



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 647 700	3 505 788
Annen driftsinntekt			303 746
Sum inntekter		3 647 700	3 809 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 451 566	1 656 604
Sum kostnader		1 731 658	1 936 696
Driftsresultat		1 916 042	1 872 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 038	31 975
Annen finansinntekt		2 399	1 148
Sum finansinntekter		17 437	33 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 065	5 611
Sum finanskostnader		5 065	5 611
Netto finans		12 372	27 512
Resultat før skattekostnad		1 928 414	1 900 350
Skattekostnad på resultat	3	424 251	418 077
Årsresultat	4	1 504 163	1 482 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 163	1 482 273
Totalresultat		1 504 163	1 482 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 582 604	1 550 959
Overført fra annen egenkapital		-78 441	-68 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 504 163	1 482 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 516 921	14 797 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 516 921	14 797 012
Sum anleggsmidler		14 516 921	14 797 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 700
Sum fordringer			24 700
Sum omløpsmidler		0	24 700
SUM EIENDELER		14 516 921	14 821 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 747	37 747
Overkurs		242 324	242 324
Annen innskutt egenkapital		10 690 388	10 768 828
Sum innskutt egenkapital		10 970 459	11 048 899
Sum egenkapital	4	10 970 459	11 048 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 280 193	1 302 317
Sum avsetninger for forpliktelser		1 280 193	1 302 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 280 193	1 302 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 933	170 774
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 122 336	2 233 151
Annen kortsiktig gjeld			66 570
Sum kortsiktig gjeld		2 266 269	2 470 496
Sum gjeld		3 546 462	3 772 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 516 921	14 821 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442586

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 379 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA GRESSBANEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 647 700	3 505 788
Annen driftsinntekt			303 746
Sum inntekter		3 647 700	3 809 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 451 566	1 656 604
Sum kostnader		1 731 658	1 936 696
Driftsresultat		1 916 042	1 872 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 038	31 975
Annen finansinntekt		2 399	1 148
Sum finansinntekter		17 437	33 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 065	5 611
Sum finanskostnader		5 065	5 611
Netto finans		12 372	27 512
Resultat før skattekostnad		1 928 414	1 900 350
Skattekostnad på resultat	3	424 251	418 077
Årsresultat	4	1 504 163	1 482 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 504 163	1 482 273
Totalresultat		1 504 163	1 482 273
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 582 604	1 550 959
Overført fra annen egenkapital		-78 441	-68 686
Sum overføringer og disponeringer		1 504 163	1 482 273



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	14 516 921	14 797 012
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 516 921	14 797 012
Sum anleggsmidler		14 516 921	14 797 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			24 700
Sum fordringer			24 700
Sum omløpsmidler		0	24 700
SUM EIENDELER		14 516 921	14 821 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 747	37 747
Overkurs		242 324	242 324
Annen innskutt egenkapital		10 690 388	10 768 828
Sum innskutt egenkapital		10 970 459	11 048 899
Sum egenkapital	4	10 970 459	11 048 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 280 193	1 302 317
Sum avsetninger for			
forpliktelser		1 280 193	1 302 317
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		1 280 193	1 302 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 933	170 774
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 122 336	2 233 151
Annen kortsiktig gjeld			66 570
Sum kortsiktig gjeld		2 266 269	2 470 496
Sum gjeld		3 546 462	3 772 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 516 921	14 821 712



Organisasjonsnr: 829 379 872
SCALA GRESSBANEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

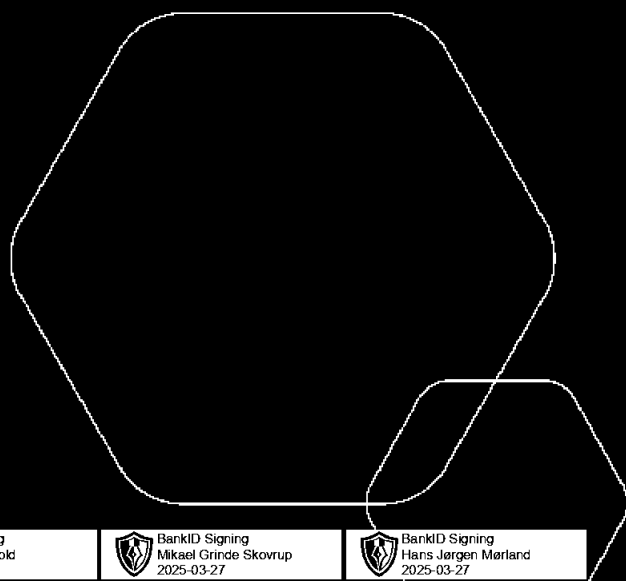
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Scala Gressbanen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 379 872

BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-03-27

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-27




RESULTATREGNSKAP

SCALA GRESSBANEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 647 700	3 505 788
Annen driftsinntekt		0	303 746
Sum driftsinntekter		3 647 700	3 809 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	280 092	280 092
Annen driftskostnad		1 451 566	1 656 604
Sum driftskostnader		1 731 658	1 936 696
Driftsresultat		1 916 042	1 872 838
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 038	31 975
Annen finansinntekt		2 399	1 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 065	5 611
Resultat av finansposter		12 372	27 512
Resultat før skattekostnad		1 928 414	1 900 350
Skattekostnad på resultat	3	424 251	418 077
Årsresultat	4	1 504 163	1 482 273
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 582 604	1 550 959
Overført fra annen egenkapital		78 441	68 686
Sum overføringer		1 504 163	1 482 273

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 2

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-03-27

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-27



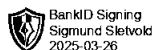
BALANSE

SCALA GRESSBANEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 516 921	14 797 012
Sum varige driftsmidler	2	14 516 921	14 797 012
Sum anleggsmidler		14 516 921	14 797 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 700
Sum fordringer		0	24 700
Sum omløpsmidler		0	24 700
Sum eiendeler		14 516 921	14 821 712

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 3





BALANSE

SCALA GRESSBANEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 747	37 747
Overkurs		242 324	242 324
Annen innskutt egenkapital		10 690 388	10 768 828
Sum innskutt egenkapital		10 970 459	11 048 899
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	10 970 459	11 048 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 280 193	1 302 317
Sum avsetning for forpliktelser		1 280 193	1 302 317
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 933	170 774
Konserngjeld		2 122 336	2 233 151
Annen kortsiktig gjeld		0	66 570
Sum kortsiktig gjeld		2 266 269	2 470 496
Sum gjeld		3 546 462	3 772 813
Sum egenkapital og gjeld		14 516 921	14 821 712

Oslo, 28.01.2025
Styret i Scala Gressbanen AS


Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Mikael Grinde Skovrup
daglig leder

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 4

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-03-27

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-27



SCALA GRESSBANEN AS

829 379 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

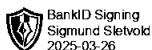
Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 5





SCALA GRESSBANEN AS

829 379 872

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 505 718	17 505 718
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 505 718	17 505 718
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 988 798	2 988 798
= Bokført verdi 31.12.24	14 516 921	14 516 921
Årets ordinære avskrivninger	280 092	280 092
Økonomisk levetid	25-100 år	

Note 3 Skatt

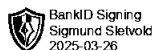
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 375	437 450
Endring i utsatt skatt	-22 124	-19 373
Skattekostnad ordinært resultat	424 251	418 077
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 928 414	1 900 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 565	88 060
Avgitt konsernbidrag	-2 028 979	-1 988 409
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 375	437 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 375	-437 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 293 692	11 394 257	100 565
Sum	11 293 692	11 394 257	100 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 474 633	-5 474 633	0

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 6





SCALA GRESSBANEN AS			829 379 872
Grunnlag for utsatt skatt	5 819 059	5 919 624	100 565
Utsatt skatt (22 %)	1 280 193	1 302 317	22 124

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 747	242 324	10 768 828	0	11 048 899
Årets resultat				1 504 163	1 504 163
Konsernbidrag avgitt			-78 441	-1 940 761	-2 019 202
Pr 31.12.2024	37 747	242 324	10 690 387	-436 598	10 533 861


Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 14 516 921 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA GRESSBANEN AS

SIDE 7

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2025-03-26

 BankID Signing
Mikael Grinde Skovrup
2025-03-27

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2025-03-27