



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vråliosvegen 56
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 049	168 000
Sum inntekter		984 049	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	50 000
Annen driftskostnad		36 787	7 663
Sum kostnader		56 787	57 663
Driftsresultat		927 261	110 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		113 365	59 422
Sum finanskostnader		113 365	59 422
Netto finans		-113 365	-59 422
Resultat før skattekostnad		813 896	50 916
Skattekostnad		179 761	11 201
Årsresultat		634 135	39 715
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		634 135	39 715
Sum overføringer og disponeringar		634 135	39 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 286 750	1 237 750
Sum varige driftsmiddel		2 286 750	1 237 750
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 286 750	1 237 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	168 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum krav		6 000	168 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 392	2 411
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 392	2 411
Sum omløpsmiddel		37 392	170 411
SUM EIGEDELAR		2 324 142	1 408 161

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		818 218	184 083
Sum opptent egenkapital		818 218	184 083
Sum egenkapital		848 218	214 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		145 932	17 952
Sum avsetjinger for plikter		145 932	17 952
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 226 009	1 116 285
Sum anna langsiktig gjeld		1 226 009	1 116 285
Sum langsiktig gjeld		1 371 941	1 134 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 561
Betalbar skatt		51 781	11 944
Annen kortsiktig gjeld		52 202	10 336
Sum kortsiktig gjeld		103 983	59 841
Sum gjeld		1 475 924	1 194 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 324 142	1 408 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549003

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 940 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 4C
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		984 049	168 000
Sum inntekter		984 049	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 000	50 000
Annen driftskostnad		36 787	7 663
Sum kostnader		56 787	57 663
Driftsresultat		927 261	110 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		113 365	59 422
Sum finanskostnader		113 365	59 422
Netto finans		-113 365	-59 422
Resultat før skattekostnad		813 896	50 916
Skattekostnad		179 761	11 201
Årsresultat		634 135	39 715
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		634 135	39 715
Sum overføringer og disponeringar		634 135	39 715



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 286 750	1 237 750
Sum varige driftsmiddel		2 286 750	1 237 750
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 286 750	1 237 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	168 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum krav		6 000	168 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 392	2 411
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		31 392	2 411
Sum omløpsmiddel		37 392	170 411
SUM EIGEDELAR		2 324 142	1 408 161
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	818 218	184 083
Sum opptent egenkapital	818 218	184 083
Sum egenkapital	848 218	214 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	145 932	17 952
Sum avsetjinger for plikter	145 932	17 952
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	1 226 009	1 116 285
Sum anna langsiktig gjeld	1 226 009	1 116 285
Sum langsiktig gjeld	1 371 941	1 134 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	37 561
Betalbar skatt	51 781	11 944
Annen kortsiktig gjeld	52 202	10 336
Sum kortsiktig gjeld	103 983	59 841
Sum gjeld	1 475 924	1 194 077
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 324 142	1 408 160



Organisasjonsnr: 919 940 875
VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1538750.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2306750.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1538750.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2306750.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	20000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2286750.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	20000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1226009.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Langsiktig gjeld i selskapet er i sin helhet mot Gardermoen Elektro AS

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
919 940 875

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		984 049	168 000
Sum driftsinntekter		984 049	168 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 000	-50 000
Annen driftskostnad		-36 787	-7 663
Sum driftskostnader		-56 787	-57 663
Driftsresultat		927 261	110 338
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-113 365	-59 422
Sum finanskostnader		-113 365	-59 422
Netto finans		-113 365	-59 422
Resultat før skattekostnad		813 896	50 916
Skattekostnad		-179 761	-11 201
Årsresultat		634 135	39 715
Overføringer			
Annen egenkapital		634 135	39 715
Sum overføringer		634 135	39 715



VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
919 940 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 286 750	1 237 750
Sum varige driftsmidler		2 286 750	1 237 750
Sum anleggsmidler		2 286 750	1 237 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	168 000
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 392	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 392	2 411
Sum omløpsmidler		37 392	170 411
SUM EIENDELER		2 324 142	1 408 161



VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
919 940 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		818 218	184 083
Sum opptjent egenkapital		818 218	184 083
Sum egenkapital		848 218	214 083
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		145 932	17 952
Sum avsetning for forpliktelser		145 932	17 952
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 226 009	1 116 285
Sum annen langsiktig gjeld		1 226 009	1 116 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	37 561
Betalbar skatt		51 781	11 944
Annen kortsiktig gjeld		52 202	10 336
Sum kortsiktig gjeld		103 983	59 841
Sum gjeld		1 475 924	1 194 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 324 142	1 408 161

VRÅDAL, 13.06.2025

Torgeir Sagen
styrets leder

Sven Ivar Tomren
styremedlem

Tor Arne Mælen
styremedlem / daglig leder



VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
919 940 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VRÅDAL TIURVEGEN 2 AS
919 940 875

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 538 750
Tilgang i året	2 306 750
Avgang i året	-1 538 750
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 286 750
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 226 009
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld i selskapet er i sin helhet mot Gardermoen Elektro AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.