



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 870	0
Sum kostnader		8 870	0
Driftsresultat		-8 870	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 870	0
Årsresultat		-8 870	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	0
Annen egenkapital		-2 108 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 870	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	9 524 048	0
Sum fordringer		9 524 048	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915	0
Sum omløpsmidler		9 543 962	0
SUM EIENDELER		9 573 962	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 128 932	0
Sum innskutt egenkapital		2 228 932	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 246	0
Sum opptjent egenkapital		5 206 246	0
Sum egenkapital		7 435 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	38 784	0
Sum kortsiktig gjeld		2 138 784	0
Sum gjeld		2 138 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 573 962	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344817

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Solbergliveien 17
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 040 953
RAN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 870	0
Sum kostnader		8 870	0
Driftsresultat		-8 870	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-8 870	0
Årsresultat		-8 870	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	0
Annen egenkapital		-2 108 870	0
Sum overføringer og disponeringer		-8 870	0



Organisasjonsnr: 934 040 953
RAN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	0
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	9 524 048	0
Sum fordringer		9 524 048	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915	0
Sum omløpsmidler		9 543 962	0
SUM EIENDELER		9 573 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Annen innskutt egenkapital		2 128 932	0
Sum innskutt egenkapital		2 228 932	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 246	0
Sum opptjent egenkapital		5 206 246	0



Sum egenkapital	7 435 178	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	2 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 38 784	0
Sum kortsiktig gjeld	2 138 784	0
Sum gjeld	2 138 784	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 573 962	0



Organisasjonsnr: 934 040 953
RAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Ran Eiendom AS	0.00	0.00	30000.00	30000.00

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9524048.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38784.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet Ran Eiendom AS er 100% eiet og hadde i 2024 et overskudd etter skatt på kr. 8 468 394 og en egenkapital pr. 31 12 2024 på kr. 1 273 817.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
RAN EIENDOM HOLDING AS
934040953
Regnskapsår
09.08.2024 - 31.12.2024



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Resultatregnskap

	Note	09.08 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 870
Sum driftskostnader		-8 870
Driftsresultat		-8 870
Årsresultat		-8 870
Overføringer		
Ordinært utbytte		2 100 000
Annen egenkapital		-2 108 870
Sum overføringer		-8 870



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		30 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1	9 524 048
Sum fordringer		9 524 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915
Sum omløpsmidler		9 543 962
SUM EIENDELER		9 573 962



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		2 128 932
Sum innskutt egenkapital		2 228 932
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 206 246
Sum opptjent egenkapital		5 206 246
Sum egenkapital		7 435 178
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		2 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	38 784
Sum kortsiktig gjeld		2 138 784
Sum gjeld		2 138 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 573 962

OSLO, 11.03.2025

Sture Arthur Nicolaysen
styrets leder / daglig leder

Narve Erlend Nicolaysen
styremedlem



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ran Eiendom AS	0	0	30 000	30 000

Fordringer

	09.08 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 524 048	0

Kortsiktig gjeld

	09.08 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 784	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet Ran Eiendom AS er 100% eiet og hadde i 2024 et overskudd etter skatt på kr. 8 468 394 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. 1 273 817.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RAN EIENDOM HOLDING AS

934040953

Regnskapsår
09.08.2024 - 31.12.2024



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Resultatregnskap

	Note	09.08 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-8 870
Sum driftskostnader		-8 870
Driftsresultat		-8 870
Årsresultat		-8 870
Overføringer		
Ordinært utbytte		2 100 000
Annen egenkapital		-2 108 870
Sum overføringer		-8 870



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000
Sum anleggsmidler		30 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1	9 524 048
Sum fordringer		9 524 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 915
Sum omløpsmidler		9 543 962
SUM EIENDELER		9 573 962



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Annen innskutt egenkapital		2 128 932
Sum innskutt egenkapital		2 228 932
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		5 206 246
Sum opptjent egenkapital		5 206 246
Sum egenkapital		7 435 178
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		2 100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	38 784
Sum kortsiktig gjeld		2 138 784
Sum gjeld		2 138 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 573 962

OSLO, 11.03.2025

Sture Arthur Nicolaysen
styrets leder / daglig leder

Narve Erlend Nicolaysen
styremedlem



RAN EIENDOM HOLDING AS
934 040 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Ran Eiendom AS	0	0	30 000	30 000

Fordringer

	09.08 -	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		9 524 048	0

Kortsiktig gjeld

	09.08 -	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		38 784	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapet Ran Eiendom AS er 100% eiet og hadde i 2024 et overskudd etter skatt på kr. 8 468 394 og en egenkapital pr. 31.12.2024 på kr. 1 273 817.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.