



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6740 SELJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Drageseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 580	13 329 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 580</b>	<b>13 329 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 238	145 672
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 680	298 554
Annen driftskostnad	1	423 510	642 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 428</b>	<b>1 086 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 848</b>	<b>12 242 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 133	34 774
Annen finansinntekt		22 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 831</b>	<b>34 774</b>
Annen rentekostnad		567	249 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>249 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 264</b>	<b>-215 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 584</b>	<b>12 027 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-83 288	2 646 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			6 000 000
Udekket tap			1 298 415
Overføringer annen egenkapital	5	-295 296	2 082 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 101 040	1 154 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 435	
Andre kortsiktige fordringer			7 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 435</b>	<b>7 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 346 206	4 235 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 346 206</b>	<b>4 235 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 355 641</b>	<b>4 243 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5,6	1 787 553	2 082 849



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 553</b>	<b>2 082 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 817 553</b>	<b>2 682 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 313 900	2 684 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 072	9 989
Betalbar skatt	2	286 881	6 342
Skyldig offentlige avgifter		8 409	1 238
Annen kortsiktig gjeld		7 865	13 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 228</b>	<b>30 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 639 128</b>	<b>2 715 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 930 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJE EIENDOM AS  
6740 SELJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Drageseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 957 930 719  
SELJE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 580	13 329 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 580</b>	<b>13 329 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 238	145 672
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 680	298 554
Annen driftskostnad	1	423 510	642 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 428</b>	<b>1 086 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 848</b>	<b>12 242 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 133	34 774
Annen finansinntekt		22 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 831</b>	<b>34 774</b>
Annen rentekostnad		567	249 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>249 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 264</b>	<b>-215 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-378 584</b>	<b>12 027 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-83 288	2 646 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			6 000 000
Udekket tap			1 298 415
Overføringer annen egenkapital	5	-295 296	2 082 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 296</b>	<b>9 381 263</b>



Organisasjonsnr: 957 930 719  
SELJE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 101 040 1 154 720  
Sum varige driftsmidler 1 101 040 1 154 720

Sum anleggsmidler 1 101 040 1 154 720

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 435  
Andre kortsiktige fordringer 7 640  
Sum fordringer 9 435 7 640

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 3 346 206 4 235 499  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 346 206 4 235 499

Sum omløpsmidler 3 355 641 4 243 139

SUM EIENDELER 4 456 681 5 397 859

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5,6 1 787 553 2 082 849  
Sum opptjent egenkapital 1 787 553 2 082 849

Sum egenkapital 1 817 553 2 682 849

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 2 313 900 2 684 069



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 072	9 989
Betalbar skatt	286 881	6 342
Skyldig offentlige avgifter	8 409	1 238
Annen kortsiktig gjeld	7 865	13 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 228</b>	<b>30 941</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 639 128</b>	<b>2 715 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>



Organisasjonsnr: 957 930 719  
SELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnar R Drageseth	330.00	55.00%	Ordinære aksjer
Vald Rune Drageseth	90.00	15.00%	Ordinære aksjer
Silje Drageseth Schmidt	90.00	15.00%	Ordinære aksjer
Heidi Drageseth Baumann	90.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Selje Eiendom AS**

**Foretaksnummer 957930719**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg Innspurten 1A  
0663 OSLO



Selje Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 580	13 329 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 580</b>	<b>13 329 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 238	145 672
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 680	298 554
Annen driftskostnad	1	423 510	642 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 428</b>	<b>1 086 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(437 848)</b>	<b>12 242 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 133	34 774
Annen finansinntekt		22 698	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 831</b>	<b>34 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		567	249 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>249 878</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>59 264</b>	<b>(215 104)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(378 584)</b>	<b>12 027 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(83 288)	2 646 440
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(295 296)	2 082 849
Fremføring av udekket tap		0	1 298 415
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>



## Selje Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 101 040	1 154 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 435	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 435</b>	<b>7 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 346 206	4 235 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 355 641</b>	<b>4 243 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5,6	1 787 553	2 082 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 553</b>	<b>2 082 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 817 553</b>	<b>2 682 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	2 313 900	2 684 069
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 072	9 989
Betalbar skatt	2	286 881	6 342
Skyldig offentlige avgifter		8 409	1 238
Annen kortsiktig gjeld		7 865	13 372
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>325 228</b>	<b>30 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 639 128</b>	<b>2 715 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>

SELJE, 30.06.2021

Magnar Rune Drageseth  
Styreleder

Årsregnskap for Selje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957930719



Selje Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Selje Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Selje Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 865	131 193
Arbeidsgiveravgift	7 373	14 479
<b>Totalt</b>	<b>70 238</b>	<b>145 672</b>

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	66 679	0	6 691	73 370

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.0,- for revisjonen i perioden

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	286 881
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>286 881</b>
+ endring i utsatt skatt	-370 169
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83 288</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	286 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 881</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 621 462	7 329 985
+ Gevinst- og tapskonto	3 896 269	4 870 336
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 517 731</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	12 200 321
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 517 731	12 200 321
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>



## Selje Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 771 444
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 771 444</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 724
+ Ordinære avskrivninger	53 680
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>670 404</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 101 040</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Heidi D. Baumann	90
Silje D. Schmidt	90
Magnar Drageseth, styreleder	330
Vald Rune Drageseth	90
<b>Sum</b>	<b>600</b>

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	2 082 849	2 682 849
Anvendt til årsresultat		-295 296	-295 296
Andre transaksjoner:	-570 000	0	-570 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 787 553</b>	<b>1 817 553</b>



Selje Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Salget av eiendommen Selje Skjortefabrikk i 2019 medførte solid økonomi i selskapet, som danner godt grunnlag for videre drift.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 394 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4. Saldo forskuddstekk pr 31.12. i år kr 5 390 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



**Årsregnskap 2020  
for  
Selje Eiendom AS**

**Foretaksnummer 957930719**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg Innspurten 1A  
0663 OSLO



## Selje Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 580	13 329 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 580</b>	<b>13 329 048</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	70 238	145 672
Avskrivning på varige driftsmidler	3	53 680	298 554
Annen driftskostnad	1	423 510	642 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>547 428</b>	<b>1 086 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(437 848)</b>	<b>12 242 808</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37 133	34 774
Annen finansinntekt		22 698	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 831</b>	<b>34 774</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		567	249 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>567</b>	<b>249 878</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>59 264</b>	<b>(215 104)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(378 584)</b>	<b>12 027 703</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(83 288)	2 646 440
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	6 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(295 296)	2 082 849
Frømføring av udekket tap		0	1 298 415
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(295 296)</b>	<b>9 381 263</b>



## Selje Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 101 040	1 154 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 101 040</b>	<b>1 154 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 435	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 435</b>	<b>7 640</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 346 206	4 235 499
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 355 641</b>	<b>4 243 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5,6	1 787 553	2 082 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 553</b>	<b>2 082 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 817 553</b>	<b>2 682 849</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 313 900	2 684 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 072	9 989
Betalbar skatt	2	286 881	6 342
Skyldig offentlige avgifter		8 409	1 238
Annen kortsiktig gjeld		7 865	13 372
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>325 228</b>	<b>30 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 639 128</b>	<b>2 715 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 456 681</b>	<b>5 397 859</b>

SELJE, 30.06.2021

Magnar Rune Drageseth  
Styreleder

Årsregnskap for Selje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957930719



Selje Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredninger i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning gjøres etter individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Eventuell utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Selje Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 865	131 193
Arbeidsgiveravgift	7 373	14 479
<b>Totalt</b>	<b>70 238</b>	<b>145 672</b>

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	66 679	0	6 691	73 370

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke oppfyller kravene i §2 i Otp-loven med hensyn til ansatte og stillingsprosent .

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.0,- for revisjonen i perioden

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	286 881
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>286 881</b>
+ endring i utsatt skatt	-370 169
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83 288</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	286 881
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 881</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 621 462	7 329 985
+ Gevinst- og tapskonto	3 896 269	4 870 336
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 517 731</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	12 200 321
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 517 731	12 200 321
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 313 900</b>	<b>2 684 069</b>



Selje Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 771 444
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 771 444</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	616 724
+ Ordinære avskrivninger	53 680
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>670 404</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 101 040</b>
Prosentst for ord. avskr.	3-3

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Heidi D. Baumann	90
Silje D. Schmidt	90
Magnar Drageseth, styreleder	330
Vald Rune Drageseth	90
<u>Sum</u>	<u>600</u>

**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	2 082 849	2 682 849
Anvendt til årsresultat		-295 296	-295 296
Andre transaksjoner:	-570 000	0	-570 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 787 553</b>	<b>1 817 553</b>

Noter for Selje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957930719



Selje Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020. Salget av eiendommen Selje Skjortefabrikk i 2019 medførte solid økonomi i selskapet, som danner godt grunnlag for videre drift.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 394 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4. Saldo forskuddstekk pr 31.12. i år kr 5 390 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selje Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selje Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige forhold

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 9. juli 2021  
BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor