



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 170
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: T&T EIENDOM DA
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjøralt Kiserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		312 520	227 700
Sum inntekter		312 520	227 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 484	8 324
Sum kostnader		52 484	8 324
Driftsresultat		260 036	219 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	53
Sum finansinntekter		109	53
Annen rentekostnad		91	93
Annen finanskostnad		5 274	4
Sum finanskostnader		5 365	97
Netto finans		-5 256	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		254 780	219 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 780	219 332
Årsresultat		254 780	219 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 780	219 332
Sum overføringer og disponeringer		254 780	219 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		371 590	85 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 590	85 796
Sum omløpsmidler		371 590	85 796
SUM EIENDELER		371 590	85 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 345	20 451
Sum opptjent egenkapital		238 345	20 451
Sum egenkapital	3	238 345	20 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		67 184	54 844
Annen kortsiktig gjeld		66 061	10 500
Sum kortsiktig gjeld		133 245	65 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum gjeld		133 245	65 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 590	85 796

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Horwath International
Medlem av Den norske Revisorforening

Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo

Telefon: +47 23 16 76 00
firmapost@crowehorwath.no
www.crowehorwath.no

Foretaksregisteret: 993 809 489 MVA

Til selskapsmøtet i
T&T Eiendom DA

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for T&T Eiendom DA som viser et overskudd på kr 254 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Deltakerne og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som deltakerne og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til T&T Eiendom DA per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 06. mars 2014
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



T&T Eiendom DA

Årsberetning for 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art forvaltning og forretningsførsel av fast eiendom, herunder eiendomsselskaper og boligsameier, samt regnskapsførsel for disse.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og selskapsmøtet bekrefter at forutsetningen er til stede.

Redegjørelse om ilkestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapsmøtet kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om årsregnskapet

Etter selskapsmøtets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Det forventes at neste års omsetning så vel som resultat vil ligge på omtrent samme nivå som inneværende regnskapsår.

Forskning og utvikling


Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Resultatoverføring

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2013:

Til annen egenkapital	<u>kr 254 780</u>
Sum	<u>kr 254 780</u>

OSLO, den 06.03.2014


Dag Starberg
deltaker


Nils Bjarne Sverreson
daglig leder


Odd Kristian Johansen
deltaker



T&T Eiendom DA

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2013	2012
Salgsinntekt		312 520	227 700
Sum driftsinntekter		<u>312 520</u>	<u>227 700</u>
Annen driftskostnad	2	52 484	8 324
Sum driftskostnader		<u>52 484</u>	<u>8 324</u>
Driftsresultat		260 036	219 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		109	53
Rentekostnader		91	93
Annen finanskostnad		5 274	4
Resultat av finansposter		<u>-5 256</u>	<u>-44</u>
Årets resultat		254 780	219 332
Årets resultat		254 780	219 332
Avsatt til annen egenkapital		254 780	219 332
Sum overføringer		<u>254 780</u>	<u>219 332</u>

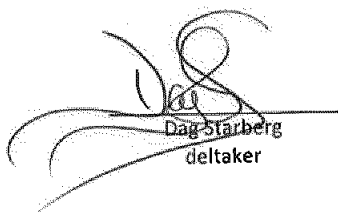



T&T Eiendom DA

Balanse pr. 31. desember

Elendeler	Note	2013	2012
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		371 590	85 796
Sum omløpsmidler		<u>371 590</u>	<u>85 796</u>
Sum eiendeler		<u>371 590</u>	<u>85 796</u>
Egenkapital og gjeld			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		238 345	20 451
Sum opptjent egenkapital		<u>238 345</u>	<u>20 451</u>
Sum egenkapital	3	<u>238 345</u>	<u>20 451</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		67 184	54 844
Annen kortsiktig gjeld		66 061	10 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 245</u>	<u>65 344</u>
Sum gjeld		<u>133 245</u>	<u>65 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>371 590</u>	<u>85 796</u>

Oslo, 06.03.2014


Dag Starberg
deltaker


Nils Bjarne Sverreson
daglig leder


Odd Kristian Johansen
deltaker



T&T Eiendom DA

Noter til årsregnskapet for 2013

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid fra annet selskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr 2 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2013	20 451
Årets resultat	254 780
Andel tilført selskapet ved avvikling av Advokatfelleskapet T&T DA	65 817
Privat uttak til deltakerne	-39 030
Egenkapital 31.12.2013	302 018