



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 589	893 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 589</b>	<b>893 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 269	12 707
Annen driftskostnad	3,4,5	599 394	419 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 663</b>	<b>432 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 926</b>	<b>460 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1 052</b>
Annen rentekostnad		177 388	354 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 388</b>	<b>354 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 113</b>	<b>353 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 813</b>	<b>107 177</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 813</b>	<b>107 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 814	107 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 000 000	32 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 265	17 547
Andre fordringer		66 947	66 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 212</b>	<b>83 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 197</b>	<b>212 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 409</b>	<b>296 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 436 409</b>	<b>32 296 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	228 714	138 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 714</b>	<b>138 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 714</b>	<b>198 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 500 000	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 164	44 009
Annen kortsiktig gjeld		74 531	53 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 695</b>	<b>97 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 147 695</b>	<b>32 097 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 436 409</b>	<b>32 296 820</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	32 000 000	32 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 263 767  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VIPPA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 263 767  
VIPPA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 589	893 057
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 589</b>	<b>893 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 269	12 707
Annen driftskostnad	3, 4, 5	599 394	419 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 663</b>	<b>432 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 926</b>	<b>460 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	1 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>1 052</b>
Annen rentekostnad		177 388	354 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 388</b>	<b>354 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 113</b>	<b>353 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 813</b>	<b>107 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 814	107 177
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>



Organisasjonsnr: 921 263 767  
VIPPA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

32 000 000

32 000 000

Sum varige driftsmidler

32 000 000

32 000 000

Sum anleggsmidler

32 000 000

32 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

71 265

17 547

66 947

66 421

Sum fordringer

138 212

83 968

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

298 197

212 852

Sum omløpsmidler

436 409

296 820

SUM EIENDELER

32 436 409

32 296 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

228 714

138 901

Sum opptjent egenkapital

228 714

138 901

Sum egenkapital

288 714

198 901

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

22 500 000

22 500 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

9 500 000

9 500 000



Sum annen langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 164	44 009
Annen kortsiktig gjeld		74 531	53 911
Sum kortsiktig gjeld		147 695	97 920
Sum gjeld		32 147 695	32 097 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 436 409	32 296 820
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 000 000	32 000 000



Organisasjonsnr: 921 263 767  
VIPPA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		509 880	436 480	509 880
Innbetalte rentekostnader		177 388	354 606	225 000
Andre driftsinntekter		192 321	101 971	122 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 589</b>	<b>893 057</b>	<b>857 136</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	13 269	12 707	12 987
Revisjonshonorar	3	8 500	9 000	8 500
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar bbl		42 024	41 001	42 025
Kommunale avgifter		164 033	137 885	160 000
TV og Internett		68 257	60 246	64 656
Forsikring		35 970	32 185	36 000
Vaktmestertjenester abbl		3 875	4 638	10 000
Vedlikehold	4	116 668	59 674	190 000
Elektrisk energi		101 239	46 178	72 600
Andre driftskostnader	5	55 228	25 178	33 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>612 663</b>	<b>432 292</b>	<b>633 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 926</b>	<b>460 765</b>	<b>223 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		275	1 052	1 500
Rentekostnad		177 388	354 640	225 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>177 113</b>	<b>353 588</b>	<b>223 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		89 814	107 177	0
<b>Sum disponert</b>		<b>89 814</b>	<b>107 177</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	32 000 000	32 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		71 265	17 547
Andre fordringer		66 947	66 421
Innestående på driftskonto		298 197	212 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 409</b>	<b>296 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 436 409</b>	<b>32 296 820</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	228 714	138 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 714</b>	<b>198 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	22 500 000	22 500 000
Borettsinnskudd	10	9 500 000	9 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 585	26
Leverandørgjeld		73 164	44 009
Annen kortsiktig gjeld		68 946	53 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 695</b>	<b>97 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 147 695</b>	<b>32 097 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 436 409</b>	<b>32 296 820</b>
Pantestillelser	11	32 000 000	32 000 000

Vippa Borettslag

Arendal, 11.03.2022

Kjell Jan Johnsen  
Styreleder

Cecilie Terjesen  
Styremedlem

Leif Håvard Pedersen  
Styremedlem

203 Vippa Borettslag



## Noter Vipva Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>198 901</b>	<b>91 724</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	89 814	107 177
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>89 814</b>	<b>107 177</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>288 714</b>	<b>198 901</b>
Omløpsmidler	436 409	296 820
- Kortsiktig gjeld	147 695	97 920
<b>Disponible midler</b>	<b>288 714</b>	<b>198 901</b>



## Noter Vippa Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	3 000	5 000
5300 Styrehonorar	9 000	7 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	707
<b>Sum</b>	<b>13 269</b>	<b>12 707</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 500	9 000
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>9 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	11 543	526
6602 Vedlikehold Elektro	35 497	27 216
6603 Vedlikehold Rør	35 744	0
6604 Vedlikehold Utvendig	6 971	10 931
6605 Vedlikehold Heis	22 913	12 750
6650 Lovpålagt HMS	4 000	8 250
<b>Sum</b>	<b>116 668</b>	<b>59 674</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	0	478
6619 Andre driftskostnader	13 278	2 997
6620 Snørydding	27 225	10 650
6621 Alarmkostnader	11 496	7 629
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	219
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 149	3 126
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>55 228</b>	<b>25 178</b>

## 203 Vippa Borettslag



Noter Vippa Borettslag

**Note 6 - Tomt / bygninger**

Anskaffet år:	Bygninger 2019	Totalt
Kostpris	32 000 000	32 000 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 000 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 5 000,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	138 901	31 724
Grunnkapital	60 000	60 000
Årets resultat	89 814	107 177
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>288 714</b>	<b>198 901</b>



Noter Vipva Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Grunnlån
Lånenummer:	203-001
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	22 500 000
Lånesaldo 01.01:	22 500 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 203-001	1	2 215 000	2 215 000
	1	2 180 000	2 180 000
	1	2 074 000	2 074 000
	1	2 039 000	2 039 000
	1	1 934 000	1 934 000
	1	1 890 000	1 890 000
	2	1 821 000	3 642 000
	2	1 723 000	3 446 000
	1	1 547 000	1 547 000
	1	1 533 000	1 533 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 203-001 har første avdrag 31.03.2028 med kr 511 364

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 215 000	8 390
	1	2 180 000	8 258
	1	2 074 000	7 856
	1	2 039 000	7 723
	1	1 934 000	7 326
	1	1 890 000	7 159
	2	1 821 000	6 898
	2	1 723 000	6 527
	1	1 547 000	5 860
	1	1 533 000	5 807

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



**Noter Vippa Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 32 000 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 32 000 000,-.

**203 Vippa Borettslag**



Resultat og balanse med noter for Vippa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vippa Borettslag**

Styreleder	Kjell Jan Johnsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Leif Håvard Pedersen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Cecilie Terjesen (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i Vippa Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vippa Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vippra Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-15 20:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.