



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 379 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3TOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Marius Lyshaugen
Osloveien 750
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 800	
Annen driftskostnad		39 550	58 563
Sum kostnader		178 350	58 563
Driftsresultat		-178 350	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	49 624
Annen finansinntekt	2	587 419	141 605
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 885	273 047
Sum finansinntekter		645 005	464 276
Annen rentekostnad		132	
Annen finanskostnad		77 804	
Sum finanskostnader		77 936	
Netto finans		567 069	464 276
Resultat før skattekostnad		388 719	405 713
Skattekostnad på resultat	4		27 637
Årsresultat		388 719	378 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 719	378 076
Totalresultat		388 719	378 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		388 719	378 076
Sum overføringer og disponeringer	5	388 719	378 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 523 550	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	318 033	
Sum varige driftsmidler		1 841 583	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	5 467 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 622	5 467 622
Sum anleggsmidler		3 309 205	5 467 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 231	
Sum fordringer		234 231	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 709 642	5 001 734
Sum investeringer		3 709 642	5 001 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 340	588 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 340	588 800
Sum omløpsmidler		8 090 212	5 590 534
SUM EIENDELER		11 399 417	11 058 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 437 622	11 437 622
Sum innskutt egenkapital		11 467 622	11 467 622
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 205	456 924
Sum opptjent egenkapital		-68 205	-456 924
Sum egenkapital	5	11 399 417	11 010 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		27 637
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			19 821
Sum kortsiktig gjeld			47 458
Sum gjeld			47 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 417	11 058 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 379 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3TOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Marius Lyshaugen
Osloveien 750
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Marius Lyshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 379 751
3TOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		138 800	
Annen driftskostnad		39 550	58 563
Sum kostnader		178 350	58 563
Driftsresultat		-178 350	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	49 624
Annen finansinntekt 2		587 419	141 605
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		26 885	273 047
Sum finansinntekter		645 005	464 276
Annen rentekostnad		132	
Annen finanskostnad		77 804	
Sum finanskostnader		77 936	
Netto finans		567 069	464 276
Resultat før skattekostnad		388 719	405 713
Skattekostnad på resultat 4			27 637
Årsresultat		388 719	378 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 719	378 076
Totalresultat		388 719	378 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		388 719	378 076
Sum overføringer og disponeringer	5	388 719	378 076



Organisasjonsnr: 930 379 751
3TOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 523 550	
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	318 033	
Sum varige driftsmidler		1 841 583	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	5 467 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 622	5 467 622
Sum anleggsmidler		3 309 205	5 467 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		234 231	
Sum fordringer		234 231	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 709 642	5 001 734
Sum investeringer		3 709 642	5 001 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 146 340	588 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 146 340	588 800
Sum omløpsmidler		8 090 212	5 590 534
SUM EIENDELER		11 399 417	11 058 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 437 622	11 437 622
Sum innskutt egenkapital		11 467 622	11 467 622
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 205	456 924
Sum opptjent egenkapital		-68 205	-456 924
Sum egenkapital	5	11 399 417	11 010 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		27 637
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld			19 821
Sum kortsiktig gjeld			47 458
Sum gjeld			47 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 399 417	11 058 156



Organisasjonsnr: 930 379 751
3TOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2024 3toppen Invest AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 930 379 751



Resultatregnskap

3toppen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 800	0
Annen driftskostnad		39 550	58 563
Sum driftskostnader		178 350	58 563
Driftsresultat		-178 350	-58 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 701	49 624
Annen finansinntekt	2	587 419	141 605
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	26 885	273 047
Annen rentekostnad		132	0
Annen finanskostnad		77 804	0
Resultat av finansposter		567 069	464 276
Resultat før skattekostnad		388 719	405 713
Skattekostnad på resultat	4	0	27 637
Årsresultat		388 719	378 076
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		388 719	378 076
Sum overføringer	5	388 719	378 076



Balanse

3toppen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 523 550	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	318 033	0
Sum varige driftsmidler		1 841 583	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	1 467 622	5 467 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 467 622	5 467 622
Sum anleggsmidler		3 309 205	5 467 622
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		234 231	0
Sum fordringer		234 231	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 709 642	5 001 734
Sum investeringer		3 709 642	5 001 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 146 340	588 800
Sum omløpsmidler		8 090 212	5 590 534
Sum eiendeler		11 399 417	11 058 156



Balanse

3toppen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		11 437 622	11 437 622
Sum innskutt egenkapital		11 467 622	11 467 622
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-68 205	-456 924
Sum opptjent egenkapital		-68 205	-456 924
Sum egenkapital	5	11 399 417	11 010 698
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	27 637
Annen kortsiktig gjeld		0	19 821
Sum kortsiktig gjeld		0	47 458
Sum gjeld		0	47 458
Sum egenkapital og gjeld		11 399 417	11 058 156

08.04.2026

Styret i 3toppen Invest AS

Lars Marius Lyshaugen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

For kortsiktige investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 556 450	423 933	1 980 383
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 556 450	423 933	1 980 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 900	105 900	138 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 523 550	318 033	1 841 583
Årets ordinære avskrivninger	32 900	105 900	138 800
Økonomisk levetid	25 år	3 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 467 622	5 467 622
Sum	1 467 622	5 467 622

Fordringen er i sin helhet tilknyttet langsiktig fordring til selskapet Limax Invest AS og oppstod via fisjon utført i 2022. Fordringen forfaller i sin helhet etter 5 år. Den er renteberegnet etter avtale med kr. 124 029.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Fjorårets verdi
Investeringer			
Portefølje for fond	3 409 710	3 709 642	5 001 734
Sum	3 409 710	3 709 642	5 001 734



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 719	405 713
Permanente forskjeller	-477 619	-280 089
Endring i midlertidige forskjeller	-19 045	0
Skattepliktig inntekt	-107 945	125 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	27 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 045	0	-19 045
Sum	19 045	0	-19 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 945	0	107 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 900	0	-88 900
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 558	0	19 558

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	11 437 622	-456 924	11 010 698
Årets resultat			388 719	388 719
Pr 31.12.2024	30 000	11 437 622	-68 205	11 399 417



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 3toppen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Marius Lyshaugen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Marius Lyshaugen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Lønnskostnader

3toppen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonær.