



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 393	27
Sum kostnader		9 393	27
Driftsresultat		-9 393	-27
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 200 000	430 000
Sum finansinntekter		1 200 002	430 000
Annen rentekostnad		42 619	
Sum finanskostnader		42 619	
Netto finans		1 157 383	430 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 991	429 973
Skattekostnad	2		2 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 990	427 141
Årsresultat		1 147 991	427 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 991	427 141
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 147 991	427 141
Sum overføringer og disponeringer		1 147 991	427 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 081 385	1 081 385
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 010 076	3 969 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 542 533	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 994	5 470 448
Sum anleggsmidler		7 633 994	5 470 448
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	133 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	133 511
Sum omløpsmidler		3 705	133 511
SUM EIENDELER		7 637 699	5 603 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 770 755	2 622 765
Sum opptjent egenkapital		3 770 755	2 622 765
Sum egenkapital	5	3 800 755	2 652 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 150 000	
Betalbar skatt	2		2 832
Annen kortsiktig gjeld		1 336 944	3 178 344
Sum kortsiktig gjeld		2 486 944	3 181 176
Sum gjeld		3 836 944	3 181 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 637 699	5 833 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622036

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 800 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS ODDENES INVEST AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 59
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Oddenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 393	27
Sum kostnader		9 393	27
Driftsresultat		-9 393	-27
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		1 200 000	430 000
Sum finansinntekter		1 200 002	430 000
Annen rentekostnad		42 619	
Sum finanskostnader		42 619	
Netto finans		1 157 383	430 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 991	429 973
Skattekostnad	2		2 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147 990	427 141
Årsresultat		1 147 991	427 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147 991	427 141
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 147 991	427 141
Sum overføringer og disponeringer		1 147 991	427 141



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 081 385	1 081 385
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 010 076	3 969 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 542 533	420 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 633 994	5 470 448
Sum anleggsmidler		7 633 994	5 470 448

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	133 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 705	133 511
Sum omløpsmidler		3 705	133 511
SUM EIENDELER		7 637 699	5 603 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 770 755	2 622 765
Sum opptjent egenkapital		3 770 755	2 622 765

Sum egenkapital	5	3 800 755	2 652 765
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 350 000	
--------------------------------	--	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	1 350 000	
Sum langsiktig gjeld	1 350 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	1 150 000	
Betalbar skatt		2 832
Annen kortsiktig gjeld	1 336 944	3 178 344
Sum kortsiktig gjeld	2 486 944	3 181 176
Sum gjeld	3 836 944	3 181 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 637 699	5 833 941



Organisasjonsnr: 914 800 714
MAGNUS ODDENES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Magnus Oddenes Invest AS
Organisasjonsnr. 914 800 714

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1- Lønnskostnader mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	2830
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	2 830

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 147 991	429 973
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 200 000	-430 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	36 000	12 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-16 009	12 873

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	2 832
Balanseført betalbar skatt	0	2 832

Note nr 3 - Investeringer i datterselskaper

Foretak	Eierandel	Balanseverdi
Sandefjord Boligutvikling AS	100%	1.081.385
Sum		1.081.385

Note nr 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel	Balanseverdi
Scangranitt AS	50%	3.258.030
Elementi Group AS	46%	752.046
Sum		4.010.076

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 622 765	2 652 765
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 622 765	2 652 765
Årsresultat		1 147 991	1 147 991
Egenkapital 31.12.2022	30 000	3 770 756	3 800 756