



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 649 955	
Andre driftsinntekter		38 046	
Sum inntekter		4 688 001	
Kostnader			
Varekostnad		698 497	
Ordinære avskrivninger	3	1 692 799	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 299 300	
Andre driftskostnader		3 287 794	66 916
Sum kostnader		1 379 790	66 916
Driftsresultat		3 308 211	-66 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Andre finansinntekter			1 880 000
Sum finansinntekter		121	1 880 000
Annen rentekostnad		1 309 098	2 166
Andre finanskostnader			2 518 456
Sum finanskostnader		1 309 098	2 520 622
Netto finans		-1 308 977	-640 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 234	-707 538
Skattekostnad på resultat	6	-503 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 127	-707 538
Årsresultat		2 503 127	-707 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 127	-707 538
Totalresultat		2 503 127	-707 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 629 273	-707 538
Avsatt til annen egenkapital		873 854	
Sum overføringer og disponeringer		2 503 127	-707 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	45 369 800	
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	515 800	
Sum varige driftsmidler		45 885 600	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		45 885 600	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 978	
Sum fordringer		57 978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 855	2 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	2 648
Sum omløpsmidler		499 833	2 648
SUM EIENDELER		46 385 433	2 002 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 734	
Udekket tap			2 430 242
Sum opptjent egenkapital		1 071 734	-2 430 242
Sum egenkapital	5	5 471 734	1 969 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 447 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 447 777	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 815 789	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 164 800	
Sum annen langsiktig gjeld		37 980 589	
Sum langsiktig gjeld		40 428 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 450	31 063
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 883	1 828
Sum kortsiktig gjeld		485 333	32 891
Sum gjeld		40 913 699	32 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 385 433	2 002 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 392 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 916 392 338
STOLTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 649 955	
Andre driftsinntekter		38 046	
Sum inntekter		4 688 001	
Kostnader			
Varekostnad		698 497	
Ordinære avskrivninger	3	1 692 799	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 299 300	
Andre driftskostnader		3 287 794	66 916
Sum kostnader		1 379 790	66 916
Driftsresultat		3 308 211	-66 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Andre finansinntekter			1 880 000
Sum finansinntekter		121	1 880 000
Annen rentekostnad		1 309 098	2 166
Andre finanskostnader			2 518 456
Sum finanskostnader		1 309 098	2 520 622
Netto finans		-1 308 977	-640 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 234	-707 538
Skattekostnad på resultat	6	-503 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 127	-707 538
Årsresultat		2 503 127	-707 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 503 127	-707 538
Totalresultat		2 503 127	-707 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 629 273	-707 538
Avsatt til annen egenkapital		873 854	
Sum overføringer og disponeringer		2 503 127	-707 538





Organisasjonsnr: 916 392 338
STOLTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	45 369 800	
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	515 800	
Sum varige driftsmidler		45 885 600	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000 000

Sum anleggsmidler		45 885 600	2 000 000
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		57 978	
Sum fordringer		57 978	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 855	2 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 855	2 648

Sum omløpsmidler		499 833	2 648
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		46 385 433	2 002 648
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 071 734	
Udekket tap			2 430 242



Sum opptjent egenkapital		1 071 734	-2 430 242
Sum egenkapital	5	5 471 734	1 969 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 447 777	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 447 777	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 815 789	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 164 800	
Sum annen langsiktig gjeld		37 980 589	
Sum langsiktig gjeld		40 428 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 450	31 063
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		217 883	1 828
Sum kortsiktig gjeld		485 333	32 891
Sum gjeld		40 913 699	32 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 385 433	2 002 648



Organisasjonsnr: 916 392 338
STOLTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Stoltzen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 4N71-U-ZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P

Org.nr.: 916 392 338



Stoltzen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 649 955	0
Andre driftsinntekter		38 046	0
Sum driftsinntekter		4 688 001	0
Varekostnad		698 497	0
Ordinære avskrivninger	3	1 692 799	0
Nedskrivning av varige driftsmidler		-4 299 300	0
Andre driftskostnader		3 287 794	66 916
Sum driftskostnader		1 379 790	66 916
Driftsresultat		3 308 211	-66 916
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		121	0
Andre finansinntekter		0	1 880 000
Rentekostnader		1 309 098	2 166
Andre finanskostnader		0	2 518 456
Resultat av finansposter		-1 308 977	-640 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 234	-707 538
Skattekostnad på resultat	6	-503 893	0
Årets resultat		2 503 127	-707 538
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 629 273	0
Avsatt til annen egenkapital		873 854	0
Overført til udekket tap		0	707 538
Sum overføringer		2 503 127	-707 538

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N71-U-UZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P



Stoltzen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	45 369 800	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	515 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 000 000
Sum anleggsmidler		45 885 600	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 978	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 855	2 648
Sum omløpsmidler		499 833	2 648
SUM EIENDELER		46 385 433	2 002 648

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N71-U-UZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P



Stoltzen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 734	0
Udekket tap		0	-2 430 242
Sum opptjent egenkapital		1 071 734	-2 430 242
Sum egenkapital	5	5 471 734	1 969 758
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 447 777	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	28 815 789	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 164 800	0
Sum langsiktig gjeld		40 428 366	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 450	31 063
Annen kortsiktig gjeld		217 883	1 828
Sum kortsiktig gjeld		485 333	32 891
Sum gjeld		40 913 699	32 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 385 433	2 002 648

Bergen, den __ / __ - 2023
Styret i Stoltzen Eiendom AS

Birger Grevstad
Styrets leder

Espen Grevstad
Styremedlem

Anders Hugo Lerner Grevstad
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N71-U-UZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P



Stoltzen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av forretningsbygg inntektsføres i takt med leieperioden.

Refusjon fellesutgifter

Faktuerte fellesutgifter inntektsføres som andre driftsinntekter og resultføres i samme periode som tilhørende kostnader kostnadsføres i.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Omorganisering 2022

Selskapet har i 2022 innfusjonert det heleide datterselskapet Stoltzen Eiendom AS, og påfølgende skiftet navn til Stoltzen Eiendom AS. Fusjonen er regnskapsført som konsernkontinuitet.



Stoltzen Eiendom AS Årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Forretnings- bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 600 000	50 694 494	200 000	10 330 140
Tilgang	0	588 007	676 092	1 264 099
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 600 000	51 282 501	876 092	11 594 239

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	11 995 194	185 000	12 180 194
Akkumulerte nedskrivninger pr 01.01		4 299 300		4 299 300
Årets reversering av tidligere år nedskrivning		-4 299 300		-4 299 300
Årets avskrivning	0	1 517 507	175 292	1 692 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	13 512 701	360 292	13 872 993

Bokført verdi 31.12.	7 600 000	37 769 800	515 800	45 885 600
Økonomisk levetid		20-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen er på kr 1 500 000, fordelt på 1 500 aksjer. Alle pålydende kr 1 000.

	Verv	Antall	Pålydende	Balanseført
A O Grevstad Eiendom AS		1 500	1	1 500 000
Sum		1 500		1 500 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 500 000	2 900 000	0	-2 430 243	1 969 757
Årsresultat	0	0	0	2 503 127	2 503 127
Fusjon - kontinuitetsdifferanse	0	0	0	998 850	998 850
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	2 900 000	0	1 071 734	5 471 734



Stoltzen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og evt. endring i netto utsatt skatt.

	<u>01.01 - 31.12</u>	
	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 999 234	-707 538
Permanente forskjeller	0	638 456
Endring midlertidige forskjeller	-2 969 187	0
Overført til underskudd til fremføring	969 953	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-69 082
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt - endret estimat	-560 482	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	56 589	0
Årets totale skattekostnad	-503 893	0

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2022</u>	<u>01.01.2022*</u>	<u>31.12.2021</u>
Driftsmidler	40 202 664	37 233 477	0
Kundefordringer og andre utestående fordringer	-39 859 000	-36 761 700	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	343 664	471 777	0
Underskudd til fremføring	-3 989 377	-3 019 424	-69 082
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-3 645 713	-2 547 647	-69 082
Utsatt skatt, ordinær (22%)	-802 057	-560 482	0
Utsatt skatt, neddiskontert sats (9,63%)	3 249 834	2 951 670	0
Utsatt skatt	2 447 777	2 391 188	0

*Ifbm omorganisering i 2022 har Stoltzen Eiendom AS overtatt skatteposisjoner til innfusjonert selskap, som følge av regnskapsføring til konsernkontinuitet er utsatt skatt på merverdier neddiskontert til virkelig verdi. Kolonne pr. 01.01.2022 er laget for illustrasjonsformål for å vise skattemessige effekter av foranstående.

Iht god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Stoltzen Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 054 229	0
Øvrig langsiktig gjeld	0**)	0
Sum	17 054 229	17 941 889

**) Selskapet har gjeld til morselskap og andre tilknyttede selskaper på totalt kr 9 164 800 i 2022. Gjeld er omgjort til egenkapital i en kapitalforhøyelse i 2023.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 815 789	0
Sum	28 815 789	0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	45 369 800	0
Kundefordringer	0	0
Sum	45 369 800	0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 000 000
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	2 000 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld/korts. gjeld	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Foretak i samme konsern	9 164 800	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	9 164 800	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4N71U-UZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birger Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-29 09:52:10 UTC



Anders Hugo Lerner Grevstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1364280

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-29 12:40:56 UTC



Espen Grevstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2801566

IP: 85.200.xxx.xxx

2023-06-29 13:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4N71U-UZOQP-CK11M-TOUB2-WLNP3-L3Z6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stoltzen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltzen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AIGP5-GIQYJ-CKEGB-8BXWX-0UY22-KN2FB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AIGP5-GIQYJ-CKEGB-8BXWX-0UY22-KN2FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 18:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AIGP5-GIQYJ-CKEGB-8BXWX-0UY22-KN2FB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>