



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dæliveien 43C  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 052 021	2 188 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 021</b>	<b>2 188 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	862 919	800 501
Annen driftskostnad		108 929	105 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 848</b>	<b>905 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 173</b>	<b>1 282 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 378	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 378</b>	<b>1 237</b>
Annen rentekostnad		152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 226</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 084 399</b>	<b>1 283 695</b>
Skattekostnad		238 601	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 798</b>	<b>1 283 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 798</b>	<b>1 283 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		845 000	0
Annen egenkapital		798	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>845 798</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		410 495	185 438
Andre kortsiktige fordringer	4	9 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 783</b>	<b>185 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 893	1 427 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 893</b>	<b>1 427 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 676</b>	<b>1 612 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 876</b>	<b>1 612 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		798	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 798</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 785	6 319
Betalbar skatt		238 601	0
Skyldige offentlige avgifter		129 391	134 659
Utbytte		845 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 301	88 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 078</b>	<b>229 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 078</b>	<b>229 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 418 876</b>	<b>329 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 588 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Døliveien 43C  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guy Svanemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 052 021	2 188 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 052 021</b>	<b>2 188 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	862 919	800 501
Annen driftskostnad		108 929	105 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 848</b>	<b>905 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 173</b>	<b>1 282 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 378	1 237
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 378</b>	<b>1 237</b>
Annen rentekostnad		152	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 226</b>	<b>1 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 084 399	1 283 695
Skattekostnad		238 601	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 798</b>	<b>1 283 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 798</b>	<b>1 283 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		845 000	0
Annen egenkapital		798	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>845 798</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	200	200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200</b>	<b>200</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		410 495	185 438
Andre kortsiktige fordringer	4	9 288	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 783</b>	<b>185 438</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 893	1 427 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 893</b>	<b>1 427 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 418 676</b>	<b>1 612 511</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 876</b>	<b>1 612 711</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		798	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798</b>	<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>100 798</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 785	6 319
Betalbar skatt	238 601	0
Skyldige offentlige avgifter	129 391	134 659
Utbytte	845 000	0
Annen kortsiktig gjeld	91 301	88 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 318 078</b>	<b>229 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 318 078</b>	<b>229 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 418 876</b>	<b>329 015</b>



Organisasjonsnr: 866 588 422  
NOVA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	707565.00	646801.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108844.00	100373.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44409.00	51635.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2102.00	1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	862920.00	800501.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

