



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 749	376 958
Sum inntekter		698 749	376 958
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	233 225	190 200
Sum kostnader		233 225	190 200
Driftsresultat		465 524	186 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	330 370	
Sum finansinntekter		330 370	
Annen rentekostnad		19 820	14 093
Sum finanskostnader		19 820	14 093
Netto finans		310 550	-14 093
Ordinært resultat før skattekostnad		776 074	172 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 723	37 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		669 350	134 680
Årsresultat		669 350	134 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 350	134 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		669 350	134 680
Sum overføringer og disponeringer		669 350	134 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 719 395	8 826 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	8 936 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
Sum anleggsmidler		7 829 395	13 936 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 170	115 333
Sum fordringer		124 170	115 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 319	1 383 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 631 319	1 383 968
Sum omløpsmidler		6 755 489	1 499 301
SUM EIENDELER		14 584 884	15 435 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 378 161	15 268 811
Sum opptjent egenkapital		13 378 161	15 268 811
Sum egenkapital		13 478 161	15 368 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 875
Betalbar skatt	3	106 723	37 986
Sum kortsiktig gjeld		106 723	66 861
Sum gjeld		1 106 723	66 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 884	15 435 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610937

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 036 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAS INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Anders Pettersen
Thomas Heftyes gate 45A
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tore Hagestande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 749	376 958
Sum inntekter		698 749	376 958
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	233 225	190 200
Sum kostnader		233 225	190 200
Driftsresultat		465 524	186 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	330 370	
Sum finansinntekter		330 370	
Annen rentekostnad		19 820	14 093
Sum finanskostnader		19 820	14 093
Netto finans		310 550	-14 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	776 074	172 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 723	37 986
Årsresultat		669 350	134 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		669 350	134 680
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		669 350	134 680
Sum overføringer og disponeringer		669 350	134 680



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 719 395	8 826 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	8 936 371

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000

Sum anleggsmidler		7 829 395	13 936 371
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		124 170	115 333
Sum fordringer		124 170	115 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 631 319	1 383 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 631 319	1 383 968

Sum omløpsmidler		6 755 489	1 499 301
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 584 884	15 435 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 378 161	15 268 811
Sum opptjent egenkapital		13 378 161	15 268 811



Sum egenkapital	13 478 161	15 368 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 875
Betalbar skatt	3	37 986
Sum kortsiktig gjeld	106 723	66 861
Sum gjeld	1 106 723	66 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 584 884	15 435 672



Organisasjonsnr: 992 036 087
PALMAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Palmas Invest AS**

Organisasjonsnr. 992036087

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108



Palmas Invest AS

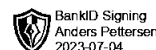


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		698 749	376 958
Sum driftsinntekter		698 749	376 958
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	233 225	190 200
Sum driftskostnader		233 225	190 200
DRIFTSRESULTAT		465 524	186 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	330 370	0
Sum finansinntekter		330 370	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 820	14 093
Sum finanskostnader		19 820	14 093
NETTO FINANSPOSTER		310 550	(14 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		776 074	172 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 723	37 986
ORDINÆRT RESULTAT		669 351	134 680
ÅRSRESULTAT		669 351	134 680
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		669 351	134 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		669 351	134 680



Palmas Invest AS

BankID Signing
Anders Pettersen
2023-07-04**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 719 395	8 826 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	8 936 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 829 395	13 936 371
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		124 170	115 333
Sum fordringer		124 170	115 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 319	1 383 968
SUM OMLØPSMIDLER		6 755 489	1 499 301
SUM EIENDELER		14 584 884	15 435 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 378 161	15 268 811
Sum opptjent egenkapital		13 378 161	15 268 811
SUM EGENKAPITAL		13 478 161	15 368 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 875
Betalbar skatt	3	106 723	37 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 723	66 861
SUM GJELD		1 106 723	66 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 884	15 435 672

Oslo, dato 30.06.2023

eSign

Anders Pettersen, styreleder

Årsregnskap for Palmas Invest AS

Organisasjonsnr. 992036087



Palmas Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser/annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Aksjer

Aksjer: Selskap	Antall	Kostpris	Eier- andel	Bokført verdi	Lignings verdi	Utbytte
Mur og Tak Proff AS	38 383	5 000 000	15 %	5 000 000	5 499 900	300 000
Sum		5 000 000		5 000 000	5 499 900	

*) Selskapets andel ligningsverdi.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	776 074
+ Permanente og andre forskjeller	-290 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	485 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 723
= Sum betalbar skatt	106 723
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	106 723
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt	0
Utsatt skatt	0

Noter for Palmas Invest AS

Organisasjonsnr. 992036087



Palmas Invest AS



Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er oppført til kostpris kr. 2 719 395. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110.000.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Pettersen	100

Samtlige aksjer eier av styremedlemmer.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 268 811	15 368 811
Tilført fra årsresultat		669 351	669 351
Tilleggsutbytte	0	-2 560 000	-2 560 000
Pr 31.12.	100 000	13 378 161	13 478 161



Palmas Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser/annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Aksjer

Aksjer:

Selskap	Antall	Kostpris	Eier- andel	Bokført verdi	Lignings verdi	Utbytte
Mur og Tak Proff AS	38 383	5 000 000	15 %	5 000 000	5 499 900	300 000
Sum		5 000 000		5 000 000	5 499 900	

*) Selskapets andel ligningsverdi.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	776 074
+ Permanente og andre forskjeller	-290 971
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	485 103

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 723
= Sum betalbar skatt	106 723
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	106 723
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt	0
Utsatt skatt	0

Noter for Palmas Invest AS

Organisasjonsnr. 992036087



Palmas Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i leilighet i Oslo for utleie. Leiligheten er oppført til kostpris kr. 2 719 395. Driftsløsøre, inventar mv. er i sin helhet investering i kunst oppført til kostpris, kr. 110.000.

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Pettersen	100

Samtlige aksjer eier av styremedlemmer.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	15 268 811	15 368 811
Tilført fra årsresultat		669 351	669 351
Tilleggsutbytte	0	-2 560 000	-2 560 000
Pr 31.12.	100 000	13 378 161	13 478 161



Palmas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		698 749	376 958
Sum driftsinntekter		698 749	376 958
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	233 225	190 200
Sum driftskostnader		233 225	190 200
DRIFTSRESULTAT		465 524	186 758
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	2	330 370	0
Sum finansinntekter		330 370	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 820	14 093
Sum finanskostnader		19 820	14 093
NETTO FINANSPOSTER		310 550	(14 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		776 074	172 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	106 723	37 986
ORDINÆRT RESULTAT		669 351	134 680
ÅRSRESULTAT		669 351	134 680
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		669 351	134 680
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		669 351	134 680



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 719 395	8 826 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	110 000	110 000
Sum varige driftsmidler		2 829 395	8 936 371
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	5 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 829 395	13 936 371
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		124 170	115 333
Sum fordringer		124 170	115 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631 319	1 383 968
SUM OMLØPSMIDLER		6 755 489	1 499 301
SUM EIENDELER		14 584 884	15 435 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 378 161	15 268 811
Sum opptjent egenkapital		13 378 161	15 268 811
SUM EGENKAPITAL		13 478 161	15 368 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	28 875
Betalbar skatt	3	106 723	37 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		106 723	66 861
SUM GJELD		1 106 723	66 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 584 884	15 435 672

Oslo, dato 30.06.2023

eSign

Anders Pettersen, styreleder



Palmas Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Palmas Invest AS**

Organisasjonsnr. 992036087

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Oslo AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 624 Løren
0507 OSLO
Organisasjonsnr. 937430108