



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Hjorteset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 483 451	2 340 463
Sum inntekter		2 483 451	2 340 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	608 156	586 340
Avskrivning av driftsmidler		19 619	19 619
Annen driftskostnad		1 124 928	1 261 982
Sum kostnader		1 752 703	1 867 941
Driftsresultat		730 748	472 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 135
Sum finansinntekter			12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 433	94 348
Sum finanskostnader		104 433	94 348
Netto finans		-104 433	-82 213
Resultat før skattekostnad		626 315	390 309
Skattekostnad på resultat	4	137 789	85 868
Årsresultat	5	488 526	304 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 526	304 441
Totalresultat		488 526	304 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 280	-296 893
Avgitt konsernbidrag	5	493 806	296 893
Udekket tap			304 441
Sum overføringer og disponeringer		488 526	304 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 848 211	4 864 076
Driftsløsøre		7 508	11 263
Sum varige driftsmidler		4 855 719	4 875 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		4 855 719	4 875 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	156 662	155 949
Andre kortsiktige fordringer	7	52 307	110 347
Sum fordringer	7	208 969	266 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 740	301 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 740	301 296
Sum omløpsmidler		303 708	567 593
SUM EIENDELER		5 159 427	5 442 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		1 292 230	6 522 810
Sum innskutt egenkapital		1 417 230	6 647 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 225 300
Sum opptjent egenkapital			-5 225 300
Sum egenkapital	5	1 417 230	1 422 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 130	5 619
Sum avsetninger for forpliktelser		4 130	5 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 907 011	3 357 799
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 011	3 357 799
Sum langsiktig gjeld		2 911 141	3 363 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 307	136 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 255	45 491
Utbytte	5	633 084	380 632
Annen kortsiktig gjeld	7	97 410	94 275
Sum kortsiktig gjeld	7	831 055	657 003
Sum gjeld		3 742 197	4 020 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 427	5 442 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376412

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 269 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERVEIEN 7B + C AS
Forretningsadresse: Årvollveien 32B
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Anders Hjortese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		2 483 451	2 340 463
Sum inntekter		2 483 451	2 340 463
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	608 156	586 340
Avskrivning av driftsmidler		19 619	19 619
Annen driftskostnad		1 124 928	1 261 982
Sum kostnader		1 752 703	1 867 941
Driftsresultat		730 748	472 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 135
Sum finansinntekter			12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 433	94 348
Sum finanskostnader		104 433	94 348
Netto finans		-104 433	-82 213
Resultat før skattekostnad		626 315	390 309
Skattekostnad på resultat	4	137 789	85 868
Årsresultat	5	488 526	304 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		488 526	304 441
Totalresultat		488 526	304 441
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 280	-296 893
Avgitt konsernbidrag	5	493 806	296 893
Udekket tap			304 441
Sum overføringer og disponeringer		488 526	304 441



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 4 848 211

Driftsløsøre 7 508 11 263

Sum varige driftsmidler 4 855 719 4 875 338

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum anleggsmidler 4 855 719 4 875 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 156 662 155 949

Andre kortsiktige

fordringer 7 52 307 110 347

Sum fordringer 7 208 969 266 296

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 94 740 301 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 94 740 301 296

Sum omløpsmidler 303 708 567 593

SUM EIENDELER 5 159 427 5 442 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 25 000 25 000

Annen innskutt egenkapital 1 292 230 6 522 810

Sum innskutt egenkapital 1 417 230 6 647 810



Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 225 300
Sum opptjent egenkapital			-5 225 300
Sum egenkapital	5	1 417 230	1 422 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 130	5 619
Sum avsetninger for forpliktelser		4 130	5 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 907 011	3 357 799
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 011	3 357 799
Sum langsiktig gjeld		2 911 141	3 363 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 307	136 605
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 255	45 491
Utbytte	5	633 084	380 632
Annen kortsiktig gjeld	7	97 410	94 275
Sum kortsiktig gjeld	7	831 055	657 003
Sum gjeld		3 742 197	4 020 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 427	5 442 931



Organisasjonsnr: 990 269 319
MØLLERVEIEN 7B + C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Resultatregnskap			
Møllerveien 7b + C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter eiendom		2 483 451	2 340 463
Sum driftsinntekter		2 483 451	2 340 463
Lønnskostnad	2, 3	608 156	586 340
Avskrivning av driftsmidler		19 619	19 619
Annen driftskostnad		1 124 928	1 261 982
Sum driftskostnader		1 752 703	1 867 941
Driftsresultat		730 748	472 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 433	94 348
Resultat av finansposter		-104 433	-82 213
Resultat før skattekostnad		626 315	390 309
Skattekostnad på resultat	4	137 789	85 868
Årsresultat	5	488 526	304 441
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 280	296 893
Avsatt konsernbidrag	5	493 806	296 893
Overført til udekket tap		0	-304 441
Sum overføringer		488 526	304 441



Balanse			
Møllerveien 7b + C AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 848 211	4 864 076
Driftsløsøre		7 508	11 263
Sum varige driftsmidler		4 855 719	4 875 338
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 855 719	4 875 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	156 662	155 949
Andre kortsiktige fordringer	7	52 307	110 347
Sum fordringer	7	208 969	266 296
Investeringer			
Bankinnskudd		94 740	301 296
Sum omløpsmidler		303 708	567 593
Sum eiendeler		5 159 427	5 442 931
Møllerveien 7b + C AS		Side 2	



Balanse			
Møllerveien 7b + C AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		1 292 230	6 522 810
Sum innskutt egenkapital		1 417 230	6 647 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-5 225 300
Sum opptjent egenkapital		0	-5 225 300
Sum egenkapital	5	1 417 230	1 422 510
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 130	5 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	2 907 011	3 357 799
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 011	3 357 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	52 307	136 605
Skyldig offentlige avgifter		48 255	45 491
Avgitt konsernbidrag	5	633 084	380 632
Annen kortsiktig gjeld	7	97 410	94 275
Sum kortsiktig gjeld	7	831 055	657 003
Sum gjeld		3 742 197	4 020 421
Sum egenkapital og gjeld		5 159 427	5 442 931
Oslo, 13.04.2026 Styret i Møllerveien 7b + C AS			
_____ Geir Anders Hjortset styreleder/daglig leder		_____ Olav Hjortset styremedlem	
Møllerveien 7b + C AS			Side 3



Møllerveien 7b + C AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler, med unntak av fast eiendom, avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Møllerveien 7b + C AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Møllerveien 7b + C AS er et selskap der virksomheten omfatter består av utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	526 958	513 885
Arbeidsgiveravgift	81 198	72 455
Sum	608 156	586 340

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Møllerveien 7b + C AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 278	83 739
Endring i utsatt skatt	-1 489	2 129
Skattekostnad ordinært resultat	137 789	85 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	626 315	390 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 769	-9 676
Avgitt konsernbidrag	-633 084	-294 765
Skattepliktig inntekt	0	85 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 278	83 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 278	-83 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	18 773	25 541	6 769
Sum	18 773	25 541	6 769
Grunnlag for utsatt skatt	18 773	25 541	6 769
Utsatt skatt (22 %)	4 130	5 619	1 489

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	25 000	6 522 810	-5 225 300	1 422 510
Årets resultat			488 526		488 526
Overføring			- 5 225 300	5 225 300	0
Avgitt konsernbidrag netto			- 493 806		-493 806
Pr 31.12.2025	100 000	25 000	1 292 230	0	1 417 230

Selskapet har avsatt et konsernbidrag på kr 633 084 til morselskapet, Brødrene Hjortese AS. Skatteeffekten utgjør kr. 139 278, og netto konsernbidraget kr. 493 806 har redusert egenkapitalen.

**Møllerveien 7b + C AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025****NOTE 6 Varige driftsmidler**

	Maskiner og anlegg	Tekniske installasjone r i fast eiendom	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 771	158 650	4 721 291	4 898 712
Tilgang i året	0		0	0
Avgang i året	0		0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 771	158 650	4 721 291	4 898 712
Akk. av- og nedskrivn. pr. 01.01	7 508	15 865	0	23 373
Årets ordinære avskrivninger	3 754	15 865	0	19 619
Akk. av- og nedskr. pr 31.12	11 263	31 730	0	42 993
Bokført verdi pr. 31.12.2025	7 508	126 920	4 721 291	4 855 719
Økonomisk levetid	5 år	10 år	Avskrives ikke	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Brødrene Hjorteset AS 2025	Brødrene Hjorteset AS 2024	Schweigaard sgate 60B AS 2025	Schweigaards gate 60B AS 2024
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	-2 502 881	-2 965 440	-404 130	-392 359
Avgitt konsernbidrag	-633 084	-380 632	0	0
Sum	-3 135 965	-3 346 072	-404 130	-392 359

Note 8 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Møllerveien 7b + C AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Hjorteset AS	1 000	100,0	100,0