



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 748	450 840
Sum inntekter		713 748	450 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 451	54 836
Annen driftskostnad		243 620	244 500
Sum kostnader		301 071	299 336
Driftsresultat		412 677	151 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	770
Annen finansinntekt		2 317	642
Sum finansinntekter		3 932	1 412
Annen rentekostnad		42 732	27 492
Sum finanskostnader		42 732	27 492
Netto finans		-38 801	-26 080
Resultat før skattekostnad		373 877	125 425
Skattekostnad	3, 4	82 260	27 585
Årsresultat		291 616	97 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 616	97 840
Sum overføringer og disponeringer		291 616	97 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 754 883	1 655 401
Sum varige driftsmidler		1 754 883	1 655 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 754 883	1 655 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 455	6 620 870
Sum varer		24 455	6 620 870
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 897	33 963
Sum fordringer		18 897	33 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum omløpsmidler		982 104	6 905 008
SUM EIENDELER		2 736 987	8 560 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881
Sum innskutt egenkapital		1 629 228	1 629 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 067	577 451
Sum opptjent egenkapital		869 067	577 451
Sum egenkapital		2 498 295	2 206 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	121 174	123 431
Sum avsetninger for forpliktelser		121 174	123 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		121 174	123 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	72 779
Betalbar skatt	3, 4	84 517	30 027
Kortsiktig konserngjeld		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 427 492
Sum kortsiktig gjeld		117 517	6 230 298
Sum gjeld		238 691	6 353 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 987	8 560 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553482

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 714 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 117 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 117C
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 748	450 840
Sum inntekter		713 748	450 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 451	54 836
Annen driftskostnad		243 620	244 500
Sum kostnader		301 071	299 336
Driftsresultat		412 677	151 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 615	770
Annen finansinntekt		2 317	642
Sum finansinntekter		3 932	1 412
Annen rentekostnad		42 732	27 492
Sum finanskostnader		42 732	27 492
Netto finans		-38 801	-26 080
Resultat før skattekostnad		373 877	125 425
Skattekostnad	3, 4	82 260	27 585
Årsresultat		291 616	97 840
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		291 616	97 840
Sum overføringer og disponeringer		291 616	97 840



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 754 883	1 655 401
Sum varige driftsmidler		1 754 883	1 655 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 754 883	1 655 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 455	6 620 870
Sum varer		24 455	6 620 870
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 897	33 963
Sum fordringer		18 897	33 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum omløpsmidler		982 104	6 905 008
SUM EIENDELER		2 736 987	8 560 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881



Sum innskutt egenkapital		1 629 228	1 629 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 067	577 451
Sum opptjent egenkapital		869 067	577 451
Sum egenkapital		2 498 295	2 206 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	121 174	123 431
Sum avsetninger for forpliktelser		121 174	123 431
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		121 174	123 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	72 779
Betalbar skatt	3, 4	84 517	30 027
Kortsiktig konserngjeld		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 427 492
Sum kortsiktig gjeld		117 517	6 230 298
Sum gjeld		238 691	6 353 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 987	8 560 408



Organisasjonsnr: 916 714 505
KOBBERVIKDALEN 117 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent. Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1754883.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KOBBERVIKDALEN 117 AS
916714505
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 30HC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		713 748	450 840
Sum driftsinntekter		713 748	450 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 451	54 836
Annen driftskostnad		243 620	244 500
Sum driftskostnader		301 071	299 336
Driftsresultat		412 677	151 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 615	770
Annen finansinntekt		2 317	642
Sum finansinntekter		3 932	1 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 732	27 492
Sum finanskostnader		42 732	27 492
Netto finans		-38 801	-26 080
Resultat før skattekostnad		373 877	125 425
Skattekostnad	3, 4	82 260	27 585
Årsresultat		291 616	97 840
Overføringer			
Annen egenkapital		291 616	97 840
Sum overføringer		291 616	97 840

Penneo Dokumentnr: 30HIC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 754 883	1 655 401
Sum varige driftsmidler		1 754 883	1 655 401
Sum anleggsmidler		1 754 883	1 655 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		24 455	6 620 870
Sum varer		24 455	6 620 870
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 897	33 963
Sum fordringer		18 897	33 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 752	250 175
Sum omløpsmidler		982 104	6 905 008
SUM EIENDELER		2 736 987	8 560 408

Penneo Dokumentnr: 30HIC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 250	137 250
Overkurs	6	1 191 097	1 191 097
Annen innskutt egenkapital	6	300 881	300 881
Sum innskutt egenkapital		1 629 228	1 629 228
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	869 067	577 451
Sum opptjent egenkapital		869 067	577 451
Sum egenkapital		2 498 295	2 206 679
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	121 174	123 431
Sum avsetning for forpliktelser		121 174	123 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 000	72 779
Betalbar skatt	3, 4	84 517	30 027
Kortsiktig konserngjeld		0	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 427 492
Sum kortsiktig gjeld		117 517	6 230 298
Sum gjeld		238 691	6 353 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 987	8 560 408

Drammen, 17.06.2024

Ove Arild Wiig Mathisen
styrets leder / daglig leder

Anders Wiig Maristuen
styremedlem

Stein Engen
styremedlem

Per Borge
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 30HC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført etterhvert som de blir opptjent.
Inntekter ved salg av eiendommer blir inntektsført ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 002 209
Tilgang i året	156 934
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 159 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 346 808
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 404 259
Balanseført verdi pr 31.12	1 754 884
Årets av- og nedskrivninger	57 451
Økonomisk levetid	0 - 51
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 517	30 027
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 257	-2 442
Skattekostnad	82 260	27 585
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	373 877	125 425
Permanente forskjeller	32	-41
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 259	11 101
Skattepliktig inntekt	384 168	136 485
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	84 517	30 027
Sum betalbar skatt i balansen	84 517	30 027

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	561 052	550 793	10 259
Netto forskjeller	561 052	550 793	10 259
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	561 052	550 793	10 259
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	123 431	121 174	2 257

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 754 883
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnr: 30HC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



KOBBERVIKDALEN 117 AS
916 714 505

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	137 250	1 191 097	300 881	577 451	2 206 679
Årsresultat	0	0	0	291 616	291 616
Egenkapital 31.12.2023	137 250	1 191 097	300 881	869 067	2 498 295

Penneo Dokumentnr: 30HIC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Engen, Stein

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4085562

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-17 14:47:55 UTC



Maristuen, Anders Eikebø

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1667556

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-17 16:47:28 UTC



Mathisen, Ove Arild

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:14:50 UTC



Mathisen, Ove Arild

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3271239

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-18 07:14:50 UTC



Borge, Per

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen 117 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2758841

IP: 89.10.xxx.xxx

2024-06-18 18:22:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 30HC-BEZZ8-31ZXT-ZBCOS-YCIDJ-E4E6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 117 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 117 AS som viser et overskudd på kr 291 616,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2024

Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-19 07:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B1INC-DTUL2N-NN73G-UWCZIW-DFBCF-P10NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>