



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVARE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	49 919
Annen driftskostnad		101 219	100 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 154</b>	<b>150 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 154</b>	<b>-150 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 645 991	5 745 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 224	17 700
Annen renteinntekt		22 546	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 674 761</b>	<b>5 767 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 674 761</b>	<b>5 767 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-9 800 000	-8 000 000
Udekket tap		9 800 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 533 607	5 616 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	59 381 413	58 675 189
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		818 608	1 847 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 608</b>	<b>1 847 146</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 115	574 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 115</b>	<b>574 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 723</b>	<b>2 422 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		35 839 950	45 639 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 839 950</b>	<b>46 639 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 951 027	14 417 420
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 951 027</b>	<b>14 417 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 790 977</b>	<b>61 057 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Gjeld til eiere		706 224	
Skyldig styrehonorar		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331630

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 106 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGVARE EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CLARKSONS PROPERTY MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 918 106 588  
BYGGVARE EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	39 935	49 919
Annen driftskostnad		101 219	100 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 154</b>	<b>150 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 154</b>	<b>-150 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 645 991	5 745 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 224	17 700
Annen renteinntekt		22 546	3 698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 674 761</b>	<b>5 767 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 674 761</b>	<b>5 767 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-9 800 000	-8 000 000
Udekket tap		9 800 000	8 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 533 607	5 616 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>



Organisasjonsnr: 918 106 588  
BYGGVARE EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	59 381 413	58 675 189
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		818 608	1 847 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 608</b>	<b>1 847 146</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 115	574 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 115</b>	<b>574 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 723</b>	<b>2 422 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 839 950	45 639 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 839 950</b>	<b>46 639 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 951 027	14 417 420
Udekket tap	4		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 951 027</b>	<b>14 417 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>59 790 977</b>	<b>61 057 371</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		
Gjeld til eiere	4 935	4 935
Skyldig styrehonorar	706 224	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>



Organisasjonsnr: 918 106 588  
BYGGVARE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Byggvare Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggvare Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 8 533 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W85XV-RKXC3-WEWXU-ID5UQ-7RZ8I-DD044



Revisors beretning 2025 for Byggvare Eiendomsinvest AS



Oslo, 25. februar 2026  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W85YV-RKXC3-WEWXU-ID5UQ-7RZ8I-DD044





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 16:33:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W85XV-RKX3-WEWXU-ID5UQ-7RZ8f-DD044

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Styrehonorar	1	39 935	49 919
Annen driftskostnad		101 219	100 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>141 154</b>	<b>150 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 154</b>	<b>-150 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	8 645 991	5 745 909
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 224	17 700
Annen renteinntekt		22 546	3 698
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 674 761</b>	<b>5 767 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 800 000	8 000 000
Overført fra overkurs		-9 800 000	-8 000 000
Overført fra annen egenkapital		8 533 607	5 616 462
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 533 607</b>	<b>5 616 462</b>



## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	59 381 413	58 675 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 381 413</b>	<b>58 675 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern		818 608	1 847 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>818 608</b>	<b>1 847 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 115	574 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 155 723</b>	<b>2 422 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>



## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 839 950	45 639 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 839 950</b>	<b>46 639 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	22 951 027	14 417 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 951 027</b>	<b>14 417 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 790 977</b>	<b>61 057 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 935	4 935
Gjeld til eiere		706 224	0
Skyldig styrehonorar		35 000	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>746 159</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 537 136</b>	<b>61 097 306</b>

Oslo 25/ 02 - 2026

Styret i Byggvare Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Cato Winther Borg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Krokedal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Børre Fjeld Halvorsen  
styremedlem



## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie aksjer innen eiendomssektoren. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

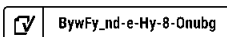
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Note 1 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.  
Styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
<b>Sum godtgjørelse til styret</b>	<b>39 935</b>

#### Note 2 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Kontor	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Byggvare Eiendom AS	Oslo	100%	7 860 729	42 079 293

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende	2025	2024
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	112 384	129 446
Mellomværende datterselskap	706 224	0
Skyldig konsernbidrag uten skattemessig virkning	-706 224	0
<b>Sum mellomværende</b>	<b>112 384</b>	<b>129 446</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 533 607	5 616 462
Permanente forskjeller	-8 645 991	-5 745 909
Mottatt konsernbidrag	112 384	129 446
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-24 724	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 724	28 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 478</b>



## Byggvare Eiendomsinvest AS

### Noter 2025

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	45 639 950	14 417 420	61 057 371
Årets resultat	0	0	8 533 607	8 533 607
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-9 800 000	0	-9 800 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	<u>1 000 000</u>	<u>35 839 950</u>	<u>22 951 027</u>	<u>59 790 977</u>



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.02.2026 15:06

**SENT BY OWNER:**

Nils Årbu · 25.02.2026 13:47

**DOCUMENT ID:**

Hy-8-Onubg

**ENVELOPE ID:**

BywFy\_nd-e-Hy-8-Onubg

**DOCUMENT NAME:**

Byggvare Eiendomsinvest AS\_Årsregnskap\_25.02.2026.

pdf

6 pages

**SHA-512:**

f8a060c92980a941d84a400f6f960c3d262e7a1461aa94

7c4f8facbca2621fbb948f6413091007dcea96baf114f44

234bc8427a03a60772b3baf50428d0a49d9

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Børre Fjeld Halvorsen</b>	Signed	25.02.2026 14:09	Email	IP: 195.1.10.15
borre.halvorsen@gmail.com	Authenticated	25.02.2026 14:05	Low	IP: 195.1.10.15
<b>Jan Krokedal</b>	Signed	25.02.2026 14:26	Email	IP: 81.166.165.80
comet.no@online.no	Authenticated	25.02.2026 14:25	Low	IP: 81.166.165.80
<b>Cato Winther Borg</b>	Signed	25.02.2026 15:06	Email	IP: 87.248.15.253
cato@kewa.no	Authenticated	25.02.2026 15:05	Low	IP: 87.248.15.253

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed