



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vegard Selboskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 000	84 220
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		105 000	100 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 650	76 096
Annen driftskostnad	2	46 145	35 528
Sum kostnader		133 795	111 624
Driftsresultat		-28 795	-11 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		29 371	28 317
Sum finanskostnader		29 371	28 317
Netto finans		-29 371	-28 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 166	-39 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 166	-39 703
Årsresultat		-58 166	-39 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 166	-39 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 166	-39 703
Sum overføringer og disponeringer		-58 166	-39 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 969 350	2 057 000
Sum varige driftsmidler		1 969 350	2 057 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 975 100	2 062 750
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 345	21 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 345	21 532
Sum omløpsmidler		99 345	21 532
SUM EIENDELER		2 074 445	2 084 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	737 009	678 843
Sum opptjent egenkapital		-737 009	-678 843
Sum egenkapital		-386 109	-327 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 236 555	2 172 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 555	2 172 225
Sum langsiktig gjeld		2 236 555	2 172 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	224 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		224 000	240 000
Sum gjeld		2 460 555	2 412 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 445	2 084 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458889

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vegard Selboskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 000	84 220
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		105 000	100 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 650	76 096
Annen driftskostnad	2	46 145	35 528
Sum kostnader		133 795	111 624
Driftsresultat		-28 795	-11 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Annen rentekostnad		29 371	28 317
Sum finanskostnader		29 371	28 317
Netto finans		-29 371	-28 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 166	-39 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 166	-39 703
Årsresultat		-58 166	-39 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 166	-39 703
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 166	-39 703
Sum overføringer og disponeringer		-58 166	-39 703



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 969 350	2 057 000
Sum varige driftsmidler		1 969 350	2 057 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750

Sum anleggsmidler		1 975 100	2 062 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 345	21 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 345	21 532

Sum omløpsmidler		99 345	21 532
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 074 445	2 084 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	737 009	678 843
Sum opptjent egenkapital		-737 009	-678 843

Sum egenkapital		-386 109	-327 943
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 236 555	2 172 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 555	2 172 225
Sum langsiktig gjeld		2 236 555	2 172 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	224 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		224 000	240 000
Sum gjeld		2 460 555	2 412 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 445	2 084 282



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Utvikling Fjørå AS**

Organisasjonsnr. 986522832

Utarbeidet av:

Nord-Vest Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fjordhagen
6210 VALLDAL
Organisasjonsnr. 982247268





Utvikling Fjørå AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		89 000	84 220
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum driftsinntekter		105 000	100 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	87 650	76 097
Annen driftskostnad	2	46 145	35 528
Sum driftskostnader		133 795	111 624
DRIFTSRESULTAT		(28 795)	(11 404)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 371	28 317
Sum finanskostnader		29 371	28 317
NETTO FINANSPOSTER		(29 371)	(28 298)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 166)	(39 703)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(58 166)	(39 703)
ÅRSRESULTAT		(58 166)	(39 703)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(58 166)	(39 703)
SUM OVERFØRINGER		(58 166)	(39 703)



Utvikling Fjørå AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 969 350	2 057 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 975 100	2 062 750
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 345	21 532
Sum omløpsmidler		99 345	21 532
SUM EIENDELER		2 074 445	2 084 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(737 009)	(678 843)
Sum opptjent egenkapital		(737 009)	(678 843)
Sum egenkapital		(386 109)	(327 943)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 236 555	2 172 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 555	2 172 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	224 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		224 000	240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 074 445	2 084 282

Fjørå den _____

Gunnar Haagensen
Styreformann-----
Ove Vegard Selboskar
Styremedlem-----
Leif Haagensen
Styremedlem



Utvikling Fjørå AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utvikling Fjørå AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 351 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 351 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 294 680
+ Ordinære avskrivninger	87 650
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 382 330
Balanseført verdi pr 31/12	1 969 350
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 166
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-27 141
= Inntekt	-85 307

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Utvikling Fjørå AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	401 169	390 028
- Uopptjent inntekt	224 000	240 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	975 276	889 969
= Grunnlag utsatt skatt	-798 107	-739 941
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	798 107	739 941
= Grunnlag utsatt skattefordel	798 107	739 941
Utsatt skattefordel	175 583	162 787
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	798 107	739 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	175 583	162 787
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000

	Antall aksjer	Aksjer i prosent
Brødrene Jangaard AS *)	20	20%
Gunnar Haagensen, styreformann	20	20%
Ove V. Selboskar, styremedlem	20	20%
Harald Osvik	20	20%
Leif Haagensen	20	20%

*) Styreformann Gunnar Haagensen og Leif Haagensen er nærstående.

Note 5 - Annen egenkapital

Egenkapitalen er tapt, og styret mener det fortsatt er forutsetning om drift. Det vil bli iverksatt markedsføringstiltak for å tiltrekke seg flere kunder, og således øke omsetningen i selskapet.



Utvikling Fjørå AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder lån fra Leif Haagensen med kr 288 525 og kr 679 700 i lån fra Brødrene Jangaard AS. Det er beregnet rente på dette mellomværende for 2020.

I tillegg er det kr 1 071.000 som gjelder betaling av båtplass som behandles som et depositum. Depositumene blir i utgangspunktet ikke tilbakebetalt men overdratt til andre som evt. skal ta over en plass i båthavna.

Disse har innbetalt depositum;

Mats Myrstad	kr.	56 000
Leif Haagensen	kr.	70 000
Arild Strøm	kr.	35 000
Arne Osvik	kr.	49 000
Bente Osvik	kr.	42 000
Egil Giørtz	kr.	91 000
Gunnar Haagensen	kr.	147 000
Gunnar Ølmheim	kr.	42 000
Tor Erik Standal	kr.	35 000
Åsmund Fiskarstrand	kr.	49 000
Mette Marie Døving	kr.	49 000
Ove-Vegard Selboskar	kr.	49 000
Per Magne Dalseth	kr.	56 000
Solveig Strand	kr.	42 000
Stig Østeraat	kr.	42 000
Knut Haagensen	kr.	49 000
Harald Vestre	kr.	49 000
Solveig Berset	kr.	56 000
Buholmens Byggeselskap	kr.	49 000
Såmund botnen	kr.	49 000
Ingbjørn Vestre	kr.	49 000
Marit Elisabeth Døving	kr.	49 000
Wenche Steen Dillon	kr.	35 000

SUM kr.1 239 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mottatte tilskudd som inntektsføres over avskrivningstiden på havnearlegget.