



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 328	761 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 328</b>	<b>1 053 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 481	17 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 850	15 850
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	576 600	502 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 667</b>	<b>539 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 661</b>	<b>514 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	2 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		0	2 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 950</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 347</b>	<b>225 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 347</b>	<b>225 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 611</b>	<b>514 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 611	-514 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 611</b>	<b>-514 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	9	105 667	121 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 929 453</b>	<b>10 945 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 452</b>	<b>10 945 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 168	4 776
Andre fordringer		110 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 820</b>	<b>4 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 065 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 362</b>	<b>1 065 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 182</b>	<b>1 069 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		9 073 756	8 820 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 756</b>	<b>8 820 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 075 556</b>	<b>8 821 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 170 200	3 170 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 170 200</b>	<b>-3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 523	23 071
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		4 321	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 878</b>	<b>23 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 188 910</b>	<b>3 188 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 262 222  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AKSDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Maria Kjærland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		902 328	761 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 328</b>	<b>1 053 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	21 481	17 893
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	15 850	15 850
Annen driftskostnad	4,5,6,11	576 600	502 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 667</b>	<b>539 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 661</b>	<b>514 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	2 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		0	2 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 950</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 347</b>	<b>225 715</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 347</b>	<b>225 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 611</b>	<b>514 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-253 611	-514 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-253 611</b>	<b>-514 067</b>



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	10 823 786	10 823 786
Maskiner og anlegg	9	105 667	121 517
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 929 453</b>	<b>10 945 303</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 452</b>	<b>10 945 302</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 168	4 776
Andre fordringer		110 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 820</b>	<b>4 776</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 224 362	1 065 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 362</b>	<b>1 065 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 182</b>	<b>1 069 915</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 073 756	8 820 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 073 756</b>	<b>8 820 144</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 075 556</b>	<b>8 821 945</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 170 200	3 170 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 170 200</b>	<b>3 170 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 170 200</b>	<b>-3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 523	23 071
Skyldige offentlige avgifter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		4 321	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 878</b>	<b>23 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 188 910</b>	<b>3 188 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>



Organisasjonsnr: 852 262 222  
AKSDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Aksdal Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		867 984	724 708	866 241	866 240
Inndekning av avdrag på lån		0	291 528	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	2 936	0	0
Andre inntekter		0	0	0	27 000
Inndekning av TV/Bredbånd		34 344	34 344	107 784	89 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 328</b>	<b>1 053 516</b>	<b>974 025</b>	<b>983 060</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	1 943	0	0	0
Styreonorar	2	15 300	15 600	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 431	2 200	2 500	2 256
Sosiale kostnader	3	1 807	93	1 000	2 000
Avskrivninger	9	15 850	15 850	15 900	15 900
Leie maskiner / utstyr		3 868	935	2 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		598	8 152	3 000	1 000
Vedlikehold bygninger	5	10 802	29 448	60 000	11 000
Vedlikehold utstyr		2 400	3 177	120 000	20 000
Vaktmester tjenester		26 047	9 748	0	25 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	0	20 000	350 000
Drift maskiner, serviceavtaler		0	6 800	0	0
Egenandel forsikring		0	20 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsføreronorar		57 608	57 608	57 612	59 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		35 336	0	2 000	16 000
Andre tjenester		0	7 988	8 000	0
Kontorrekvisita		2 006	908	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 200	1 641	1 600	2 000
TV/Bredbånd		107 783	44 994	107 784	107 784
Kontingenter, sikringsfond		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		53 633	48 752	53 650	56 250
Kommunale avgifter og renovasjon	6	301 896	254 558	251 400	315 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	2 159	1 862	1 800	2 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 667</b>	<b>539 188</b>	<b>744 246</b>	<b>1 035 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 661</b>	<b>514 328</b>	<b>229 779</b>	<b>-52 630</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 950	2 063	0	0
Rentekostnad		0	2 324	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2 950</b>	<b>261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>253 611</b>	<b>514 067</b>	<b>229 779</b>	<b>-52 630</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-253 611	-514 067	0	0



## Årsregnskap 2021 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	37 830	37 830
Bygninger	8	10 785 956	10 785 956
Andre fellesanlegg	9	105 667	121 517
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 929 452</b>	<b>10 945 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 168	4 776
Oppgjørskonto forsikringskader		110 652	-36 345
Andre fordringer		0	36 345
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 224 362	1 065 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 182</b>	<b>1 069 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>



## Årsregnskap 2021 Aksdal Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		8 820 145	8 306 077
Årets resultat		253 611	514 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 075 556</b>	<b>8 821 945</b>
Gjeld			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	3 170 200	3 170 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 170 200</b>	<b>-3 170 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 033	0
Andre forskuddsbetalte leier		45	0
Leverandørgjeld		22 523	23 071
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		34	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		243	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 878</b>	<b>23 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 188 910</b>	<b>3 188 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 272 634</b>	<b>12 015 217</b>

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helga Maria Kjærland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Odland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Magnar Østebøvik  
Medlem



## Noter 2021 Aksdal Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-9 903 234</b>	<b>-10 233 064</b>
Årets resultat	253 611	514 067
Tilbakeføring avskrivninger	15 850	15 850
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-249 580
Endringer i andre gjeldsposter	0	-249 580
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>269 461</b>	<b>30 757</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-9 727 648</b>	<b>-9 903 234</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	-9 700 769	-9 880 162
Kortsiktig gjeld	26 878	23 072
<b>Disponible midler</b>	<b>-9 727 648</b>	<b>-9 903 234</b>



## Noter 2021 Aksdal Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	1 700	0
5020 Opptjent feriepenger	243	0
5330 Styrehonorar	15 300	15 600
<b>Sum</b>	<b>17 243</b>	<b>15 600</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 200
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	34	0
5995 Andre sosiale kostnader	1 807	93
<b>Sum</b>	<b>4 239</b>	<b>2 293</b>



## Noter 2021 Aksdal Borettslag I

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6701 Honorar revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 302	28 848
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	500	600
<b>Sum</b>	<b>10 802</b>	<b>29 448</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 830
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 830
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 830
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 37 830,-.



## Noter 2021 Aksdal Borettslag I

### Note 8 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 785 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 785 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 785 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Andre fellesanlegg

	<b>Radonbrønner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	52 833
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	105 667
Årets avskrivninger :	15 850
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	3 170 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 170 200</b>

### Note 11 - Andre driftsutgifter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7720 Generalforsamling	190	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 968	1 862
<b>Sum</b>	<b>2 159</b>	<b>1 862</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aksdal Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Borettslag I

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

12.03.22