



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 843 778	1 978 875
Sum inntekter		1 843 778	1 978 875
Kostnader			
Varekostnad		422 620	670 525
Avskrivning av driftsmidler	2	245 190	234 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	559 756	542 156
Sum kostnader		1 227 566	1 447 275
Driftsresultat		616 212	531 599
Annen rentekostnad		734 937	640 387
Annen finanskostnad		4 268	1 261
Sum finanskostnader		739 206	641 648
Netto finans		-739 206	-641 648
Resultat før skattekostnad		-122 994	-110 049
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-122 994	-110 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 994	-110 049
Totalresultat		-122 994	-110 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 994	-110 049
Sum overføringer og disponeringer		-122 994	-110 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 930 693	9 163 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 355	70 914
Sum varige driftsmidler	2	8 989 048	9 234 238
Sum anleggsmidler		8 989 048	9 234 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 053	36 296
Andre kortsiktige fordringer		28 895	60 673
Konsernfordringer	7	373 802	369 902
Sum fordringer		522 750	466 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 543	24 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 543	24 974
Sum omløpsmidler		562 294	491 844
SUM EIENDELER		9 551 342	9 726 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 561 296	3 438 302
Sum opptjent egenkapital		-3 561 296	-3 438 302
Sum egenkapital	5, 9	-3 195 996	-3 073 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 922 719	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 719	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 922 719	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 599	209 461
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		12 765	9 946
Annen kortsiktig gjeld	7	2 594 255	2 579 677
Sum kortsiktig gjeld		2 824 619	2 799 084
Sum gjeld		12 747 338	12 799 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 342	9 726 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742513

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 406 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 843 778	1 978 875
Sum inntekter		1 843 778	1 978 875
Kostnader			
Varekostnad		422 620	670 525
Avskrivning av driftsmidler 2		245 190	234 594
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		559 756	542 156
Sum kostnader		1 227 566	1 447 275
Driftsresultat		616 212	531 599
Annen rentekostnad		734 937	640 387
Annen finanskostnad		4 268	1 261
Sum finanskostnader		739 206	641 648
Netto finans		-739 206	-641 648
Resultat før skattekostnad		-122 994	-110 049
Skattekostnad på resultat 4			
Årsresultat	5	-122 994	-110 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 994	-110 049
Totalresultat		-122 994	-110 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 994	-110 049
Sum overføringer og disponeringer		-122 994	-110 049



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 930 693	9 163 324
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 355	70 914
Sum varige driftsmidler	2	8 989 048	9 234 238
Sum anleggsmidler		8 989 048	9 234 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 053	36 296
Andre kortsiktige fordringer		28 895	60 673
Konsernfordringer	7	373 802	369 902
Sum fordringer		522 750	466 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 543	24 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 543	24 974
Sum omløpsmidler		562 294	491 844
SUM EIENDELER		9 551 342	9 726 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 561 296	3 438 302
Sum opptjent egenkapital		-3 561 296	-3 438 302



Sum egenkapital	5, 9	-3 195 996	-3 073 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 922 719	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 719	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 922 719	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 599	209 461
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		12 765	9 946
Annen kortsiktig gjeld	7	2 594 255	2 579 677
Sum kortsiktig gjeld		2 824 619	2 799 084
Sum gjeld		12 747 338	12 799 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 342	9 726 082



Organisasjonsnr: 983 406 920
HARALDSGATEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 406 920



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 843 778	1 978 875
Sum driftsinntekter		1 843 778	1 978 875
Varekostnad		422 620	670 525
Avskrivning av driftsmidler	2	245 190	234 594
Annen driftskostnad	3	559 756	542 156
Sum driftskostnader		1 227 566	1 447 275
Driftsresultat		616 212	531 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		734 937	640 387
Annen finanskostnad		-4 268	-1 261
Resultat av finansposter		-739 206	-641 648
Resultat før skattekostnad		-122 994	-110 049
Resultat		-122 994	-110 049
Årsresultat	5	-122 994	-110 049
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-122 994	-110 049
Sum anvendelse		-122 994	-110 049



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 930 693	9 163 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 355	70 914
Sum varige driftsmidler	2	8 989 048	9 234 238
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 989 048	9 234 238
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 053	36 296
Andre kortsiktige fordringer		28 895	60 673
Fordringer på selskap i samme konsern	7	373 802	369 902
Sum fordringer		522 750	466 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 543	24 974
Sum omløpsmidler		562 294	491 844
Sum eiendeler		9 551 342	9 726 082



Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs		255 300	255 300
Sum innskutt egenkapital		365 300	365 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 561 296	-3 438 302
Sum opptjent egenkapital		-3 561 296	-3 438 302
Sum egenkapital	5, 9	-3 195 996	-3 073 002
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 922 719	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 719	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 599	209 461
Skattetrekk og andre trekk		12 765	9 946
Annen kortsiktig gjeld	7	2 594 255	2 579 677
Sum kortsiktig gjeld		2 824 619	2 799 084
Sum gjeld		12 747 338	12 799 085
Sum egenkapital og gjeld		9 551 342	9 726 082

Haugesund, 31.07.2025

Styret i Haraldsgaten Forretningsbygg AS

Stein Lande

styreleder/daglig leder



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Tomter	Bygninger	Prosjekt og anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	77 877	3 450 000	5 108 000	1 909 847	10 545 724
Anskaffelseskost 31.12.24	77 877	3 450 000	5 108 000	1 909 847	10 545 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	19 522	0	1 078 000	459 155	1 556 677
Bokført verdi 31.12.24	58 355	3 450 000	4 030 000	1 450 692	8 989 047
Årets ordinære avskrivninger	12 559		154 000	78 631	245 190
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	Avskrives ikke	saldo 0-4%	saldo 0-4%	



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 994	-110 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 486	150 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 492	-40 463
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	593 270	646 199	52 929
Gevinst – og tapskonto	402 227	502 783	100 557
Sum	995 497	1 148 982	153 486
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 063 442	-5 093 934	-30 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 067 946	3 944 952	-122 994
Utsatt skattefordel (22 %)	-894 948	-867 889	27 059

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	255 300	-3 438 302	-3 073 002
Årets resultat			-122 994	-122 994
Pr 31.12.2024	110 000	255 300	-3 561 296	-3 195 996



Haraldsgaten Forretningsbygg AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 922 719	10 000 000
Sum	9 922 719	10 000 000

Bokført veri av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	8 930 693	9 163 324
Sum	8 930 693	9 163 324

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	373 802	-150 695
Sum	373 802	-150 695
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-207 695
Sum	0	-207 695

Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Haraldsgaten Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>CNS Invest II AS</i>	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Haraldsgaten Forretningsbygg AS
Årsregnskap 2024

Noter

Note 9 Fortsatt drift

Inngåtte leiekontrakter gir gode leieinntekter, samt reduksjon i selskapets andel av felleskostnadene. Dette, kombinert med at verdien av selskapets eiendom vurderes å overstige bokført verdi innebærer at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift.