



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 189 108	3 131 858
Sum inntekter		3 189 108	3 131 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	765 869
Annen driftskostnad		287 632	244 151
Sum kostnader		1 081 167	1 010 020
Driftsresultat		2 107 941	2 121 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 375	8 494
Annen renteinntekt			1 203
Sum finansinntekter		7 375	9 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 167	778 980
Annen rentekostnad		1 162	
Sum finanskostnader		698 329	778 980
Netto finans		-690 954	-769 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 987	1 352 555
Skattekostnad på ordinært resultat		311 994	297 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 993	1 055 258
Årsresultat		1 104 993	1 055 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 993	1 055 258
Totalresultat		1 104 993	1 055 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 993	1 055 258
Sum overføringer og disponeringer		1 104 993	1 055 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		627 030	725 035
Sum immaterielle eiendeler		627 030	725 035
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 057 087	29 850 622
Sum varige driftsmidler		29 057 087	29 850 622
Sum anleggsmidler		29 684 117	30 575 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 150	6 921
Andre kortsiktige fordringer		662 585	614 508
Sum fordringer		663 735	621 429
Sum omløpsmidler		663 735	621 429
SUM EIENDELER		30 347 853	31 197 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital		378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 066 210	4 961 217
Sum opptjent egenkapital		6 066 210	4 961 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 504 346	8 399 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		20 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 710
Betalbar skatt		213 989	154 371
Skyldig offentlige avgifter		127 923	109 340
Annen kortsiktig gjeld		1 594	2 313
Sum kortsiktig gjeld		343 506	297 733
Sum gjeld		20 843 506	22 797 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 347 853	31 197 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468355

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 225 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 189 108	3 131 858
Sum inntekter		3 189 108	3 131 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		793 535	765 869
Annen driftskostnad		287 632	244 151
Sum kostnader		1 081 167	1 010 020
Driftsresultat		2 107 941	2 121 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 375	8 494
Annen renteinntekt			1 203
Sum finansinntekter		7 375	9 697
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697 167	778 980
Annen rentekostnad		1 162	
Sum finanskostnader		698 329	778 980
Netto finans		-690 954	-769 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 987	1 352 555
Skattekostnad på ordinært resultat		311 994	297 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 104 993	1 055 258
Årsresultat		1 104 993	1 055 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 104 993	1 055 258
Totalresultat		1 104 993	1 055 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 104 993	1 055 258
Sum overføringer og disponeringer		1 104 993	1 055 258



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		627 030	725 035
Sum immaterielle eiendeler		627 030	725 035

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	29 057 087	29 850 622
--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	29 057 087	29 850 622
--------------------------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler	29 684 117	30 575 657
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1 150	6 921
--	-------	-------

Andre kortsiktige

fordringer

	662 585	614 508
--	---------	---------

Sum fordringer	663 735	621 429
-----------------------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler	663 735	621 429
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	30 347 853	31 197 087
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 060 000	3 060 000
--------------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	378 136	378 136
----------------------------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	3 438 136	3 438 136
---------------------------------	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 066 210	4 961 217
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	6 066 210	4 961 217
---------------------------------	------------------	------------------

Sum egenkapital	9 504 346	8 399 353
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	20 500 000	22 500 000
-------------------------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld	20 500 000	22 500 000
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	20 500 000	22 500 000
-----------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		31 710
Betalbar skatt	213 989	154 371
Skyldig offentlige avgifter	127 923	109 340
Annen kortsiktig gjeld	1 594	2 313
Sum kortsiktig gjeld	343 506	297 733
Sum gjeld	20 843 506	22 797 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 347 853	31 197 087



Organisasjonsnr: 816 225 582
RUDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	30600.00	3060000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Buskerud	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	19-05-2021 11:54
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Bugge, Rolf Erik	BANKID	19-05-2021 12:27

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020

for

Rudsveien 1 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 189 108	3 131 858
Sum driftsinntekter		3 189 108	3 131 858
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3,9	287 632	244 151
Ordinær avskrivning	2	793 535	765 869
Sum driftskostnader		1 081 167	1 010 020
Driftsresultat		2 107 941	2 121 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		7 375	8 494
Renteinntekter		0	1 203
Rentekostnader til foretak i samme konsern		697 167	778 981
Rentekostnader		1 162	0
Netto finanskostnader		-690 954	-769 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 416 987	1 352 555
Skattekostnad	8	311 994	297 297
Årsresultat		1 104 993	1 055 258
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 104 993	1 055 258
Overføringer og disponeringer		1 104 993	1 055 258



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	627 030	725 035
Sum immaterielle eiendeler		627 030	725 035
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	29 057 087	29 850 622
Sum varige driftsmidler		29 057 087	29 850 622
Sum anleggsmidler		29 684 117	30 575 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 150	6 921
Andre fordringer	6, 7	662 585	614 508
Sum fordringer		663 735	621 429
Sum omløpsmidler		663 735	621 429
SUM EIENDELER		30 347 853	31 197 087



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	3 060 000	3 060 000
Annen innskutt egenkapital	5	378 136	378 136
Sum innskutt egenkapital		3 438 136	3 438 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 066 210	4 961 217
Sum opptjent egenkapital		6 066 210	4 961 217
Sum egenkapital		9 504 346	8 399 353
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	20 500 000	22 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 500 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	31 710
Betalbar skatt	8	213 989	154 371
Skyldige offentlige avgifter		127 923	109 340
Annen kortsiktig gjeld	6	1 594	2 313
Sum kortsiktig gjeld		343 506	297 733
Sum gjeld		20 843 506	22 797 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 347 853	31 197 087

Oslo, 30.april 2021
I styret for Rudsveien 1 AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Rudsveien 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Rudsveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	40 717 180
Anskaffelseskost 31.12.2020	40 717 180
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	10 866 559
Årets avskrivninger	793 535
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	11 660 093
Bokført verdi 31.12.2020	29 057 087
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2020 utgjør NOK 60 640. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	13 237
Andre tjenester	0	1 000

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 30 600, samlet pålydende kr 3 060 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 060 000	378 136	4 961 217	8 399 353
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	1 104 993	1 104 993
Egenkapital 31.12.2020	3 060 000	378 136	6 066 210	9 504 346

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 150	6 921	644 076	603 262

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	17 433	1 594	2 313	20 500 000	22 500 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	213 988	154 371
Endring utsatt skatt	98 004	142 927
Skattekostnad ordinært resultat	311 994	297 298
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 416 987	1 352 555
Endring i midlertidige forskjeller	-445 474	-649 664
Permanente forskjeller	1 162	-1 203
Årets skattegrunnlag	972 675	701 688
Betalbar skatt	213 989	154 371
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-790 140	-720 615
Gevinst- og tapskonto	-2 059 998	-2 574 997
Netto midlertidige forskjeller	-2 850 138	-3 295 612
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-627 030	-725 035
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-725 035	-867 961
Innregnet mot resultat	98 004	142 927
Balanse 31.12	-627 030	-725 035

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 189 108 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amløngdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




Rudsveien 1 A

Navn
Bentsrud, Cathrine S

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 **Bugge, Rolf Erik**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rudsveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rudsveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 104 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rudsveien 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor