



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 007 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSTIEN SYD AS
Forretningsadresse: Asaveien 1
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930007757

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	450 183	13 251
Sum kostnader		450 183	13 251
Driftsresultat		-450 183	-13 251
Netto finans			
Annen rentekostnad		35	287 000
Sum finanskostnader		35	287 000
		-35	-287 000
Resultat før skattekostnad	2	-450 218	-300 251
Årsresultat		-450 218	-300 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 218	-300 251
Totalresultat		-450 218	-300 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 218	-73 079
Overført fra annen egenkapital			-227 172
Sum overføringer og disponeringer	3	-450 218	-300 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 656 315	
Sum varige driftsmidler		3 656 315	
Sum anleggsmidler		3 656 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 436 954	8 093 269
Sum omløpsmidler		4 436 954	8 093 269
SUM EIENDELER		8 093 269	8 093 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		56 430	56 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 297	73 079
Sum opptjent egenkapital		-523 297	-73 079
Sum egenkapital	3	-466 867	-16 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld			1 842 633
Kortsiktig konserngjeld	6	8 554 566	6 261 715
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 560 136	8 109 918
Sum gjeld		8 560 136	8 109 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 269	8 093 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692040

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 007 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSTIEN SYD AS
Forretningsadresse: Asaveien 1
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 930 007 757
TROLLSTIEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	450 183	13 251
Sum kostnader		450 183	13 251
Driftsresultat		-450 183	-13 251
Annen rentekostnad		35	287 000
Sum finanskostnader		35	287 000
Netto finans		-35	-287 000
Resultat før skattekostnad	2	-450 218	-300 251
Årsresultat		-450 218	-300 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-450 218	-300 251
Totalresultat		-450 218	-300 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-450 218	-73 079
Overført fra annen egenkapital			-227 172
Sum overføringer og disponeringer	3	-450 218	-300 251



Organisasjonsnr: 930 007 757
TROLLSTIEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	3 656 315	
Sum varige driftsmidler			
		3 656 315	
Sum anleggsmidler			
		3 656 315	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	4	4 436 954	8 093 269
Sum omløpsmidler			
		4 436 954	8 093 269
SUM EIENDELER			
		8 093 269	8 093 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		56 430	56 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		523 297	73 079
Sum opptjent egenkapital			
		-523 297	-73 079
Sum egenkapital			
	3	-466 867	-16 649
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			1 842 633
Kortsiktig konserngjeld			
	6	8 554 566	6 261 715
Annen kortsiktig gjeld			
		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld			
		8 560 136	8 109 918
Sum gjeld			
		8 560 136	8 109 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		8 093 269	8 093 269



Organisasjonsnr: 930 007 757
TROLLSTIEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

TROLLSTIEN SYD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	450 183	13 251
Sum driftskostnader		450 183	13 251
Driftsresultat		-450 183	-13 251
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	287 000
Resultat av finansposter		-35	-287 000
Resultat før skattekostnad	2	-450 218	-300 251
Årsresultat		-450 218	-300 251
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		450 218	73 079
Overført fra annen egenkapital		0	227 172
Sum overføringer	3	-450 218	-300 251

TROLLSTIEN SYD AS

SIDE 1

Penneo Dokumentnøkkel: EALJY-2O7BW-XPLD2-UTJUU-UJ57C-8QJ8F



BALANSE

TROLLSTIEN SYD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 656 315	0
Sum varige driftsmidler		3 656 315	0
Sum anleggsmidler		3 656 315	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 436 954	8 093 269
Sum omløpsmidler		4 436 954	8 093 269
Sum eiendeler		8 093 269	8 093 269

Penneo Dokumentnøkkel: EALJY-2O7BW-XPLD2-UTIJU-UI57C-8QJ8F



BALANSE

TROLLSTIEN SYD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	62 000	62 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		56 430	56 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-523 297	-73 079
Sum opptjent egenkapital		-523 297	-73 079
Sum egenkapital	3	-466 867	-16 649
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 842 633
Konserngjeld	6	8 554 566	6 261 715
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 560 136	8 109 918
Sum gjeld		8 560 136	8 109 918
Sum egenkapital og gjeld		8 093 269	8 093 269

JAR, 30.06.2025
Styret i Trollstien Syd AS

Lars Borgestrand
styreleder

Terje Skolt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EALJY-207BW-XPLD2-UTJUU-UJ57C-8QJ8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borgestrand, Lars

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069441

IP: 80.25.xxx.xxx

2025-07-16 08:42:18 UTC

Skolt, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1124594

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-16 10:58:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EALJY-207BW-XPLD2-UTJUU-UJL57C-8QJ8F



Noter 2024

Trollstien Syd AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipper m.v.

Det er i 2024 ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper.

Note nr. 1 - Lønn, ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke sysselsatt noen årsverk iløpet av regnskapsåret. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skatteberegning	-450,218	-300,251
Midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	- 450,218	- 300,251

Betalbar skatt med 22 % - -

Selskapet har pr. 31.12.24 et fremførbart skattemessig underskudd på kr. 750.469,- I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2024

Trollstien Syd AS

Note nr. 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	62,000	-5,570	-73,079	-16,649
Årets resultat			-450,218	-450,218
Egenkapital 31.12.2024	62,000	-5,570	-523,297	-466,867

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt. Det jobbes med ferdigstilling av prosjektet i Trollstien. Frem til det garanterer aksjeeier for dekning av løpende kostnader. Forutsetning for videre drift legges derfor til grunn.

Note nr. 4 - Tomt og varelager

Selskapet eier en tomt bokført til kjøpesum kr. 3.656.315. Tomten nedskrives ikke i regnskapet. Bokført varelager er løpende kostnader på tomten, som balanseføres til realisasjon.

Note nr. 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr. 62.000 fordelt på 1.000 aksjer a kr. 62,-
Selskapets eneaksjonær er G5 Eiendom AS.

Note nr. 6 - Konserngjeld, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8,554,566	6,261,715

Det er ingen renteberegning på gjeldspost.