



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA HAVNA AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 784 447	5 767 295
Annen driftsinntekt		296 912	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 081 359</b>	<b>5 884 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 521 680	1 510 950
Annen driftskostnad	3	851 020	1 412 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 700</b>	<b>2 923 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 708 659</b>	<b>2 961 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 391	92 967
Annen renteinntekt		5 858	17 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 249</b>	<b>110 349</b>
Annen rentekostnad			4 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 249</b>	<b>105 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 821 908</b>	<b>3 067 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 060 820	675 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 088</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 761 088</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Konsernbidrag	6	3 874 857	
Udekket tap	6	-113 770	-3 608 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 087</b>	<b>2 391 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 046 965	28 416 245
Maskiner og anlegg	4	1 758 268	1 910 668
Sum varige driftsmidler		28 805 233	30 326 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 805 233	30 326 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 754	
Andre fordringer		975 814	250 000
Konsernfordringer	2	2 579 692	7 616 267
Sum fordringer		4 015 260	7 866 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 368	1 435 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 368	1 435 365
Sum omløpsmidler		7 324 628	9 301 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 129 861</b>	<b>39 628 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 654 970	1 654 970
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 203 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>3 858 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 754 108	25 664 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 754 108</b>	<b>25 664 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 409 078</b>	<b>29 522 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 272 480	1 304 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 272 480</b>	<b>1 304 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	4 967 765	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 967 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 245</b>	<b>1 304 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	191 656
Betalbar skatt	5		672 355
Skyldige offentlige avgifter		323 070	38 629
Kortsiktig konserngjeld			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 468	1 898 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 538</b>	<b>8 801 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 783</b>	<b>10 105 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 129 861</b>	<b>39 628 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICA HAVNA AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 295  
RICA HAVNA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 784 447	5 767 295
Annen driftsinntekt		296 912	117 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 081 359</b>	<b>5 884 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 521 680	1 510 950
Annen driftskostnad	3	851 020	1 412 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 372 700</b>	<b>2 923 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 708 659</b>	<b>2 961 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 391	92 967
Annen renteinntekt		5 858	17 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 249</b>	<b>110 349</b>
Annen rentekostnad			4 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>4 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 249</b>	<b>105 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 060 820	675 730
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 088</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 761 088</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		6 000 000
Konsernbidrag	6	3 874 857	
Udekket tap	6	-113 770	-3 608 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 087</b>	<b>2 391 396</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
RICA HAVNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 046 965	28 416 245
Maskiner og anlegg	4	1 758 268	1 910 668
Sum varige driftsmidler		28 805 233	30 326 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 805 233	30 326 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 754	
Andre fordringer		975 814	250 000
Konsernfordringer	2	2 579 692	7 616 267
Sum fordringer		4 015 260	7 866 267
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 368	1 435 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 309 368	1 435 365
Sum omløpsmidler		7 324 628	9 301 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 129 861</b>	<b>39 628 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 654 970	1 654 970



Annen innskutt egenkapital	6	0	1 203 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>3 858 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 754 108	25 664 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 754 108</b>	<b>25 664 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 409 078</b>	<b>29 522 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 272 480	1 304 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 272 480</b>	<b>1 304 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	4 967 765	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 967 765</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 240 245</b>	<b>1 304 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	191 656
Betalbar skatt	5		672 355
Skyldige offentlige avgifter		323 070	38 629
Kortsiktig konserngjeld			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 468	1 898 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 538</b>	<b>8 801 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 783</b>	<b>10 105 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 129 861</b>	<b>39 628 544</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
RICA HAVNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





Legally signed by  
Jon Erik Rivelsrud  
2022-03-01

Legally signed by  
Ronny Johnsen Wilhelmsen  
2022-03-02



## ÅRSREGNSKAP 2021

**FOR**

**RICA HAVNA AS**  
Org. nr NO 990 623 295 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*  
*Balanse*  
*Noter*  
*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



## Resultatregnskap

### Rica Havna AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 784 447	5 767 295
Andre driftsinntekter		296 912	117 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 081 359</b>	<b>5 884 895</b>
Eiendomskostnader		206 708	207 820
Annen driftskostnad	3	644 312	1 204 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>851 020</b>	<b>1 412 791</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>6 230 338</b>	<b>4 472 104</b>
Avskrivning	4	1 521 680	1 510 950
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>4 708 658</b>	<b>2 961 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 391	92 967
Annen renteinntekt		5 858	17 382
Annen rentekostnad		0	4 377
<b>Netto finansresultat</b>		<b>113 249</b>	<b>105 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 821 907</b>	<b>3 067 126</b>
Skattekostnad	5	1 060 820	675 730
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 761 087</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 761 087</b>	<b>2 391 396</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	6 000 000
Avsatt til konsernbidrag	6	3 874 857	0
Overført til udekket tap	6	-113 770	-3 608 604
<b>Sum disponert</b>		<b>3 761 087</b>	<b>2 391 396</b>



---

**Balanse**

---

**Rica Havna AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 046 965	28 416 245
Maskiner og anlegg	4	1 758 268	1 910 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 805 233</b>	<b>30 326 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 805 233</b>	<b>30 326 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		459 754	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	2 579 692	7 616 267
Andre kortsiktige fordringer		975 814	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 015 260</b>	<b>7 866 267</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 309 368	1 435 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 324 628</b>	<b>9 301 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 129 862</b>	<b>39 628 545</b>



## Balanse

### Rica Havna AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 654 970	1 654 970
Annen innskutt egenkapital	6	0	1 203 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 970</b>	<b>3 858 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 754 108	25 664 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 754 108</b>	<b>25 664 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 409 078</b>	<b>29 522 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 272 480	1 304 568
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	2, 8	4 967 765	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 967 765</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	191 656
Betalbar skatt	5	0	672 355
Skyldig offentlige avgifter		323 070	38 629
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		150 468	1 898 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 538</b>	<b>8 801 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 720 783</b>	<b>10 105 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 129 862</b>	<b>39 628 545</b>

Oslo, 01.03.2022  
Styret for Rica Havna AS

Ronny Johnsen Wilhelmssen  
Styrets leder

Jan Erik Rivelrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Rica Havna AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	2 579 692	7 616 267
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	4 967 765	0
	<b>2 579 692</b>	<b>7 616 267</b>

#### Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.21 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

#### Revisjonshonorar

	2021	2020
Lovpålagt Revisjon	17 600	15 500
	<b>17 600</b>	<b>15 500</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Personal bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 031	69 531 504	1 595 800	1 243 000	73 112 335
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	742 031	43 565 071	0	0	44 307 102
Regnskapsmessig verdi	0	25 966 433	1 595 800	1 243 000	28 805 233
Årets avskrivninger	0	1 521 680	0	0	1 521 680
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år lineær	50 år lineær			

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 092 908	672 355
Endring utsatt skatt	-32 088	3 375
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 060 819</b>	<b>675 730</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	4 821 907	3 067 126
Permanente forskjeller	0	4 377
Endringer midlertidige forskjeller	145 858	-15 345
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 967 765</b>	<b>3 056 158</b>
Betalbar skatt	1 092 908	672 354
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 092 908	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>672 354</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	6 908 535	7 335 526	-426 991
Gevinst og tapskonto	-1 124 530	-1 405 663	281 133
Sum	5 784 005	5 929 863	-145 858
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 272 481</b>	<b>1 304 569</b>	<b>-32 088</b>

### Note 6 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 654 970	1 203 647	29 272 835	29 522 848
Årets resultat	0	0	0	3 761 087	3 761 087
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 874 857	-3 874 857
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 654 970</b>	<b>0</b>	<b>30 476 482</b>	<b>29 409 078</b>



---

## Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1	1 000 000	1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rica Eiendom AS	1	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Jan Erik Rivelsrud eier indirekte 33,33% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Rica Havna AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Rica Havna AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rica Havna AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 761 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hafstad, 8. mars 2022  
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Torbergsen  
Statsautorisert revisor