



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bottenveien 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 666 453	4 516 406
Sum inntekter		4 666 453	4 516 406
Kostnader			
Avskrivning	3	1 202 518	1 192 799
Annen driftskostnad	2	846 668	1 013 958
Sum kostnader		2 049 186	2 206 757
Driftsresultat		2 617 267	2 309 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 420	4 085
Sum finansinntekter		3 420	4 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 200	277 200
Annen finanskostnad		1 859 038	1 615 765
Sum finanskostnader		2 136 238	1 892 965
Netto finans		-2 132 818	-1 888 880
Ordinært resultat før skattekostnad		484 449	420 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 330	92 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 119	327 900
Årsresultat		378 119	327 900
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		411 284	233 169
Overføringer annen egenkapital	7	-33 165	94 731
Sum overføringer og disponeringer		378 119	327 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	44 100 471	45 302 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		3
Sum varige driftsmidler		44 100 471	45 302 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		45 500 471	46 702 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 619	1 154 854
Andre fordringer		104 816	
Sum fordringer		1 574 435	1 154 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 897	1 520 937
Sum omløpsmidler		2 960 332	2 675 791
SUM EIENDELER		48 460 803	49 378 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		11 040 000	11 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 387 432	3 420 597
Sum opptjent egenkapital		3 387 432	3 420 597
Sum egenkapital		14 427 432	14 460 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 195 240	1 191 700
Sum avsetninger for forpliktelser		1 195 240	1 191 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 724 000	27 312 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 641 500	33 229 937
Sum langsiktig gjeld		32 836 740	34 421 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	192 879	112 568
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 752	383 977
Sum kortsiktig gjeld	5	1 196 631	496 545
Sum gjeld		34 033 371	34 918 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 460 803	49 378 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 344 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bottenveien 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 344 127
HJERTÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 666 453	4 516 406
Sum inntekter		4 666 453	4 516 406
Kostnader			
Avskrivning	3	1 202 518	1 192 799
Annen driftskostnad	2	846 668	1 013 958
Sum kostnader		2 049 186	2 206 757
Driftsresultat		2 617 267	2 309 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 420	4 085
Sum finansinntekter		3 420	4 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 200	277 200
Annen finanskostnad		1 859 038	1 615 765
Sum finanskostnader		2 136 238	1 892 965
Netto finans		-2 132 818	-1 888 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	106 330	92 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 119	327 900
Årsresultat		378 119	327 900
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		411 284	233 169
Overføringer annen egenkapital	7	-33 165	94 731
Sum overføringer og disponeringer		378 119	327 900



Organisasjonsnr: 915 344 127
HJERTÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	44 100 471	45 302 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3		3
Sum varige driftsmidler		44 100 471	45 302 988

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 400 000	1 400 000

Sum anleggsmidler		45 500 471	46 702 988
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 469 619	1 154 854
Andre fordringer		104 816	
Sum fordringer		1 574 435	1 154 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 897	1 520 937
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 960 332	2 675 791
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 460 803	49 378 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
Sum innskutt egenkapital		11 040 000	11 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 387 432	3 420 597
Sum opptjent egenkapital		3 387 432	3 420 597



Sum egenkapital		14 427 432	14 460 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 195 240	1 191 700
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 195 240	1 191 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 724 000	27 312 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 917 500	5 917 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 641 500	33 229 937
Sum langsiktig gjeld		32 836 740	34 421 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	192 879	112 568
Annen kortsiktig gjeld	5	1 003 752	383 977
Sum kortsiktig gjeld	5	1 196 631	496 545
Sum gjeld		34 033 371	34 918 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 460 803	49 378 779



Organisasjonsnr: 915 344 127
HJERTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11040.00	1000.00	11040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJERTÅS HOLDING AS	11040.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11040.00	100.00%

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28750.00	20375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hjertås Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Hjertås Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 378 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hjertås Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 22. april.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Erlend Hardang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2024 - Hjertås Eiendom AS

Name

Date

Hardang, Erlend

2025-04-22

Identification

 bankID Hardang, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Hjertås Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Hjertås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 666 453	4 516 406
Sum driftsinntekter		<u>4 666 453</u>	<u>4 516 406</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 202 518	1 192 799
Annen driftskostnad	2	846 668	1 013 958
Sum driftskostnader		<u>2 049 186</u>	<u>2 206 757</u>
Driftsresultat		<u>2 617 267</u>	<u>2 309 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 420	4 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 200	277 200
Annen finanskostnad		1 859 038	1 615 765
Netto finansposter		<u>-2 132 818</u>	<u>-1 888 880</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>484 449</u>	<u>420 769</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>106 330</u>	<u>92 869</u>
Årsresultat		<u>378 119</u>	<u>327 900</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		411 284	233 169
Overføringer annen egenkapital	7	-33 165	94 731
Sum disponert		<u>378 119</u>	<u>327 900</u>



Hjertås Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	44 100 471	45 302 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	3
Sum varige driftsmidler		<u>44 100 471</u>	<u>45 302 988</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler		<u>45 500 471</u>	<u>46 702 988</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 469 619	1 154 854
Andre fordringer		104 816	0
Sum fordringer		<u>1 574 435</u>	<u>1 154 854</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 385 897</u>	<u>1 520 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 960 332</u>	<u>2 675 791</u>
Sum eiendeler		<u>48 460 803</u>	<u>49 378 779</u>



Hjertås Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	11 040 000	11 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 387 432	3 420 597
Sum egenkapital		<u>14 427 432</u>	<u>14 460 597</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 195 240	1 191 700
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	25 724 000	27 312 437
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>5 917 500</u>	<u>5 917 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 641 500</u>	<u>33 229 937</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		192 879	112 568
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 003 752</u>	<u>383 977</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 196 631</u>	<u>496 545</u>
Sum gjeld		<u>34 033 371</u>	<u>34 918 182</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 460 803</u>	<u>49 378 779</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 11. april 2025

Yngvar Ødegård
Styreleder

Frode Gangsø
Styremedlem



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hjertås Holding med adresse Sandefjord

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke betalt noe styrehonorar og det er heller ikke gitt noe lån til styremedlemmer.



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	28 750	20 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske anlegg	Bolig/Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 888 155	19 209 479	49 049	55 146 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 888 155	19 209 479	49 049	55 146 683
Akk.avskrivning 31.12.	-10 997 163	0	-49 049	-11 046 212
Balanseført pr. 31.12.	24 890 992	19 209 479	0	44 100 471
Årets avskrivninger	1 202 514	0	3	1 202 517
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær	

Selskapet har hjemmel til bolig ervervet i 2018, men ikke til de øvrige eiendommene.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	102 790	65 766
Endring utsatt skatt	3 540	27 103
Årets totale skattekostnad	<u>106 330</u>	<u>92 869</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	484 449	420 769
Permanente forskjeller	-1 132	1 362
Endring i midlertidige forskjeller	-16 088	-123 196
Alminnelig inntekt	<u>467 229</u>	<u>298 935</u>
Ytet konsernbidrag	-467 229	-298 935
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 432 908	5 416 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 432 908	5 416 820
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 195 240	1 191 700

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Torp Konferansesenter AS	1 400 000	1 400 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Gjeld til Hjertås Holding AS	766 164	298 935
Gjeld til Fjordteam AS	46 845	0
Påløpte rentekostnader	115 377	85 043
Skyldig depositum	33 000	0
Påløpte kostnader	42 366	-1
Sum	1 003 752	383 977

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 040	1 000	11 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJERTÅS HOLDING AS	11 040	100 %	100 %

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 040 000	3 420 596	14 460 596
Årsresultat	0	378 119	378 119
Avgitt konsernbidrag	0	-411 284	-411 284
Egenkapital 31.12.	11 040 000	3 387 431	14 427 431



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Hjertås Eiendom har 2 låneavtaler mot BCC Sandefjord. Det ene lånet på kr 4.050.000 er et ansvarlig lån. Lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Det er ikke gitt sikkerhet i selskapets eiendeler. Det er beregnet renter med 5% i henhold til avtale. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt. Det andre lånet på 1.867.500 er ikke et ansvarlig lån. Dette lånet blir renteberegnet med 4% og gjelden er også sikret med pant i eiendommen Hunsrødstubben 11.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 724 000	27 312 437
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	24 890 992	26 093 506
Tomt	8 000 000	8 000 000
Bolig	11 209 479	11 209 479
Sum	<u>44 100 471</u>	<u>45 302 985</u>

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har 2 leieavtaler med søsterselskap til markedsmessig vilkår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Frode Gangsø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hjerås Eiendom AS

c0ff4167-d398-4ab3-972f-3f7db8d09f7a - 2025-04-14 16:19:37 UTC +03:00

BankID - 2b5ef38b-dfcd-461f-966a-236efff84fd2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Yngvar Ødegård

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hjerås Eiendom as

cd2341fa-9e8c-45ec-99ff-c1b2c213168e - 2025-04-14 17:01:08 UTC +03:00

BankID - 53e2de01-e851-4e7d-b7cb-b4151831ccc6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8308f49e-18f1-4b0c-8ee2-1ab377757c76>

visma sign
www.vismasign.com



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Hjertås Holding med adresse Sandefjord

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdragang for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke betalt noe styrehonorar og det er heller ikke gitt noe lån til styremedlemmer.



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	28 750	20 375

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tekniske anlegg	Bolig/Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 888 155	19 209 479	49 049	55 146 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 888 155	19 209 479	49 049	55 146 683
Akk.avskrivning 31.12.	-10 997 163	0	-49 049	-11 046 212
Balanseført pr. 31.12.	24 890 992	19 209 479	0	44 100 471
Årets avskrivninger	1 202 514	0	3	1 202 517
Økonomisk levetid	10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	ingen	Lineær	

Selskapet har hjemmel til bolig ervervet i 2018, men ikke til de øvrige eiendommene.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	102 790	65 766
Endring utsatt skatt	3 540	27 103
Årets totale skattekostnad	106 330	92 869

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	484 449	420 769
Permanente forskjeller	-1 132	1 362
Endring i midlertidige forskjeller	-16 088	-123 196
Alminnelig inntekt	467 229	298 935
Ytet konsernbidrag	-467 229	-298 935
Årets skattegrunnlag	0	0



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 432 908	5 416 820
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 432 908	5 416 820
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 195 240	1 191 700

Note 5 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Torp Konferansesenter AS	1 400 000	1 400 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2024	2023
Gjeld til Hjertås Holding AS	766 164	298 935
Gjeld til Fjordteam AS	46 845	0
Påløpte rentekostnader	115 377	85 043
Skyldig depositum	33 000	0
Påløpte kostnader	42 366	-1
Sum	1 003 752	383 977

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	11 040	1 000	11 040 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJERTÅS HOLDING AS	11 040	100 %	100 %

Styret eier ingen aksjer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 040 000	3 420 596	14 460 596
Årsresultat	0	378 119	378 119
Avgitt konsernbidrag	0	-411 284	-411 284
Egenkapital 31.12.	11 040 000	3 387 431	14 427 431



Hjertås Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Hjertås Eiendom har 2 låneavtaler mot BCC Sandefjord. Det ene lånet på kr 4.050.000 er et ansvarlig lån. Lånet har prioritet etter all annen gjeld i selskapet. Det er ikke gitt sikkerhet i selskapets eiendeler. Det er beregnet renter med 5% i henhold til avtale. Det er ikke avtalt tilbakebetalings tidspunkt. Det andre lånet på 1.867.500 er ikke et ansvarlig lån. Dette lånet blir renteberegnet med 4% og gjelden er også sikret med pant i eiendommen Hunsrødstubben 11.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 724 000	27 312 437
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	24 890 992	26 093 506
Tomt	8 000 000	8 000 000
Bolig	11 209 479	11 209 479
Sum	<u>44 100 471</u>	<u>45 302 985</u>

Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har 2 leieavtaler med søsterselskap til markedsmessig vilkår.