 000 000
Konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 449 691	2 347 553
Sum gjeld		10 048 181	11 780 157
Sum egenkapital og gjeld		14 189 326	14 876 975

Mosjøen,
Styret i Midt Norsk Eiendom AS

Lars Kristoffer Loe
styreleder

Magne Lund
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Midt Norsk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 239 341	14 239 341
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	3 450 000	3 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 689 341	17 689 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 878 140	4 878 140
= Bokført verdi 31.12.24	12 811 201	12 811 201
Årets ordinære avskrivninger	350 000	350 000
Økonomisk levetid	15-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 729	247 947
Endring i utsatt skatt	39 771	43 551
Skattekostnad ordinært resultat	294 500	291 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 338 827	1 325 301
Permanente forskjeller	-194	-309
Endring i midlertidige forskjeller	-180 777	-197 959
Skattepliktig inntekt	1 157 857	1 127 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 729	247 947
Sum betalbar skatt i balansen	254 729	247 947

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 075 260	5 055 033	-20 228
Andre forskjeller	-446 938	-607 487	-160 549
Sum	4 628 322	4 447 546	-180 777
Grunnlag for utsatt skatt	4 628 322	4 447 546	-180 777
Utsatt skatt (22 %)	1 018 231	978 460	-39 771



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	104 000	0	722 801	2 270 017	3 096 818
Årets resultat				1 044 327	1 044 327
Pr 31.12.2024	104 000	0	722 801	3 314 345	4 141 146

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 133 320	-7 846 656
Sum	-7 133 320	-7 846 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 811 201	13 161 201
Sum	12 811 201	13 161 201

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDT NORSK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	104,0	104 000
Sum	1 000		104 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	1 000	100,0	100,0