



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 090	1 015 485
Sum inntekter		1 070 090	1 015 485
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	91 280
Annen driftskostnad		1 084 423	1 124 579
Sum kostnader		1 164 293	1 215 859
Driftsresultat		-94 204	-200 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 469	2 539
Annen finansinntekt		8 126	8 560
Sum finansinntekter		19 595	11 099
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 595	11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 608	-189 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 608	-189 275
Årsresultat		-74 608	-189 275
Totalresultat		-74 608	-189 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 608	-189 275
Sum overføringer og disponeringer		-74 608	-189 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 793	245
Andre fordringer		83 940	176 309
Sum fordringer		86 733	176 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 452	639 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 452	639 635
Sum omløpsmidler		802 185	816 189
SUM EIENDELER		802 185	816 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 996	415 605
Sum opptjent egenkapital		340 996	415 605
Sum egenkapital		340 996	415 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		317 426	242 426
Sum avsetninger for forpliktelser		317 426	242 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 947	63 013
Annen kortsiktig gjeld		90 816	95 146
Sum kortsiktig gjeld		143 763	158 159
Sum gjeld		461 189	400 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 185	816 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521251

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 678 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA I
Forretningsadresse: Reppevegen 2 og 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 070 090	1 015 485
Sum inntekter		1 070 090	1 015 485
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	91 280
Annen driftskostnad		1 084 423	1 124 579
Sum kostnader		1 164 293	1 215 859
Driftsresultat		-94 204	-200 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 469	2 539
Annen finansinntekt		8 126	8 560
Sum finansinntekter		19 595	11 099
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 595	11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 608	-189 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 608	-189 275
Årsresultat		-74 608	-189 275
Totalresultat		-74 608	-189 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-74 608	-189 275
Sum overføringer og disponeringer		-74 608	-189 275



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 793	245
Andre fordringer		83 940	176 309
Sum fordringer		86 733	176 554
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 452	639 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 452	639 635
Sum omløpsmidler		802 185	816 189
SUM EIENDELER		802 185	816 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 996	415 605
Sum opptjent egenkapital		340 996	415 605



Sum egenkapital	340 996	415 605
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	317 426	242 426
Sum avsetninger for forpliktelse	317 426	242 426
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 947	63 013
Annen kortsiktig gjeld	90 816	95 146
Sum kortsiktig gjeld	143 763	158 159
Sum gjeld	461 189	400 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	802 185	816 189



Organisasjonsnr: 911 678 039
SAMEIET RANHEIM PANORAMA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	65000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	9165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	17115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Panorama I

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Ranheim Panorama I Org.nr. 911678039

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	723 360	667 920	723 365	862 270
	76 152	72 048	76 100	60 700
	234 840	221 160	234 860	248 541
	18 240	26 448	18 088	18 088
1	5 498	15 909	0	0
	12 000	12 000	12 000	12 000
	1 070 090	1 015 485	1 064 413	1 201 599
Kostnader				
2	79 870	91 280	74 165	79 870
	18 088	18 088	18 088	18 088
3	201 725	208 610	151 600	194 300
4	75 270	73 205	76 000	81 900
5	7 250	8 500	8 800	7 500
3	4 375	2 500	5 000	10 000
	75 118	79 777	84 700	62 000
	45 338	67 963	63 700	63 700
	57 300	62 345	76 100	60 700
	244 361	230 680	234 860	248 541
6	264 434	272 866	170 000	270 000
	75 000	87 000	75 000	75 000
	3 418	6 613	8 400	7 000
7	12 747	6 434	6 000	11 000
	1 164 293	1 215 859	1 052 413	1 189 599
	-94 204	-200 374	12 000	12 000
Finansinntekter/kostnader				
	19 595	11 099	0	0
8	19 595	11 099	0	0
Resultat	13	-189 275	12 000	12 000
Disponert:				
	-74 608	-189 275	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Ranheim Panorama I

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama I

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 793	245
Forskuddsbetalte kostnader		83 940	176 309
Sum fordringer		86 733	176 554
Sum Bankinnskudd, kontanter og	10	715 452	639 635
Sum omløpsmidler		802 185	816 189
Sum eiendeler		802 185	816 189
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		340 996	415 605
Sum opptjent egenkapital		340 996	415 605
Sum egenkapital		340 996	415 605
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	317 426	242 426
Sum avsetninger		317 426	242 426
Leverandørgjeld		52 947	63 013
Forskudd fra kunder		7 435	13 052
Påløpte kostnader	12	83 381	82 094
Sum kortsiktig gjeld		143 763	158 159
Sum egenkapital og gjeld		802 185	816 189

Trondheim __/__/2023,
Sameiet Ranheim Panorama I

Vigdis Fjelnseth Sjøflot
Styrets leder

Finn Yngve Johansen
Styremedlem

Robert Skrødal
Styremedlem

Eva Hilmo Stavseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Ranheim Panorama I

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Viderefakturering strøm og felling av tre	5 498	15 909	0	0
Sum andre inntekter	5 498	15 909	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	65 000	65 000	65 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 165	9 870
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	5 705	17 115	0	0
Sum lønnskostnader	79 870	91 280	74 165	79 870

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 79 870 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2023.

Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	39 490	38 150	39 500	41 900
Vaktmester div. arbeid og	10 292	35 826	0	10 000
Vintervedlikehold	76 020	59 375	60 200	53 000
Sommervedlikehold	29 380	27 715	28 700	31 100
Skadedyrbehandling	43 544	45 019	20 600	50 500
Arnen fremmed tjeneste	0	0	0	5 000
Nøkkeloppbevaring	2 999	2 525	2 600	2 800
Sum innleide tjenester	201 725	208 610	151 600	194 300
Honorar for juridisk bistand,	4 375	2 500	5 000	10 000
Sum andre konsulent tjenester	4 375	2 500	5 000	10 000
Sum	206 100	211 110	156 600	204 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	74 080	71 920	74 000	76 900
Forvaltning utover avtale	1 190	1 285	2 000	5 000
Sum forvaltningshonorar	75 270	73 205	76 000	81 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	7 250	8 500	8 800	7 500
Sum revisjonshonorar	7 250	8 500	8 800	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	0	2 150	0	0
Driftsmateriale	3 551	3 138	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	47 031	49 960	60 000	75 000
Rep/vedl. heis	140 459	70 995	54 000	130 000
Utomhus	13 013	40 773	10 000	15 000
Beplantning/gartner	2 089	2 809	0	3 000
Bortkjøring søppel	6 950	6 836	6 000	7 000
Parkeringskjeller/garasje	6 169	22 842	15 000	10 000
Skilting/postkasse	7 188	0	0	0
Nøkler, sylindre mm	11 576	10 257	0	0
Skadedyrbehandling	0	35 834	0	0
Service nødlys, brannalarm	26 408	27 271	15 000	25 000
Sum vedlikehold	264 434	272 866	170 000	270 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bomiljø	1 567	152	0	0
Årsmøte	4 539	1 500	1 500	4 500
Bankgebyrer	3 491	2 732	3 000	3 500
Arnen kostnad	3 150	2 050	1 500	3 000
Sum andre kostnader	12 747	6 434	6 000	11 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	19 595	11 099	0	0
Sum finans	19 595	11 099	0	0

Note 9 Fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	2 793	245
Sum kundefordringer	2 793	245
Forskuddsbetalte kostnader	63 275	111 523
Forskuddsbetalt forsikring	20 665	64 786
Sum andre fordringer	83 940	176 309
Sum fordringer	86 733	176 554

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
IB per 01.01.	242 426	155 426
Årets avsetning	75 000	87 000
Sum avsetning	317 426	242 426

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arnen påløpt kostnad, avsatt gatelys Q4	3 511	7 929
Avsetning styrehonorar	79 870	74 165
Sum påløpte kostnader	83 381	82 094

Note 13 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	658 030	760 305
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-74 608	-189 275
Vedlikeholdsavsetning	75 000	87 000
B. Årets endring i disponible midler	392	-102 275
C. Disponible midler 31.12	658 422	658 030

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



196 Årsregnskap...

Name
Sjøflot, Vigdis

Date
2023-03-15

Identification

 **bankID** Sjøflot, Vigdis
FR MOBIL

Name
Skrødahl, Robert

Date
2023-03-15

Identification

 **bankID** Skrødahl, Robert

Name
Johansen, Finn Yngve

Date
2023-03-15

Identification

 **bankID** Johansen, Finn Yngve

Name
Stavseth, Eva Hilmo

Date
2023-03-15

Identification

 **bankID** Stavseth, Eva Hilmo



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 363ES-OTFJQ-XUKGE-L2C1T-NEGFD-BT6UJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 09:39:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 363ES-OTFJQ-XUNGE-L2CIT-NEGFD-BT6UJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>