



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		28 243	53 334
Leieinntekter		1 828 400	1 697 760
Sum inntekter		1 856 642	1 751 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 900	491 900
Annen driftskostnad	1	289 249	333 234
Sum kostnader		781 149	825 134
Driftsresultat		1 075 493	925 960
Annen rentekostnad	3	697 356	458 274
Sum finanskostnader		697 356	458 274
Netto finans		-697 356	-458 274
Ordinært resultat før skattekostnad		378 138	467 686
Skattekostnad på resultat	4	83 190	102 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 948	364 795
Årsresultat		294 948	364 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 948	364 795
Totalresultat		294 948	364 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 948	364 795
Sum overføringer og disponeringer		294 948	364 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	591 213	674 403
Sum immaterielle eiendeler		591 213	674 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 603 457	16 095 357
Sum varige driftsmidler	2	15 603 457	16 095 357
Sum anleggsmidler		16 194 670	16 769 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 229	29 183
Andre kortsiktige fordringer		22 617	19 866
Sum fordringer		29 846	49 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 792	353 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 792	353 328
Sum omløpsmidler		100 638	402 377
SUM EIENDELER		16 295 308	17 172 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 085 639	2 380 586
Sum opptjent egenkapital		-2 085 639	-2 380 586
Sum egenkapital	6	-1 996 639	-2 291 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 775 000	12 937 500
Ansvarlig lån fra aksjonærene	7	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 175 000	19 337 500
Sum langsiktig gjeld		18 175 000	19 337 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	21 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 594	69 730
Annen kortsiktig gjeld		40 689	35 147
Sum kortsiktig gjeld		116 947	126 223
Sum gjeld		18 291 947	19 463 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 295 308	17 172 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 3	25 000 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349388

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 389 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP BUTIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 920 389 147
TORP BUTIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		28 243	53 334
Leieinntekter		1 828 400	1 697 760
Sum inntekter		1 856 642	1 751 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 900	491 900
Annen driftskostnad	1	289 249	333 234
Sum kostnader		781 149	825 134
Driftsresultat		1 075 493	925 960
Annen rentekostnad	3	697 356	458 274
Sum finanskostnader		697 356	458 274
Netto finans		-697 356	-458 274
Ordinært resultat før skattekostnad		378 138	467 686
Skattekostnad på resultat	4	83 190	102 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 948	364 795
Årsresultat		294 948	364 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 948	364 795
Totalresultat		294 948	364 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 948	364 795
Sum overføringer og disponeringer		294 948	364 795



Organisasjonsnr: 920 389 147
TORP BUTIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	591 213	674 403
Sum immaterielle eiendeler		591 213	674 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 603 457	16 095 357
Sum varige driftsmidler	2	15 603 457	16 095 357
Sum anleggsmidler		16 194 670	16 769 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 229	29 183
Andre kortsiktige fordringer		22 617	19 866
Sum fordringer		29 846	49 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 792	353 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 792	353 328
Sum omløpsmidler		100 638	402 377
SUM EIENDELER		16 295 308	17 172 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 085 639	2 380 586
Sum opptjent egenkapital		-2 085 639	-2 380 586
Sum egenkapital	6	-1 996 639	-2 291 586



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 775 000	12 937 500
Ansvarlig lån fra aksjonærene	7	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 175 000	19 337 500
Sum langsiktig gjeld		18 175 000	19 337 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	21 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 594	69 730
Annen kortsiktig gjeld		40 689	35 147
Sum kortsiktig gjeld		116 947	126 223
Sum gjeld		18 291 947	19 463 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 295 308	17 172 137
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 3	25 000 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 920 389 147
TORP BUTIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torp Butikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 389 147



RESULTATREGNSKAP

TORP BUTIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		28 243	53 334
Leieinntekter		1 828 400	1 697 760
Sum driftsinntekter		1 856 642	1 751 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	491 900	491 900
Annen driftskostnad	1	289 249	333 234
Sum driftskostnader		781 149	825 134
Driftsresultat		1 075 493	925 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	697 356	458 274
Resultat av finansposter		-697 356	-458 274
Resultat før skattekostnad		378 138	467 686
Skattekostnad på resultat	4	83 190	102 891
Resultat		294 948	364 795
Årsresultat		294 948	364 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		294 948	364 795
Sum overføringer		294 948	364 795



BALANSE

TORP BUTIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	591 213	674 403
Sum immaterielle eiendeler		591 213	674 403
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	15 603 457	16 095 357
Sum varige driftsmidler	2	15 603 457	16 095 357
Sum anleggsmidler		16 194 670	16 769 760
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 229	29 183
Andre kortsiktige fordringer		22 617	19 866
Sum fordringer		29 846	49 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 792	353 328
Sum omløpsmidler		100 638	402 377
Sum eiendeler		16 295 308	17 172 137



BALANSE

TORP BUTIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		89 000	89 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 085 639	-2 380 586
Sum opptjent egenkapital		-2 085 639	-2 380 586
Sum egenkapital	6	-1 996 639	-2 291 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 775 000	12 937 500
Ansvarlig lån fra aksjonærene	7	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 175 000	19 337 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 664	21 346
Skyldig offentlige avgifter		73 594	69 730
Annen kortsiktig gjeld		40 689	35 147
Sum kortsiktig gjeld		116 947	126 223
Sum gjeld		18 291 947	19 463 723
Sum egenkapital og gjeld		16 295 308	17 172 137
Pantstillelser	2, 3	25 000 000	25 000 000

Moss, 16.02.2024
Styret i Torp Butikk Eiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Per Ekkje
styremedlem

Espen Kristiansen
styremedlem

Bjørnar Heimdal
styremedlem

Erik Harlaugseter
styremedlem

Atle Groth
styremedlem



Noter år 2023
Torp Butikk Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønnskostnader og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023, og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn eller andre honorarer.



Noter år 2023
Torp Butikk Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 324 312	17 324 312
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 324 312	17 324 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 720 855	1 720 855
= Bokført verdi 31.12.23	15 603 457	15 603 457
Årets ordinære avskrivninger	491 900	491 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Et pant på kr 25 000 000 er registrert på selskapets eiendommer.

Note nr. 3 - Lån

Pr.31.12.2023 har selskapet gjeld til DNB med kr 11 775 000.
Det skal betales årlige avdrag med 750 000 de 15 neste årene.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet med 25 millioner.



Noter år 2023
Torp Butikk Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	83 190	102 891
Skattekostnad ordinært resultat	83 190	102 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 138	467 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 534	-187 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-268 603	-279 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	57 471	149 346	91 875
Gevinst – og tapskonto	-805 638	-1 007 047	-201 409
Sum	-748 167	-857 701	-109 534
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 165	-2 207 768	-268 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 687 332	-3 065 469	-378 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-591 213	-674 403	-83 190



Noter år 2023 Torp Butikk Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torp Butikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	28	28,0	28,0
Ekkje Holding AS	25	25,0	25,0
Bjørnar Heimdal AS	20	20,0	20,0
Ajr Eiendom AS	14	14,0	14,0
Seak Invest AS	8	8,0	8,0
Carona AS	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note nr. 6 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-2 291 586	-2 656 382
Årets resultat	294 948	364 795
Utgående balanse	-1 996 639	-2 291 586

Selskapet og styre er kjent med at bokført egenkapital er tapt, men da eiendommen nå er fullt utleid og generer fortjeneste, samt at det er merverdier i eiendommen, er regnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note nr. 7 - Ansvarlig lån fra aksjonærer

<u>Aksjonær</u>	<u>År 2023</u>	<u>År 2022</u>
Carona AS	-300 000	-300 000
Bjørnar Heimdal AS	-1 300 000	-1 300 000
Ekkje Holding AS	-1 600 000	-1 600 000
Seak Invest AS	-500 000	-500 000
AJR Eiendom AS	-900 000	-900 000
Haber Norge AS	-1 800 000	-1 800 000
Sum innlån fra aksjonærene	-6 400 000	-6 400 000



Noter år 2023
Torp Butikk Eiendom AS

I henhold til avtale er lånene ikke renteberegnet.
Lånene skal gjøres opp etter egen avtale mellom partene.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Torp Butikkeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 294 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 26. mars 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



ÅRSRAPPORT ÅR 2023 FOR TORP BUTIKKEIENDOM AS



Virksomhetens art og lokalisering

Torp Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Dersom man legger markedsmessig riktig beregning av eiendommens verdi på kr 23 mill til grunn ved beregning av selskapets verdier, vil dette gi en positiv egenkapital.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet har fortiden ingen pågående utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, se mer ovenfor om regnskapet generelt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 6 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 294 948,- som foreslås disponert slik:

Til dekning av tidligere udekket tap kr 294 948,-

Moss, 20.03.2024
Styret i Torp Butikk Eiendom AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Per Ekkje
styremedlem

Espen Kristiansen
styremedlem

Atle Groth
styremedlem

Bjørnar Heimdal
styremedlem

Erik Harlaugseter
styremedlem