



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Eide Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 387	221 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 387</b>	<b>221 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	24 962	17 261
Annen driftskostnad		176 966	152 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>169 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 458</b>	<b>51 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 477</b>	<b>51 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 477</b>	<b>51 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 477</b>	<b>51 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 477	-51 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 477</b>	<b>-51 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 117	10 223
Andre fordringer		0	37 170
Sum fordringer		4 117	47 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 263	164 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 263	164 681
Sum omløpsmidler		187 380	212 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 380</b>	<b>212 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 363	162 886
Sum opptjent egenkapital		183 363	162 886
Sum egenkapital		183 363	162 886
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 472
Skyldige offentlige avgifter		170	74
Annen kortsiktig gjeld		3 847	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 017</b>	<b>49 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 017</b>	<b>49 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 380</b>	<b>212 074</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364306

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 385 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Eide Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 924 385 928  
SAMEIET ØYGARDTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		222 387	221 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 387</b>	<b>221 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	24 962	17 261
Annen driftskostnad		176 966	152 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>169 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 458</b>	<b>51 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 477</b>	<b>51 960</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 477</b>	<b>51 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 477</b>	<b>51 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 477	-51 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 477</b>	<b>-51 962</b>



Organisasjonsnr: 924 385 928  
SAMEIET ØYGARDTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 117	10 223
Andre fordringer		0	37 170
Sum fordringer		4 117	47 393
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 263	164 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 263	164 681
Sum omløpsmidler		187 380	212 074
SUM EIENDELER		187 380	212 074
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 363	162 886
Sum opptjent egenkapital		183 363	162 886
Sum egenkapital		183 363	162 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	44 472
Skyldige offentlige avgifter		170	74
Annen kortsiktig gjeld		3 847	4 642
Sum kortsiktig gjeld		4 017	49 188
Sum gjeld		4 017	49 188



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

187 380

212 074



Organisasjonsnr: 924 385 928  
SAMEIET ØYGARDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Øygardtunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		176 448	176 448	176 448	176 448
TV/Internett		28 656	28 656	28 656	28 656
Ladestrøm		17 283	16 460	15 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 387</b>	<b>221 564</b>	<b>220 104</b>	<b>205 104</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	11 284	4 900	5 600	11 200
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 001	2 101	2 200	2 970
Sosiale kostnader	3	677	260	500	1 000
Energi, strøm		10 868	19 435	17 000	15 000
Avdrag ladeanlegg		0	13 429	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		15 107	181	1 300	5 000
Tilbakebetalte felleskostnader		4 380	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		8 568	4 801	10 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		41 180	4 840	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	8 772	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	119	500	0
Forsikringsskadesaker		3 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		24 526	22 894	24 500	26 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		0	2 500	0	0
Kontorrekvisita		0	0	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	600	0
TV/Internett		30 359	28 655	28 655	28 655
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		219	169	500	1 500
Forsikring		37 170	39 263	39 500	43 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 589	1 544	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 929</b>	<b>169 611</b>	<b>179 105</b>	<b>181 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 458</b>	<b>51 953</b>	<b>40 999</b>	<b>23 779</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		18	9	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 477</b>	<b>51 962</b>	<b>40 999</b>	<b>23 779</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-20 477	-51 962	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Øygardtunet

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	4 117	0
Andre fordringer	0	10 223
Forskuddsbetalte kostnader	0	37 170

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	183 263	164 681
----------------------------	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>187 380</b>	<b>212 074</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>187 380</b>	<b>212 074</b>
----------------------	----------------	----------------

291 Sameiet Øygardtunet, orgnr. 924385928



## Årsregnskap 2023 Sameiet Øygardtunet

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	162 886	110 924
Årets resultat	20 477	51 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>183 363</b>	<b>162 886</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	2 638	4 117
Leverandørgjeld	0	44 472
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	170	74
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 209	525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 017</b>	<b>49 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 017</b>	<b>49 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>187 380</b>	<b>212 074</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Medhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sofie Bjoland Angelund  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Finn Thomas Yven  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Øygardtunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>162 886</b>	<b>110 924</b>
Årets resultat	20 477	51 962
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>20 477</b>	<b>51 962</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>183 363</b>	<b>162 886</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	187 380	212 074
Kortsiktig gjeld	4 017	49 188
<b>Disponible midler</b>	<b>183 363</b>	<b>162 886</b>



## Noter 2023 Sameiet Øygardtunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	10 075	4 375
5020 Opp tjent feriepenger	1 209	525
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>21 284</b>	<b>14 900</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2023 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 831	2 027
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	170	74
5995 Andre sosiale kostnader	677	260
<b>Sum</b>	<b>3 678</b>	<b>2 360</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øygardtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øygardtunet**

Styreleder	Cecilie Medhaug (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Sofie Bjoland Angelund (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Finn Thomas Yven (sign.)	12.02.2024