



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 411
Sum inntekter		0	58 411
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	335 290	192 121
Sum kostnader		335 290	192 121
Driftsresultat		-335 290	-133 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		6 223 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 383 557	2 056 074
Annen renteinntekt		179 347	6 177
Annen finansinntekt	3	144 073 824	647 443
Sum finansinntekter		149 636 728	8 933 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 600	
Annen rentekostnad		5 216 337	2 086 710
Annen finanskostnad		73 753	35 873
Sum finanskostnader		5 544 690	2 122 583
Netto finans		144 092 038	6 810 626
Ordinært resultat før skattekostnad		143 756 748	6 676 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 160	1 195 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 749 588	5 481 916
Årsresultat	1	143 749 588	5 481 916
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		123 749 587	4 199 124
Tilleggsutbytte		20 000 000	1 282 793
Sum overføringer og disponeringer		143 749 587	5 481 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 239 355	78 626 210
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	117 492 150	256 709 918
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	33 173 589	
Andre fordringer	6	326 168	343 334
Sum finansielle anleggsmidler		152 231 262	335 679 462
Sum anleggsmidler		152 231 262	335 679 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	94 712	5 006 595
Sum fordringer		94 712	5 006 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 180 329	20 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 180 329	20 249
Sum omløpsmidler		81 275 041	5 026 844
SUM EIENDELER		233 506 303	340 706 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	13 000 000	13 000 000
Overkurs	5	45 876 401	45 876 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 876 401	58 876 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 252 215	29 502 628
Sum opptjent egenkapital		153 252 215	29 502 628
Sum egenkapital		212 128 616	88 379 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	729 608	
Sum avsetninger for forpliktelser		729 608	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		252 178 756
Sum annen langsiktig gjeld		0	252 178 756
Sum langsiktig gjeld		729 608	252 178 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 485	41 942
Betalbar skatt	4	7 160	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 636 435	106 578
Sum kortsiktig gjeld		20 648 080	148 520
Sum gjeld	7	21 377 688	252 327 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 506 304	340 706 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546797

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 993 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIE AS
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Sævig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			58 411
Sum inntekter		0	58 411
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	335 290	192 121
Sum kostnader		335 290	192 121
Driftsresultat		-335 290	-133 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		6 223 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 383 557	2 056 074
Annen renteinntekt		179 347	6 177
Annen finansinntekt	3	144 073 824	647 443
Sum finansinntekter		149 636 728	8 933 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 600	
Annen rentekostnad		5 216 337	2 086 710
Annen finanskostnad		73 753	35 873
Sum finanskostnader		5 544 690	2 122 583
Netto finans		144 092 038	6 810 626
Ordinært resultat før skattekostnad		143 756 748	6 676 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 160	1 195 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 749 588	5 481 916
Årsresultat	1	143 749 588	5 481 916
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		123 749 587	4 199 124
Tilleggsutbytte		20 000 000	1 282 793
Sum overføringer og disponeringer		143 749 587	5 481 917



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 239 355	78 626 210
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	117 492 150	256 709 918
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6	33 173 589	
Andre fordringer	6	326 168	343 334
Sum finansielle anleggsmidler		152 231 262	335 679 462
Sum anleggsmidler		152 231 262	335 679 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	94 712	5 006 595
Sum fordringer		94 712	5 006 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 180 329	20 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 180 329	20 249
Sum omløpsmidler		81 275 041	5 026 844
SUM EIENDELER		233 506 303	340 706 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	13 000 000	13 000 000
Overkurs	5	45 876 401	45 876 401
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		58 876 401	58 876 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 252 215	29 502 628
Sum opptjent egenkapital		153 252 215	29 502 628
Sum egenkapital		212 128 616	88 379 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	7	729 608	
Sum avsetninger for forpliktelses		729 608	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		252 178 756
Sum annen langsiktig gjeld		0	252 178 756
Sum langsiktig gjeld		729 608	252 178 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 485	41 942
Betalbar skatt	4	7 160	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 636 435	106 578
Sum kortsiktig gjeld		20 648 080	148 520
Sum gjeld	7	21 377 688	252 327 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 506 304	340 706 305



Organisasjonsnr: 995 993 511
CHRISTIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsrapport 2021

Christie AS

Haukelandsbakken 28
5009 BERGEN

Organisasjonsnummer: 995993511



Christie AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter		0	58 411
SUM DRIFTSINTEKTER		0	58 411
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	335 290	192 121
SUM DRIFTSKOSTNADER		335 290	192 121
DRIFTSRESULTAT		-335 290	-133 710
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	6 223 515
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 383 557	2 056 074
Renteinntekter		179 347	6 177
Annen finansinntekt	3	144 073 824	647 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 600	0
Rentekostnader		5 216 337	2 086 710
Annen finanskostnad		73 753	35 873
RESULTAT AV FINANSPOSTER		144 092 038	6 810 627
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		143 756 747	6 676 917
Skattekostnad	4	7 160	1 195 000
Årsresultat	1	143 749 587	5 481 917
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		123 749 587	4 199 124
Til tilleggsutbytte		20 000 000	1 282 793
SUM OVERFØRINGER		143 749 587	5 481 917



Christie AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	1 239 355	78 626 210
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	117 492 150	256 709 918
Lån til tilknyttet selskap	3, 6	33 173 589	0
Andre fordringer	6	326 168	343 334
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		152 231 262	335 679 462
SUM ANLEGGSMIDLER		152 231 262	335 679 462
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		94 712	54 653
Fordring mot konsernselskaper	3	0	4 940 722
Fordring på aksjonær eller likestilt med aksjonær		0	11 220
SUM FORDRINGER		94 712	5 006 595
Bankinnskudd og lignende	8	81 180 329	20 249
SUM OMLØPSMIDLER		81 275 041	5 026 843
SUM EIENDELER		233 506 304	340 706 305



Christie AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	13 000 000	13 000 000
Overkurs	5	45 876 401	45 876 401
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		58 876 401	58 876 401
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	153 252 215	29 502 628
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		153 252 215	29 502 628
SUM EGENKAPITAL		212 128 616	88 379 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktels er	7	729 608	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		729 608	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	0	252 178 756
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		0	252 178 756
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	6	19 873 907	0
Leverandørgjeld		4 485	41 942
Betalbar skatt	4	7 160	0
Annen kortsiktig gjeld		762 528	106 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 648 080	148 520
SUM GJELD	7	21 377 688	252 327 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 506 304	340 706 305

Bergen,
Styret for Christie AS

Per Christian Sævig
Styrets leder

Tor Audun Sævig
Styremedlem



Christie AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Christie AS

NOTER 2021

Note 3 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffesekost	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
PT Holding Invest AS	Bergen	100,0 %	1 239 355	1 249 679	38 323

Kortsiktige fordringer konsernselskap og tilknyttede selskap	2021	2020
Konsembidrag	-	4 940 722
Sum	-	4 940 722

Langsiktige fordringer konsernselskap	2021	2020
Fordringer tilknyttet banklån	-	252 147 505
Andre langsiktige fordringer	117 492 150	4 562 413
SUM	117 492 150	256 709 918

Langsiktige fordringer tilknyttet banklån blir renteberegnet likt med rente på dette lånet, andre langsiktige fordringer blir renteberegnet med 3% p.a. Lån til tilknyttet selskap renteberegnes med 6% og nedbetales ved påkrav.

Selskapet har i 2021 kjøpt Nygårdsgaten 6 AS; Skjenet 4 AS og PT Holding Invest AS fra tidligere datterselskap PT Eiendom AS i forbindelse med omorganisering før salg av aksjene i PT Eiendom AS til eksterne parter. Nygårdsgaten 6 AS og Skjenet 4 AS er deretter solgt for samme sum til PT Holding Invest AS i forbindelse med omorganisering til ønsket konsernstruktur. Interntgevinst på transaksjonene er således kr 0,-.

Av annen finansinntekt gjelder kr 144 042 574 gevinst ved salg av datterselskap PT Eiendom AS.

Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	143 756 747	6 676 917
Permanente forskjeller	(143 724 200)	(1 245 293)
Endring i fremførbart underskudd	-	(3 862 706)
Endring i midlertidige forskjeller	-	(1 568 918)
Årets skattegrunnlag	32 547	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	7 160	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Fremførbart underskudd innfusjonert selskap	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	7 160	-
Endring utsatt skatt	-	1 195 000
Skattekostnad	7 160	1 195 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Christie AS

NOTER 2021

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	420	30 952	13 000 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Per Sævig	210	50 %	50 %	Styrets leder
Tor Sævig	210	50 %	50 %	Styremedlem
Sum:	420	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	13 000 000	45 876 401	29 502 628	88 379 029
Resultat	-	-	143 749 587	143 749 587
Tilleggsutbytte	-	-	(20 000 000)	(20 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	13 000 000	45 876 401	153 252 215	212 128 616

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	150 807 026
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	21 850 209
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-

Av «Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen» gjelder kr 150 492 150 fordringer på datterselskap og tilknyttet selskap hvor det ikke er avtalt noe nedbetalingstidspunkt.

Gjeld til aksjonærene kr 19 873 907, er netto ikke utbetalt tilleggsutbytte og er utbetalt i januar 2022.

Note 7 – Avsetning for forpliktelse og ikke bokførte forpliktelser

Selskapet har i forbindelse med salg av PT Eiendom AS stilt enkelte garantier. Det vurderes som lav sannsynlighet for at de fleste av dem vil inntrø og de er således ikke balanseført og forventet kostnad (reduksjon i gevinst) er kr 0.

I tillegg til de ikke-balanseførte garantiene er det gitt garanti knyttet til leieinntekter i de solgte selskapene. Estimert gjenværende forpliktelse frem til utløp av den siste garantien den 31.12.23 er kr 729 608.

Note 8 – Bundne midler

Av innstående bank er kr 500 000 bundne midler ifbm sikkerhetstillelse knyttet til forhold på eiendom i solgt datterselskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Sævig, Tor Audun
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 16.16.08

Sævig, Per Christian
Norwegian BankID

28.03.2022 15.16.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Christie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Christie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 749 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonell skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30.3.2022
Fakta Revisjon AS


Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

