



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK AS
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 586	347 300
Sum inntekter		359 586	347 300
Kostnader			
Stillas med henger		8 475	10 593
Driftskostnader		188 685	287 902
Sum kostnader		197 160	298 495
Driftsresultat		162 426	48 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	309
Sum finansinntekter		1 514	309
Netto finans		1 514	309
Ordinært resultat før skattekostnad		163 940	49 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 940	49 114
Årsresultat		163 940	49 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Stillas med henger		33 898	42 373
Sum varige driftsmidler		33 898	42 373
Sum anleggsmidler		33 898	42 373
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		539 290	344 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 290	344 521
Sum omløpsmidler		539 290	344 521
SUM EIENDELER		573 188	386 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		497 654	325 240
Sum opptjent egenkapital		497 654	325 240
Sum egenkapital		527 654	355 240
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Depositumskonto		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 534	1 654
Sum kortsiktig gjeld		15 534	1 654
Sum gjeld		45 534	31 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 188	386 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 862 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK AS
Forretningsadresse: Redaktør Thommessens gate 35
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Krane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		359 586	347 300
Sum inntekter		359 586	347 300
Kostnader			
Stillas med henger		8 475	10 593
Driftskostnader		188 685	287 902
Sum kostnader		197 160	298 495
Driftsresultat		162 426	48 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 514	309
Sum finansinntekter		1 514	309
Netto finans		1 514	309
Ordinært resultat før skattekostnad		163 940	49 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 940	49 114
Årsresultat		163 940	49 114



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Stillas med henger
Sum varige driftsmidler

33 898	42 373
33 898	42 373

Sum anleggsmidler

33 898	42 373
--------	--------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

539 290	344 521
539 290	344 521

Sum omløpsmidler

539 290	344 521
---------	---------

SUM EIENDELER

573 188	386 894
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

497 654	325 240
497 654	325 240

Sum egenkapital

527 654	355 240
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Depositumskonto
Sum annen langsiktig gjeld

30 000	30 000
30 000	30 000

Sum langsiktig gjeld

30 000	30 000
--------	--------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

15 534	1 654
15 534	1 654



Sum gjeld	45 534	31 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	573 188	386 894



Organisasjonsnr: 998 862 264
UNIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noteopplysninger 2022

Unik AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

2. Lønnskostnad, antall ansatte m.v.

Unik AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2022.

Selskapet er forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pr i dag er ikke dette aktuelt. Dersom dette blir aktuelt vil dette dekkes gjennom en innskuddsbasert ordning.

3. Godtgjørelse til revisor

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene. Bedriften har derfor ikke utbetalt noen godtgjørelse til revisor.

4. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere. Den totale gjelden pr 31.12.2022 utgjør totalt 45.534,-.

5. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Den innskutte aksjekapitalen er kr 30.000 fordelt på 300 aksjer á kr 100. Det er kun én aksjeklasse. Aksjene pr. 31.12.2022 eies i sin helhet av: Krane Invest ANS. Verdien på aksjene pr 31.12.2022 var kr 1.910,- pr aksje, totalt kr 573.188.

6. Driftsmidler / anleggsmidler

Selskapet gikk i 2020 til innkjøp av et stillas med tilhørende tilhenger. Denne har vært til eget bruk i 2022.

7. Omløpsmidler

Selskapet har ingen varebeholdning.



Noteopplysninger 2022

Unik AS

8. Resultatregnskap

Det har vært normal drift i selskapet i 2022.

Det er registrert et overskudd etter avskrivninger på 163.940,- før skatt i driften for dette regnskapsår.

	Kostnader	Inntekter	
		kr 359.586	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 188.685		
Avskrivninger	Kr 8.475		
		kr 1.514	Renter
Overskudd etter avskrivninger	Kr 163.940		
Kontrollsum	kr 361.100	kr 361.100	

9. Balanse

Nedenfor er balansen for dette regnskapsåret.

	Eiendeler	Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 539.290		
Anleggsmidler	kr 33.898		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 497.654	Annen opptjent egenkapital
		Kr 13.146	Kortsiktig gjeld
		Kr 2.388	Annen kortsiktig gjeld
		kr 30 000	Langsiktig gjeld
Sum Eiendeler	kr 573.188	kr 573.188	Sum Egenkapital og gjeld

10. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022.

11. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Unik AS har ikke lån, har ikke lånt ut til noen, ei heller stilt noen form for sikkerhet.

12. Annet. Videre drift.

Unik AS skal fra 2023 utvide sin virksomhet til også å innbefatte vinimport. Dette skal gjøres ved bruk av eksisterende driftsmidler. Virksomheten er godkjent for dette av Skatteetaten og oppstart vil være 1. september 2023

--



Styrets årsberetning for regnskapsåret 2022

Unik AS

Selskapet har i 2022 drevet med utleie av eiendom.
I 2023 skal selskapet utvide sin virksomhet med vinimport

Den har sin virksomhet i egne lokaler i Redaktør Thommessens gate 35 i Horten.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Det har vært normal drift i selskapet i 2022.

Det er registrert et overskudd etter avskrivninger på 172.414,- før skatt i driften for regnskapsåret 2022.

Unik AS har noe gjeld blant annet i form av depositum innbetalt av leietakere.

Den totale gjelden utgjør totalt 45.534,-.

Det har ikke vært endringer i antall aksjer eller fordelingen av disse.

300 av 300 utstedte aksjer eies i sin helhet av Krane Invest ANS.

Styret har besluttet at Unik AS ikke skal ha revisjon av årsregnskapene for neste års regnskap.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning.

Horten 1. mai 2023

Grethe Krane (sign)
Styreleder

Robert Krane (sign)
Styremedlem



Årsregnskap 2022

Balanse 2022

Eiendeler		Egenkapital/gjeld	
Bankinnskudd	kr 539 290		
Anleggsmidler	kr 33 898		
		kr 30 000	Innskutt egenkapital
		kr 497 654	Annen opplyst egenkapital
		kr 13 146	Kortsiktig gjeld
		kr 2 388	Annen kortsiktig gjeld
		kr 30 000	Langsiktig gjeld
Sum Eiendeler	kr 573 188	kr 573 188	Sum Egenkapital og gjeld

Resultatregnskap 2022

	Kostnader	Inntekter	
		kr 359 586	Leieinntekter
Driftskostnader	kr 188 685		
Avskrivninger	kr 8 475		
		kr 1 514	Renter/gebyrer
Overskudd etter avskrivninger	kr 163 940		
Sum Kostnader	kr 361 100	kr 361 100	Sum Inntekter