



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 6  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		2 276 231	1 526 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 231</b>	<b>1 530 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 000	285 000
Annen driftskostnad		322 986	324 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 986</b>	<b>614 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 245</b>	<b>916 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 623
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 623</b>
Annen rentekostnad		614 885	198 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 885</b>	<b>198 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 885</b>	<b>-178 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>926 360</b>	<b>737 513</b>
Skattekostnad på resultat	3	203 799	162 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 561	575 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 751 170	18 158 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 751 170</b>	<b>18 158 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 751 170</b>	<b>18 158 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 534	2 666
Andre kortsiktige fordringer		45 538	19 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 072</b>	<b>22 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 820	212 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 820</b>	<b>212 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 892</b>	<b>235 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 184 062</b>	<b>18 393 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 640 440	1 917 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 640 440</b>	<b>1 917 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 670 440</b>	<b>1 947 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	410 958	343 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>410 958</b>	<b>343 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 674 427
Øvrig langsiktig gjeld		14 800 000	12 179 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 853 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 210 958</b>	<b>16 196 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 896	49 141
Betalbar skatt	3	136 116	57 758
Skyldig offentlige avgifter		33 653	6 305
Annen kortsiktig gjeld		122 999	135 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 664</b>	<b>248 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 513 622</b>	<b>16 445 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 184 062</b>	<b>18 393 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 6  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arctic Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 928 053  
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		2 276 231	1 526 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 276 231</b>	<b>1 530 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 000	285 000
Annen driftskostnad		322 986	324 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>734 986</b>	<b>614 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 245</b>	<b>916 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19 623
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19 623</b>
Annen rentekostnad		614 885	198 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 885</b>	<b>198 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 885</b>	<b>-178 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	203 799	162 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 561	575 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>



Organisasjonsnr: 922 928 053  
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 17 751 170 18 158 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **17 751 170** **18 158 170**

**Sum anleggsmidler** **17 751 170** **18 158 170**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 534 2 666

Andre kortsiktige 45 538 19 898

fordringer **53 072** **22 564**

**Sum fordringer** **53 072** **22 564**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 379 820 212 644

l. **379 820** **212 644**

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **379 820** **212 644**

**Sum omløpsmidler** **432 892** **235 208**

**SUM EIENDELER** **18 184 062** **18 393 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 640 440 1 917 879



Sum opptjent egenkapital		2 640 440	1 917 879
Sum egenkapital	4	2 670 440	1 947 879
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	410 958	343 275
Sum avsetninger for forpliktelseser		410 958	343 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 674 427
Øvrig langsiktig gjeld		14 800 000	12 179 080
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	15 853 507
Sum langsiktig gjeld		15 210 958	16 196 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 896	49 141
Betalbar skatt	3	136 116	57 758
Skyldig offentlige avgifter		33 653	6 305
Annen kortsiktig gjeld		122 999	135 513
Sum kortsiktig gjeld		302 664	248 717
Sum gjeld		15 513 622	16 445 499
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 184 062</b>	<b>18 393 378</b>



Organisasjonsnr: 922 928 053  
VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jonas Teibakk Eriksen  
2024-05-02



# Årsregnskap 2023

## Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 928 053



### RESULTATREGNSKAP

VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		2 276 231	1 526 466
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 276 231</b>	<b>1 530 466</b>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 000	285 000
Annen driftskostnad		322 986	324 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>734 986</b>	<b>614 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 541 245</b>	<b>916 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19 623
Annen rentekostnad		614 885	198 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-614 885</b>	<b>-178 797</b>
Resultat før skattekostnad		926 360	737 513
Skattekostnad på resultat	3	203 799	162 253
<b>Resultat</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>722 561</b>	<b>575 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		722 561	575 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>722 561</b>	<b>575 260</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 751 170	18 158 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 751 170</b>	<b>18 158 170</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 751 170</b>	<b>18 158 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 534	2 666
Andre kortsiktige fordringer		45 538	19 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 072</b>	<b>22 564</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 820	212 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 892</b>	<b>235 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 184 062</b>	<b>18 393 378</b>



## BALANSE

### VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 640 440	1 917 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 640 440</b>	<b>1 917 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 670 440</b>	<b>1 947 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	410 958	343 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>410 958</b>	<b>343 275</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 674 427
Øvrig langsiktig gjeld		14 800 000	12 179 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 000</b>	<b>15 853 507</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 896	49 141
Betalbar skatt	3	136 116	57 758
Skyldig offentlige avgifter		33 653	6 305
Annen kortsiktig gjeld		122 999	135 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 664</b>	<b>248 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 513 622</b>	<b>16 445 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 184 062</b>	<b>18 393 378</b>

Narvik, 01.05.2024  
Styret i Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS

Jonas Teibakk Eriksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verkstedbakken 4 6 8 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 066 470	19 066 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 066 470</b>	<b>19 066 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 315 300	1 315 300
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>17 751 170</b>	<b>17 751 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	407 000	407 000
Økonomisk levetid	25-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 116	57 758
Endring i utsatt skatt	67 683	104 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 799</b>	<b>162 253</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	926 360	737 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-307 652	-474 978
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>618 708</b>	<b>262 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 116	57 758
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 116</b>	<b>57 758</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 867 992	1 560 340	-307 652
<b>Sum</b>	<b>1 867 992</b>	<b>1 560 340</b>	<b>-307 652</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 867 992</b>	<b>1 560 340</b>	<b>-307 652</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>410 958</b>	<b>343 275</b>	<b>-67 683</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 917 879	1 947 879
Årets resultat				722 561	722 561
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>722 561</b>	<b>722 561</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 NARVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ben-Inge Eriksen	30	100,0	100,0

