



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 677 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 996	
Sum kostnader		2 996	0
Driftsresultat		-2 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 530	
Gevinst ved salg aksjer		12 620 671	
Sum finansinntekter		13 044 201	
Annen rentekostnad		379 562	
Sum finanskostnader		379 562	
Netto finans		12 664 639	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 661 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 653 854	0
Årsresultat		12 653 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 653 854	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 653 000	
Overføringer annen egenkapital		854	
Sum overføringer og disponeringer		12 653 854	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		14 920 438	
Sum fordringer		14 920 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	
Sum omløpsmidler		15 017 652	0
SUM EIENDELER		15 017 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Overkurs	4	4 430	
Sum innskutt egenkapital		104 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854	
Sum opptjent egenkapital		854	
Sum egenkapital		105 284	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 789	
Utbytte		12 653 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 251 579	
Sum kortsiktig gjeld		14 912 368	
Sum gjeld		14 912 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 017 652	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160236

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 677 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: Vei 238 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 996	
Sum kostnader		2 996	0
Driftsresultat		-2 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		423 530	
Gevinst ved salg aksjer		12 620 671	
Sum finansinntekter		13 044 201	
Annen rentekostnad		379 562	
Sum finanskostnader		379 562	
Netto finans		12 664 639	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 661 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 653 854	0
Årsresultat		12 653 854	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 653 854	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 653 000	
Overføringer annen egenkapital		854	
Sum overføringer og disponeringer		12 653 854	



Organisasjonensnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		14 920 438	
Sum fordringer		14 920 438	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	
Sum omløpsmidler		15 017 652	0
SUM EIENDELER		15 017 652	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	
Overkurs	4	4 430	
Sum innskutt egenkapital		104 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854	
Sum opptjent egenkapital		854	
Sum egenkapital		105 284	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 789	
Utbytte		12 653 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 251 579	
Sum kortsiktig gjeld		14 912 368	
Sum gjeld		14 912 368	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 017 652	0
--------------------------	------------	---



Organisasjonnr: 924 677 449
KMT REAL ESTATE SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eken Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JAG Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
AG Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
KMT Real Estate Scandinavia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet KMT Real Estate Scandinavia AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 653 854,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16.mars 2021

Revisorkollegiet AS

Svein Andersen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Pennco Dokumentnr: 3016V-3L811-OEDOX-NNIA 1-4884E-HBVG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-17 12:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3016V-3L811-OEDOX-WNIA 1-4884E-HBYG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Kmt Real Estate Scandinavia AS**

Org. nummer: 924677449

Penneo Dokumentnr: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 996	0
Sum driftskostnader		2 996	0
DRIFTSRESULTAT		(2 996)	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		423 530	0
Gevinst ved salg aksjer		12 620 671	0
Sum finansinntekter		13 044 201	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		379 562	0
Sum finanskostnader		379 562	0
NETTO FINANSPOSTER		12 664 639	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 661 643	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 789	0
ORDINÆRT RESULTAT		12 653 854	0
ÅRSRESULTAT		12 653 854	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		12 653 000	0
Overføringer annen egenkapital		854	0
SUM OVERF. OG DISP.		12 653 854	0

Penneo Dokumentnr: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på aksjonærer		14 920 438	0
Sum fordringer		14 920 438	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 214	0
SUM OMLØPSMIDLER		15 017 652	0
SUM EIENDELER		15 017 652	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	0
Overkurs	4	4 430	0
Sum innskutt egenkapital		104 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	854	0
Sum opptjent egenkapital		854	0
SUM EGENKAPITAL		105 284	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	7 789	0
Utbytte		12 653 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 251 579	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 912 368	0
SUM GJELD		14 912 368	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 017 652	0

Longyearbyen, 16.03.2021

Fredrik Eken
Styreleder

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Jul Andrew Gundersen
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnr.: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

c) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

d) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo DokumentID: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er nystiftet og det er ingen revisjonskostnader pr 31.12.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	12 661 643
Permanente og andre forskjeller	-12 626 241
= Inntekt	35 403
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	7 789
= Ordinær skattekostnad	7 789
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 789
= Betalbar skatt i balansen	7 789

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eken Eiendom AS	50
AG Holding AS	25
JAG Holding AS	25

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			854	854
+/-Andre transaksjoner:	100 000	4 430	0	104 430
Pr 31.12.	100 000	4 430	854	105 284

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet i februar 2020 med aksjekapital kr 100.000



Kmt Real Estate Scandinavia AS

Noter 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetningen gjelder oppgjøret ved aksjesalg av Sirkulær Eiendom AS.

Penneo DokumentID: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Eken

Styreleder

På vegne av: KMT Real Estate Scandinavia AS

Serienummer: 9578-5995-4-384814

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-16 08:41:21Z



Jul Andrew Gundersen

Styremedlem

På vegne av: KMT Real Estate Scandinavia AS

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 89.9.xxx.xxx

2021-03-16 18:04:39Z



Jul A Gundersen

Styremedlem

På vegne av: KMT Real Estate Scandinavia AS

Serienummer: 9578-5998-4-991285

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-17 11:51:04Z



Penneo DokumentInnøkkel: AVE30-MPSND-TEFN4-GPWK5-PEIB4-JJA6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>