



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 886 050	6 594 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 886 050</b>	<b>6 594 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	275 000	275 000
Annen driftskostnad		274 875	165 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 875</b>	<b>440 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 336 175</b>	<b>6 153 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 261	
Annen renteinntekt		25	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 286</b>	<b>430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 245	
Annen rentekostnad		-1 033	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 212</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 926</b>	<b>378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 249</b>	<b>6 154 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 362 719	1 356 164
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 807 530	4 798 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 610 000	10 885 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 610 000</b>	<b>10 885 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 478 083	6 610 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 083</b>	<b>6 610 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 083</b>	<b>17 495 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 708	986 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 708</b>	<b>986 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 458</b>	<b>994 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 948	25 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 504 948</b>	<b>2 525 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 441 651	9 688 781
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	919	3 164
Kortsiktig konserngjeld	5	6 190 000	6 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 919</b>	<b>6 153 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 755 593</b>	<b>15 964 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 199 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRINKEN 52 AS  
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa  
Bilittkroken 49  
1279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 886 050	6 594 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 886 050</b>	<b>6 594 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	275 000	275 000
Annen driftskostnad		274 875	165 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 875</b>	<b>440 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 336 175</b>	<b>6 153 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 261	
Annen renteinntekt		25	430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 286</b>	<b>430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 245	
Annen rentekostnad		-1 033	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 212</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 926</b>	<b>378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 170 249</b>	<b>6 154 248</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 362 719	1 356 164
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 807 530	4 798 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 610 000	10 885 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 610 000</b>	<b>10 885 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 478 083	6 610 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 083</b>	<b>6 610 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 083</b>	<b>17 495 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 163 708	986 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 163 708</b>	<b>986 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 458</b>	<b>994 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 948	25 618



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 504 948</b>	<b>2 525 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 441 651	9 688 781
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	919	3 164
Kortsiktig konserngjeld	5	6 190 000	6 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 919</b>	<b>6 153 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 755 593</b>	<b>15 964 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>



Organisasjonsnr: 888 199 322  
BRINKEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

### BRINKEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 886 050	6 594 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 886 050</b>	<b>6 594 684</b>
Ordinære avskrivninger	2	275 000	275 000
Annen driftskostnad		274 875	165 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 875</b>	<b>440 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 336 175</b>	<b>6 153 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 261	0
Annen renteinntekt		25	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 245	0
Annen rentekostnad		-1 033	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 926</b>	<b>378</b>
Resultat før skattekostnad		6 170 249	6 154 248
Skattekostnad på resultat	3	1 362 719	1 356 164
<b>Resultat</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 807 530	4 798 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>

BRINKEN 52 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 610 000	10 885 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 610 000</b>	<b>10 885 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 478 083	6 610 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 083</b>	<b>6 610 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 083</b>	<b>17 495 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 708	986 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 458</b>	<b>994 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>

BRINKEN 52 AS

SIDE 3



## BALANSE

### BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 948	25 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 504 948</b>	<b>2 525 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 441 651	9 688 781
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	919	3 164
Konserngjeld	5	6 190 000	6 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 919</b>	<b>6 153 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 755 593</b>	<b>15 964 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Brinken 52 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder

BRINKEN 52 AS

SIDE 4



## Noter 2024

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Brinken 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 608 538	13 608 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 998 538	2 998 538
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 610 000</b>	<b>10 610 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.



## Noter 2024

Brinken 52 AS

Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000.  
i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 362 719	1 356 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 362 719</b>	<b>1 356 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 170 249	6 154 248
Permanente forskjeller	-25	52
Endring i midlertidige forskjeller	23 953	10 079
Avgitt konsernbidrag	-6 190 000	-6 150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 177</b>	<b>14 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 362 719	1 356 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 361 800	-1 353 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>919</b>	<b>3 164</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 170 249	6 154 248
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 357 455	1 353 935
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6	11
<b>Sum</b>	<b>1 357 449</b>	<b>1 353 946</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 691 312	-1 667 359	23 953
Fordringer	8 750	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>-1 682 562</b>	<b>-1 658 609</b>	<b>23 953</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 682 562	1 658 609	-23 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2024

Brinken 52 AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	25 618	2 525 618
Årets resultat		4 807 530	4 807 530
Konsernbidrag avgitt		-4 828 200	-4 828 200
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 948</b>	<b>2 504 948</b>

### Note 5 - Mellomregning konsern og nærstående selskap

#### FORDRING

	2023	2024
Steam Scandinavian Drift AS	14 609	14 609
Toppåsen Næringsbygg AS	890 000	1 267 625
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS	3 121 749	3 482 836
Kjøllberggata 29 AS	2 570 976	2 699 525
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	13 488
<b>Sum</b>	<b>6 610 822</b>	<b>7 478 083</b>

#### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	9 263 841	10 999 811
Munch Boligutvikling AS	338 000	354 900
<b>Sum</b>	<b>9 688 781</b>	<b>11 441 651</b>

Eagle Group AS(konsernbidrag)	6 150 000	6 190 000
Oslo Resort AS	20 655	20 655
Oslo Hus AS	102 368	102 368
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Randawa, Ravinder Vir**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 15:49:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS  
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik  
Tlf: +47 61 18 90 90  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i Brinken 52 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brinken 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 4 807 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.06.2025  
Inter Revisor AS

---

Kai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Kai**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.06.2025 16:50:34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Brinken 52 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 199 322



## RESULTATREGNSKAP

### BRINKEN 52 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 886 050	6 594 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 886 050</b>	<b>6 594 684</b>
Ordinære avskrivninger	2	275 000	275 000
Annen driftskostnad		274 875	165 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 875</b>	<b>440 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 336 175</b>	<b>6 153 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 261	0
Annen renteinntekt		25	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		509 245	0
Annen rentekostnad		-1 033	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-165 926</b>	<b>378</b>
Resultat før skattekostnad		6 170 249	6 154 248
Skattekostnad på resultat	3	1 362 719	1 356 164
<b>Resultat</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 807 530	4 798 084
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 807 530</b>	<b>4 798 084</b>



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 610 000	10 885 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 610 000</b>	<b>10 885 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 478 083	6 610 822
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 478 083</b>	<b>6 610 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 088 083</b>	<b>17 495 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 163 708	986 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 172 458</b>	<b>994 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>



### BALANSE

#### BRINKEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 948	25 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 948</b>	<b>25 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 504 948</b>	<b>2 525 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 441 651	9 688 781
Øvrig langsiktig gjeld	5	123 023	123 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 564 674</b>	<b>9 811 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	919	3 164
Konserngjeld	5	6 190 000	6 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 190 919</b>	<b>6 153 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 755 593</b>	<b>15 964 968</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 260 541</b>	<b>18 490 586</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Brinken 52 AS

Ravinder Vir Randawa  
styreleder



## Noter 2024

Brinken 52 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Brinken 52 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 608 538	13 608 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>13 608 538</b>	<b>13 608 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 998 538	2 998 538
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 610 000</b>	<b>10 610 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Økonomisk levetid	50 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS.

Brinken 52 AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid.



## Noter 2024

Brinken 52 AS

Total registrert pant i eiendommen: 255.000.000.  
i tillegg pant i fordring kr 30 000 000. Pant gjelder lån i morselskaket.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 362 719	1 356 164
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 362 719</b>	<b>1 356 164</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 170 249	6 154 248
Permanente forskjeller	-25	52
Endring i midlertidige forskjeller	23 953	10 079
Avgitt konsernbidrag	-6 190 000	-6 150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 177</b>	<b>14 380</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 362 719	1 356 164
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 361 800	-1 353 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>919</b>	<b>3 164</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 170 249	6 154 248
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 357 455	1 353 935
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6	11
<b>Sum</b>	<b>1 357 449</b>	<b>1 353 946</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 691 312	-1 667 359	23 953
Fordringer	8 750	8 750	0
<b>Sum</b>	<b>-1 682 562</b>	<b>-1 658 609</b>	<b>23 953</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 682 562	1 658 609	-23 953
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter 2024

Brinken 52 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	25 618	2 525 618
Årets resultat		4 807 530	4 807 530
Konsernbidrag avgitt		-4 828 200	-4 828 200
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>4 948</b>	<b>2 504 948</b>

#### Note 5 - Mellomregning konsern og nærstående selskap

##### FORDRING

	2023	2024
Steam Scandinavian Drift AS	14 609	14 609
Toppåsen Næringsbygg AS	890 000	1 267 625
Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS	3 121 749	3 482 836
Kjøllberggata 29 AS	2 570 976	2 699 525
Kalbakken Eiendomsutvikling AS	13 488	13 488
<b>Sum</b>	<b>6 610 822</b>	<b>7 478 083</b>

##### GJELD

Scandinavian Entreprenør AS	86 940	86 940
Eagle Group AS	9 263 841	10 999 811
Munch Boligutvikling AS	338 000	354 900
<b>Sum</b>	<b>9 688 781</b>	<b>11 441 651</b>

Eagle Group AS(konsernbidrag)	6 150 000	6 190 000
Oslo Resort AS	20 655	20 655
Oslo Hus AS	102 368	102 368
<b>Sum</b>	<b>123 023</b>	<b>123 023</b>

Forfall fordring/gjeld i konsern er ikke avtalt.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BRINKEN 52 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0