



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 954	892 282
Sum inntekter		755 954	892 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 065	333 262
Sum kostnader		506 999	624 156
Driftsresultat		248 955	268 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 918	
Sum finansinntekter		6 918	
Annen finanskostnad		7	651
Sum finanskostnader		7	651
Netto finans		6 911	-651
Ordinært resultat før skattekostnad		255 866	267 475
Skattekostnad på resultat	3	94 139	96 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 727	170 782
Årsresultat	4	161 727	170 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 727	170 782
Totalresultat		161 727	170 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 727	170 782
Sum overføringer og disponeringer		161 727	170 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 053 584	7 225 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 053 584	7 225 623
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 053 584	7 225 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	628 988	532 776
Sum fordringer		628 988	532 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 071	97 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 071	97 553
Sum omløpsmidler		663 059	630 329
SUM EIENDELER		7 716 643	7 855 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	95 223	207 262
Sum innskutt egenkapital		6 995 223	7 107 262
Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 995 223	7 107 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 099	7 215
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	676 425	729 595
Sum kortsiktig gjeld		721 420	748 690
Sum gjeld		721 420	748 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 643	7 855 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668943

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 181 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Falck-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 954	892 282
Sum inntekter		755 954	892 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		271 065	333 262
Sum kostnader		506 999	624 156
Driftsresultat		248 955	268 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 918	
Sum finansinntekter		6 918	
Annen finanskostnad		7	651
Sum finanskostnader		7	651
Netto finans		6 911	-651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	255 866	267 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 139	96 693
Årsresultat	4	161 727	170 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 727	170 782
Totalresultat		161 727	170 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 727	170 782
Sum overføringer og disponeringer		161 727	170 782



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 053 584	7 225 623
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 053 584	7 225 623
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 053 584	7 225 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	628 988	532 776
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		628 988	532 776
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 071	97 553
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 071	97 553
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		663 059	630 329
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 716 643	7 855 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	95 223	207 262
----------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 995 223	7 107 262
---------------------------------	--	------------------	------------------



Annen egenkapital	4, 7		
Sum egenkapital	4	6 995 223	7 107 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 099	7 215
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	676 425	729 595
Sum kortsiktig gjeld		721 420	748 690
Sum gjeld		721 420	748 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 716 643	7 855 952



Organisasjonsnr: 993 181 749
VELVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Velveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 181 749



Resultatregnskap			
Velveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		755 954	892 282
Sum driftsinntekter		755 954	892 282
Lønnskostnad	1	63 895	118 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 039	172 039
Annen driftskostnad		271 065	333 262
Sum driftskostnader		506 999	624 156
Driftsresultat		248 955	268 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 918	0
Annen finanskostnad		7	651
Resultat av finansposter		6 911	-651
Resultat før skattekostnad		255 866	267 475
Skattekostnad på resultat	3	94 139	96 693
Resultat		161 727	170 782
Årsresultat	4	161 727	170 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 727	170 782
Sum overføringer		161 727	170 782
Velveien 1 AS			Side 2



Balanse			
Velveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 053 584	7 225 623
Sum varige driftsmidler		7 053 584	7 225 623
Sum anleggsmidler		7 053 584	7 225 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	628 988	532 776
Sum fordringer		628 988	532 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 071	97 553
Sum omløpsmidler		663 059	630 329
Sum eiendeler		7 716 643	7 855 952
Velveien 1 AS			Side 3



Balanse			
Velveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	95 223	207 262
Sum innskutt egenkapital		6 995 223	7 107 262
Sum egenkapital	4	6 995 223	7 107 262
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 099	7 215
Skyldig offentlige avgifter		28 896	11 880
Annen kortsiktig gjeld	5	676 425	729 595
Sum kortsiktig gjeld		721 420	748 690
Sum gjeld		721 420	748 690
Sum egenkapital og gjeld		7 716 643	7 855 952
29.06.2023 Styret i Velveien 1 AS			
<hr/> Steffen Falck-Antonsen styreleder/daglig leder			
Velveien 1 AS			Side 4



Velveien 1 AS

993 181 749

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	56 000	104 168
Arbeidsgiveravgift	7 895	14 687
Sum	63 895	118 855

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 601 935	8 601 935
Anskaffelseskost 31.12.22	8 601 935	8 601 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 548 351	1 548 351
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 548 351	1 548 351
Bokført verdi 31.12.22	7 053 584	7 053 584
Årets ordinære avskrivninger	172 039	172 039
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 139	96 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 139	96 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 866	267 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 039	172 039
Avgitt konsernbidrag	-427 905	-439 514
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 139	96 693
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-94 139	-96 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 548 351	-1 376 312	172 039
Sum	-1 548 351	-1 376 312	172 039
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 548 351	1 376 312	-172 039
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 900 000	207 262	0	7 107 262
Årets resultat			161 727	161 727
Konsernbidrag mottatt		60 000		60 000
Konsernbidrag avgitt			-333 766	-333 766
Pr 31.12.2022	6 900 000	267 262	-172 039	6 995 223

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	469 653	126 808
Storgaten 56 - Horten AS (søsterselskap)	3 000	5 000
HWA 44 AS (søsterselskap)	33 106	33 106
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	9 267	9 267
HWA 46 AS (søsterselskap)	50 000	50 000
Sum	565 027	224 181
Gjeld		
Eik 107 AS (søsterselskap)	-48 420	-75 420
Kossegården AS (søsterselskap)	-6 500	-6 500
Sum	-54 920	-81 920

Lån til Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2022, totalt kroner 6 918.

Det er mottatt konsernbidrag på kr. 60 000 fra Santex AS.
Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 427 905 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



Velveien 1 AS

993 181 749

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	6 900,0	6 900 000
Sum	1 000		6 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 161 727 etter skatt, mot kr. 170 782 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.