



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEG INVEST AS  
Forretningsadresse: Lille Bislett 24  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-220	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		220	1 225
<b>Årsresultat</b>		220	1 225
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		220	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220	1 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		220	1 225



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 430</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 125	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 125</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 875</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362128

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 310 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL 57 AS  
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS  
Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 310 364  
REALKAPITAL 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-220	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		220	1 225
Årsresultat		220	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220	1 225
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		220	1 225
Sum overføringer og disponeringer		220	1 225



Organisasjonsnr: 926 310 364  
REALKAPITAL 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 430	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 430</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	4 125	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 125</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 875</b>	<b>25 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>



Organisasjonsnr: 926 310 364  
REALKAPITAL 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital 57 AS**

**Organisasjonsnr. 926310364**

Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



Realkapital 57 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(220)	(1 225)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>220</b>	<b>1 225</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>220</b>	<b>1 225</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		220	1 225
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>220</b>	<b>1 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



## Realkapital 57 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 445	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 445</b>	<b>1 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 430	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 430</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(1 000)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(4 125)	(4 345)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 125)</b>	<b>(4 345)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 875</b>	<b>25 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 875</b>	<b>31 225</b>

Oslo, 25.05.2022

Arild Aubert  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



Realkapital 57 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



Realkapital 57 AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		0
Permanente og andre forskjeller		-1 000
<b>Inntekt</b>		<b>-1 000</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-220
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>-220</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 570	5 570
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>6 570</b>	<b>5 570</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-6 570	-5 570
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 445</b>	<b>1 225</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



Realkapital 57 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 345	25 655
Tilført fra årsresultat		220	220
Andre transaksjoner:	0	-1 000	-1 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 125</b>	<b>24 875</b>

Andre transaksjoner består av: stiftelseskostnader

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Pr. 31.12.2021 hadde selskapet følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
OroEiendom AS, org.nr 926 109 936	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-NOALI-2H6CW-KOMAZ-K4VHF-CT0BY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Inge Aubert

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-551092

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 12:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y027W-N0ALI-2H6CW-K0MAZ-K4VHF-CT0BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>