



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Saglassvegen 67
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 000	
Annen driftsinntekt		246 198	183 233
Sum inntekter		733 198	183 233
Kostnader			
Varekostnad		11 480	2 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 296	74 925
Annen driftskostnad		87 067	78 213
Sum kostnader		173 843	155 455
Driftsresultat		559 355	27 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		46 311	47 038
Sum finanskostnader		46 311	47 038
Netto finans		-46 311	-47 028
Ordinært resultat før skattekostnad		513 044	-19 251
Skattekostnad på ordinært resultat		112 899	-4 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 145	-15 136
Årsresultat		400 145	-15 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 145	-15 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital	2	194 575	-15 136
Sum overføringer og disponeringer		400 145	-15 136



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 350	1 717 280
Maskiner og anlegg	1	43 554	
Sum varige driftsmidler		1 685 904	1 717 280
Sum anleggsmidler		1 685 904	1 717 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 500	32 500
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 852
Sum fordringer		121 491	38 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 397	14 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 397	14 716
Sum omløpsmidler		300 889	53 068
SUM EIENDELER		1 986 793	1 770 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	515 676	321 101
Sum opptjent egenkapital		515 676	321 101
Sum egenkapital		545 676	345 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 391	20 669
Sum avsetninger for forpliktelser		23 391	20 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 210 593	1 258 681
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 593	1 258 681
Sum langsiktig gjeld		1 233 984	1 279 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 875
Betalbar skatt		110 177	
Skyldig offentlige avgifter		93 059	12 103
Annen kortsiktig gjeld		3 897	131 488
Sum kortsiktig gjeld		207 133	145 466
Sum gjeld		1 441 117	1 424 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 793	1 770 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599827

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG 1 AS
Forretningsadresse: Sagplassvegen 67
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Opphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 615 601
BYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 000	
Annen driftsinntekt		246 198	183 233
Sum inntekter		733 198	183 233
Kostnader			
Varekostnad		11 480	2 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 296	74 925
Annen driftskostnad		87 067	78 213
Sum kostnader		173 843	155 455
Driftsresultat		559 355	27 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		46 311	47 038
Sum finanskostnader		46 311	47 038
Netto finans		-46 311	-47 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		513 044	-19 251
Skattekostnad på ordinært resultat		112 899	-4 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 145	-15 136
Årsresultat		400 145	-15 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 145	-15 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital	2	194 575	-15 136
Sum overføringer og disponeringer		400 145	-15 136



Organisasjonsnr: 923 615 601
BYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 350	1 717 280
Maskiner og anlegg	1	43 554	
Sum varige driftsmidler		1 685 904	1 717 280

Sum anleggsmidler		1 685 904	1 717 280
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		115 500	32 500
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 852
Sum fordringer		121 491	38 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 397	14 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 397	14 716

Sum omløpsmidler		300 889	53 068
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 986 793	1 770 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	515 676	321 101
Sum opptjent egenkapital		515 676	321 101

Sum egenkapital		545 676	345 531
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 391	20 669
Sum avsetninger for forpliktelses	23 391	20 669
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 210 593	1 258 681
Sum annen langsiktig gjeld	1 210 593	1 258 681
Sum langsiktig gjeld	1 233 984	1 279 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 875
Betalbar skatt	110 177	
Skyldig offentlige avgifter	93 059	12 103
Annen kortsiktig gjeld	3 897	131 488
Sum kortsiktig gjeld	207 133	145 466
Sum gjeld	1 441 117	1 424 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 986 793	1 770 348



Organisasjonsnr: 923 615 601
BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygg 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Bygg 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 798 450	0	1 798 450
+ Tilgang	0	43 920	43 920
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 798 450	43 920	1 842 370
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 170	0	81 170
+ Ordinære avskrivninger	74 930	366	75 296
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	156 100	366	156 466
Balanseført verdi pr 31/12	1 642 350	43 554	1 685 904
Prosentstans for ord.avskr	4-5	10-10	

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	315 531	345 531
+Fra årets resultat		394 575	394 575
-Tilleggsutbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.	30 000	515 676	545 676

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 970 000 og pr 31.12. i fjor kr 1.018 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 210 593	1 258 681
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	1 685 904	1 717 280



Bygg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 000	0
Annen driftsinntekt		246 198	183 233
Sum driftsinntekter		733 198	183 233
Driftskostnader			
Varekostnad		11 480	2 317
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 296	74 925
Annen driftskostnad		87 067	78 213
Sum driftskostnader		173 843	155 455
DRIFTSRESULTAT		559 355	27 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 311	47 038
Sum finanskostnader		46 311	47 038
NETTO FINANSPOSTER		(46 311)	(47 028)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		513 044	(19 251)
Skattekostnad på ordinært resultat		112 899	(4 115)
ORDINÆRT RESULTAT		400 145	(15 136)
ÅRSRESULTAT		400 145	(15 136)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital	2	194 575	(15 136)
SUM OVERF. OG DISP.		400 145	(15 136)



Bygg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 642 350	1 717 280
Maskiner og anlegg	1	43 554	0
Sum varige driftsmidler		1 685 904	1 717 280
SUM ANLEGGSMIDLER		1 685 904	1 717 280
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 500	32 500
Andre kortsiktige fordringer		5 991	5 852
Sum fordringer		121 491	38 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 397	14 716
SUM OMLØPSMIDLER		300 889	53 068
SUM EIENDELER		1 986 793	1 770 348
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	515 676	321 101
Sum opptjent egenkapital		515 676	321 101
SUM EGENKAPITAL		545 676	345 531



Bygg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		23 391	20 669
Sum avsetning for forpliktelser		23 391	20 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 210 593	1 258 681
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 593	1 258 681
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 233 984	1 279 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 875
Betalbar skatt		110 177	0
Skyldig offentlige avgifter		93 059	12 103
Annen kortsiktig gjeld		3 897	131 488
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 133	145 466
SUM GJELD		1 441 117	1 424 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 986 793	1 770 348

Ranheim den / 2022

Ole Morten Opphaug / styreleder

Knut-Arne Solbakk / styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Bygg 1 AS**

Organisasjonsnr. 923615601