



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 665 734	4 035 208
Sum inntekter		4 665 734	4 035 207
Kostnader			
Lønnskostnad	3	612 795	567 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 212	18 613
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	2 142 385	2 889 609
Sum kostnader		2 767 392	3 475 487
Driftsresultat		1 898 342	559 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 043	4 465
Sum finansinntekter		30 043	4 465
Annen rentekostnad		756 318	528 765
Sum finanskostnader		756 318	528 765
Netto finans		726 275	524 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 067	35 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 067	35 420
Årsresultat		1 172 067	35 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 172 067	35 420
Sum overføringer og disponeringer		1 172 067	35 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	80 399	92 612
Sum varige driftsmidler		80 399	92 612
Sum anleggsmidler		80 399	92 612
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 630	10 630
Sum varer		10 630	10 630
Fordringer			
Kundefordringer		42 547	12 990
Andre fordringer	12	301 136	337 682
Sum fordringer		343 683	350 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 954	416 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 954	416 035
Sum omløpsmidler		1 385 267	777 336
SUM EIENDELER		1 465 667	869 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 290 493	-17 462 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-16 290 493	-17 462 559
Sum egenkapital	13	-16 290 493	-17 462 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 567 766	17 898 606
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 766	17 898 606
Sum langsiktig gjeld		17 567 766	17 898 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 529	226 831
Skyldige offentlige avgifter		54 962	28 902
Annen kortsiktig gjeld	15	-214 097	178 168
Sum kortsiktig gjeld		188 393	433 901
Sum gjeld		17 756 159	18 332 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 667	869 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476824

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 753
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bratterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 665 734	4 035 208
Sum inntekter		4 665 734	4 035 207
Kostnader			
Lønnskostnad	3	612 795	567 266
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 212	18 613
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 142 385	2 889 609
Sum kostnader		2 767 392	3 475 487
Driftsresultat		1 898 342	559 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 043	4 465
Sum finansinntekter		30 043	4 465
Annen rentekostnad		756 318	528 765
Sum finanskostnader		756 318	528 765
Netto finans		726 275	524 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 172 067	35 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 067	35 420
Årsresultat		1 172 067	35 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 172 067	35 420
Sum overføringer og disponeringer		1 172 067	35 420



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	80 399	92 612
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	80 399	92 612
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	80 399	92 612
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	10 630	10 630
-------	--------	--------

Sum varer	10 630	10 630
-----------	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	42 547	12 990
Andre fordringer	12 301 136	337 682

Sum fordringer	343 683	350 672
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 030 954	416 035
----------------------------------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 030 954	416 035
--------------------------------------------	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 385 267	777 336
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 465 667	869 948
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-16 290 493	-17 462 559
-------------------	-------------	-------------

Sum opptjent egenkapital	-16 290 493	-17 462 559
--------------------------	-------------	-------------

Sum egenkapital	13 -16 290 493	-17 462 559
-----------------	----------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 567 766	17 898 606
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 766	17 898 606
Sum langsiktig gjeld		17 567 766	17 898 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 529	226 831
Skyldige offentlige avgifter		54 962	28 902
Annen kortsiktig gjeld	15	-214 097	178 168
Sum kortsiktig gjeld		188 393	433 901
Sum gjeld		17 756 159	18 332 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 667	869 948



Organisasjonsnr: 989 368 753
LANGHUS SENTER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	343 435	716 605
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 172 067	35 420
Tilbakeføring av avskrivning	12 212	18 613
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-330 840	-427 203
B. Endring arbeidskapital	853 439	-373 170
C. Arbeidskapital	1 196 874	343 435
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	26 542	0
Restanskonto	16 005	12 990
Mellomregning finansieringsforetak	0	8 786
Andre kortsiktige fordringer	706	58 162
Forskuddsbetalte forsikr.premie	229 405	188 779
Andre forskuddsbet. kostnader	71 025	81 955
Andre bankinnskudd	75	75
Andre bankinnskudd	13 056	12 969
Driftskonto	980 163	390 094
Bankinnskudd skattetrekk	37 660	12 896
Leverandører	-347 529	-222 310
Kunderemittering	0	-4 521
Skattetrekk ansatte	-24 862	-12 896
Påleggstrekk	-12 798	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-9 239	-8 962
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-8 063	-7 044
Påløpne renter langsiktig gjeld	-5 403	-3 182
Mellomregning finansieringsforetak	281 699	0
Påløpte energikostnader	0	-104 031
Skyldige feriepenger	-57 184	-49 956
Forskudd / overdekning	-5 015	-21 000
Diverse varebeholdning	0	10 130
Arbeidskapital	1 196 874	343 435

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 357 493	3 672 438	4 003 948	4 549 700
Sum leieinntekt		4 357 493	3 672 438	4 003 948	4 549 700
Andre inntekter					
Tilskudd		0	68 000	0	0
Diverse inntekt	2	308 241	294 770	300 000	300 000
Sum annen inntekt		308 241	362 770	300 000	300 000
Sum inntekt		4 665 734	4 035 207	4 303 948	4 849 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	532 795	487 266	512 642	532 680
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	12 212	18 613	31 212	31 212
Driftskostnad					
Energikostnad	5	660 752	594 392	790 000	700 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	289 079	189 553	373 000	380 500
Kommunale avgifter/renovasjon	7	360 797	1 073 718	900 000	670 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 633	23 595	8 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	9	115 126	379 456	430 000	490 000
Revisjonshonorar		6 719	6 512	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		120 119	115 833	120 000	124 000
Andre honorar	10	13 784	13 638	12 000	12 000
Kontorkostnad		434	998	1 000	2 000
TV/bredbånd		340 959	314 677	325 000	360 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		16 530	15 129	16 000	20 000
Forsikringer		188 779	160 225	185 000	229 000
Andre kostnader	11	10 674	1 883	6 000	6 000
Sum kostnad		2 767 392	3 475 487	3 796 355	3 658 393
Driftsresultat		1 898 342	559 720	507 593	1 191 308
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 043	4 465	5 000	5 000
Rentekostnad		756 318	528 765	540 000	937 000
Netto finansposter		726 275	524 300	535 000	932 000
Årsresultat		1 172 067	35 420	-27 407	259 308
Overført sameiekapital		1 172 067	35 420	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 172 067	35 420	0	0



Balanse 2022 Langhus Senter Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	80 399	92 612
Sum anleggsmidler		80 399	92 612
Omløpsmidler			
Diverse varebeholdninger		10 630	10 630
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 005	12 990
Kundefordringer		26 542	0
Andre kortsiktige fordringer	12	706	66 948
Forskuddsbetalte kostnader		300 430	270 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 030 954	416 035
Sum omløpsmidler		1 385 267	777 336
SUM EIENDELER		1 465 667	869 948

2057 Langhus Senter Boligsameie Org. nr 989368753



Balanse 2022 Langhus Senter Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 290 493	-17 462 559
Sum opptjent egenkapital		-16 290 493	-17 462 559
Sum egenkapital	13	-16 290 493	-17 462 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	17 567 766	17 898 606
Sum langsiktig gjeld		17 567 766	17 898 606
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 015	21 000
Leverandørgjeld		347 529	226 831
Skyldig off. myndigheter		54 962	28 902
Påløpne renter		5 403	3 182
Annen kortsiktig gjeld	15	-224 515	153 986
Sum kortsiktig gjeld		188 393	433 901
Sum gjeld		17 756 159	18 332 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 667	869 948

Sted: _____

Dato: _____

Hans Bratterud
Styreleder_____
Kristin Martiniussen
Styremedlem_____
McGonnell Bernard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 152 754	2 715 684
3617 Vask	284 700	97 500
3618 Leietillegg strøm	44 039	15 666
3650 Innkrevde felleskostn. renter	540 492	500 196
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	335 508	343 392
Sum	4 357 493	3 672 438

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	308 241	294 770
Sum	308 241	294 770

3990 - Langhus Senter AS sin andel av vaktmestertjenester 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5102 Overtid fra lønssystemet	7 495	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	392 390	367 210
5150 Påløpne feriepenger	57 184	49 956
5400 Arbeidsgiveravgift	67 664	63 057
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	8 063	7 044
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	612 795	567 266

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,75



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Traktor	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	64 000	122 125
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 000	122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 000	41 726
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	80 399
Årets avskrivninger :	0	12 212
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	10	10

Sameiet består av 73 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 107, b.nr 98 i Nordre Follo kommune. Tomt på 19 859,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polisenummer 89856775.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	660 752	594 392
Sum	660 752	594 392

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	0	1 875
6361 Fast renhold	198 300	112 900
6364 Matteleie	21 733	19 904
6391 Snømåking/strøing/feiling	22 521	21 760
6392 Containerleie/tømming	45 338	32 110
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 187	1 005
Sum	289 079	189 553

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	360 797	1 073 718
Sum	360 797	1 073 718



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	737	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 205
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 467	874
6552 Driftsmateriell	1 303	11 256
6570 Arbeidstøy	8 126	7 611
6583 IT-lisensavgift	0	649
Sum	18 633	23 595

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	11 908	26 468
6603 Vedlikehold elektro	23 264	201 694
6610 Andre vaktmestertjenester	2 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	42 300
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 965	3 810
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 938
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 097	81 748
6648 Vedlikehold dører og porter	57 893	11 499
Sum	115 126	379 456

6603 - Infrastruktur til ladeanlegg.
6648 - Reparasjon av dør og ny sylinder.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 784	12 075
6730 Teknisk honorar	0	1 563
Sum	13 784	13 638

6714 - Fakturaene for Lønn, utsendelser i forbindelse med generalforsamling og utredning fakturering lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	5 625	0
7770 Betalingskostnader	883	214
7773 Omkostninger innkreving	4 167	1 669
Sum	10 674	1 883



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 786
1570 Andre kortsiktige fordringer	706	58 162
Sum	706	66 948

1570 - Påløpte renter fra Klare Finans for 2022.



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-17 462 559	1 172 066	-16 290 493
Sum opptjent egenkapital	-17 462 559	1 172 066	-16 290 493
Sum egenkapital	-17 462 559	1 172 066	-16 290 493

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Betongrehabilitering
Lånenummer:	90527169916
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.36 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 600 000
Lånesaldo 01.01:	17 898 606
Avdrag i perioden:	330 840
Lånesaldo 31.12:	17 567 766
Saldo 5 år frem i tid:	15 898 709

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90527169916	73	240 654	17 567 742

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Langhus Senter Boligsameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	104 031
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	57 184	49 956
2985 Mellomregning finansieringsforetak	-281 699	0
Sum	-224 515	153 986



Resultat og balanse med noter for Langhus Senter Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langhus Senter Boligsameie

Styreleder	Hans Bratterud (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	McGonnell Bernard (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Kristin Martiniussen (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Langhus Senter Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Langhus Senter Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Langhus Senter Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor