



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 777	429 669
Sum inntekter		453 777	429 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 640	67 640
Annen driftskostnad		-475 719	-290 009
Sum kostnader		-408 079	-222 369
Driftsresultat		861 856	652 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 870	286 726
Annen renteinntekt		701 569	67 109
Annen finansinntekt		0	24 179 565
Sum finansinntekter		714 439	24 533 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 064	0
Annen rentekostnad		364 043	379 075
Sum finanskostnader		642 107	379 075
Netto finans		72 332	24 154 325
Resultat før skattekostnad		934 189	24 806 363
Skattekostnad	2, 3	0	-20 950
Årsresultat		934 189	24 827 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 001
Annen egenkapital		934 189	22 827 311
Sum overføringer og disponeringer		934 189	24 827 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 351 345	3 418 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 351 345	3 418 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	266 532	4 487 782
Investeringer i tilknyttet selskap		29 344 001	29 344 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 474 102	4 066 944
Sum finansielle anleggsmidler		34 084 635	37 898 727
Sum anleggsmidler		37 435 980	41 317 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 316 545	1 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 316 545	1 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum omløpsmidler		6 428 952	13 837 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		43 864 932	55 155 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-247 036	0
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		2 985 783	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 014 253	46 202 684
Sum opptjent egenkapital		36 014 253	46 202 684
Sum egenkapital		39 000 035	49 435 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 352	5 666 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Sum langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 574	23 490
Skyldige offentlige avgifter		0	3 227
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 971	26 759
Sum kortsiktig gjeld		41 545	53 476
Sum gjeld		4 864 897	5 720 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 864 932	55 155 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328486

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 787 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 777	429 669
Sum inntekter		453 777	429 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 640	67 640
Annen driftskostnad		-475 719	-290 009
Sum kostnader		-408 079	-222 369
Driftsresultat		861 856	652 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 870	286 726
Annen renteinntekt		701 569	67 109
Annen finansinntekt		0	24 179 565
Sum finansinntekter		714 439	24 533 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		278 064	0
Annen rentekostnad		364 043	379 075
Sum finanskostnader		642 107	379 075
Netto finans		72 332	24 154 325
Resultat før skattekostnad		934 189	24 806 363
Skattekostnad	2, 3	0	-20 950
Årsresultat		934 189	24 827 313
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 001
Annen egenkapital		934 189	22 827 311
Sum overføringer og disponeringer		934 189	24 827 312



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 351 345	3 418 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 351 345	3 418 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	266 532	4 487 782
Investeringer i tilknyttet selskap		29 344 001	29 344 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 474 102	4 066 944
Sum finansielle anleggsmidler		34 084 635	37 898 727
Sum anleggsmidler		37 435 980	41 317 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 316 545	1 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 316 545	1 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum omløpsmidler		6 428 952	13 837 953



SUM EIENDELER		43 864 932	55 155 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-247 036	0
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		2 985 783	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 014 253	46 202 684
Sum opptjent egenkapital		36 014 253	46 202 684
Sum egenkapital		39 000 035	49 435 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 352	5 666 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Sum langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 574	23 490
Skyldige offentlige avgifter		0	3 227
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 971	26 759
Sum kortsiktig gjeld		41 545	53 476
Sum gjeld		4 864 897	5 720 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 864 932	55 155 665



Organisasjonsnr: 911 787 121
NÆSTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3588085.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3588085.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
236740.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3351345.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
67640.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke pliktig til å levere

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	302.00	818.00	24.39%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	302.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	11369656.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	24.39%	0.00%

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	Omorganisering	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
608351.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5666686.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8061979.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Næstby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næstby Holding AS som viser et overskudd på kr 934 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 03.02.2025
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

NÆSTBY HOLDING AS

911787121

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 777	429 669
Sum driftsinntekter		453 777	429 669
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 640	-67 640
Annen driftskostnad		475 719	290 009
Sum driftskostnader		408 079	222 369
Driftsresultat		861 856	652 038
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 870	286 726
Annen renteinntekt		701 569	67 109
Annen finansinntekt		0	24 179 565
Sum finansinntekter		714 439	24 533 400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 064	0
Annen rentekostnad		-364 043	-379 075
Sum finanskostnader		-642 107	-379 075
Netto finans		72 332	24 154 325
Resultat før skattekostnad		934 189	24 806 363
Skattekostnad	2, 3	0	20 950
Årsresultat		934 189	24 827 313
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 001
Annen egenkapital		934 189	22 827 311
Sum overføringer		934 189	24 827 313



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 351 345	3 418 985
Sum varige driftsmidler		3 351 345	3 418 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	236 532	4 487 782
Investeringer i tilknyttet selskap		29 344 001	29 344 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 474 102	4 066 944
Sum finansielle anleggsmidler		34 084 635	37 898 727
Sum anleggsmidler		37 435 980	41 317 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 316 545	1 000
Sum fordringer		1 316 545	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum omløpsmidler		6 428 952	13 837 953
SUM EIENDELER		43 864 932	55 155 665



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-247 036	0
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		2 985 783	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 014 253	46 202 684
Sum opptjent egenkapital		36 014 253	46 202 684
Sum egenkapital		39 000 035	49 435 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 352	5 666 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 574	23 490
Skyldige offentlige avgifter		0	3 227
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 971	26 759
Sum kortsiktig gjeld		41 545	53 476
Sum gjeld		4 864 897	5 720 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 864 932	55 155 665

MOSJØEN, 03.02.2025

Willy Ole Sørum
styrets leder / daglig leder

Rune Næstby
varamedlem



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

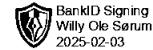
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 740
Balanseført verdi per 31.12.	3 351 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 640



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 950
Skattekostnad	0	-20 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	934 189	24 806 363
Permanente forskjeller	-853 000	-25 749 743
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 107	-60 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 081	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 004 050

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	240 957	294 064	-53 107
Fremførbart underskudd	-1 306 605	-1 278 524	-28 081
Netto forskjeller	-1 065 648	-984 460	-81 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 065 648	984 460	81 189
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	608 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 666 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 061 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke pliktig til å levere

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	236 532	4 487 782



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 012 684	2 220 135	46 202 684	49 435 503
Årsresultat	0	0	934 189	934 189
Kjøp av egne aksjer	-247 036	0	0	-247 036
Andre endringer	0	0	-11 122 620	-11 122 620
Egenkapital 31.12.2024	765 648	2 220 135	36 014 253	39 000 035

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 238	818	1 012 684

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NÆSTBY RUNE	468	37,80	Ordinære
SØRUM WILLY OLE	468	37,80	Ordinære
Næstby Holding AS	302	24,39	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 238	100	

Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	302	818	24,39

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	302	0
Vederlag	11 369 656	0
Andel av aksjekapital %	24,39	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Omorganisering	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		453 777	429 669
Sum driftsinntekter		453 777	429 669
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 640	-67 640
Annen driftskostnad		475 719	290 009
Sum driftskostnader		408 079	222 369
Driftsresultat		861 856	652 038
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 870	286 726
Annen renteinntekt		701 569	67 109
Annen finansinntekt		0	24 179 565
Sum finansinntekter		714 439	24 533 400
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-278 064	0
Annen rentekostnad		-364 043	-379 075
Sum finanskostnader		-642 107	-379 075
Netto finans		72 332	24 154 325
Resultat før skattekostnad		934 189	24 806 363
Skattekostnad	2, 3	0	20 950
Årsresultat		934 189	24 827 313
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 001
Annen egenkapital		934 189	22 827 311
Sum overføringer		934 189	24 827 313



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 351 345	3 418 985
Sum varige driftsmidler		3 351 345	3 418 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	266 532	4 487 782
Investeringer i tilknyttet selskap		29 344 001	29 344 001
Andre langsiktige fordringer	4	4 474 102	4 066 944
Sum finansielle anleggsmidler		34 084 635	37 898 727
Sum anleggsmidler		37 435 980	41 317 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 316 545	1 000
Sum fordringer		1 316 545	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 407	13 836 953
Sum omløpsmidler		6 428 952	13 837 953
SUM EIENDELER		43 864 932	55 155 665



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 012 684	1 012 684
Beholdning av egne aksjer	7, 9	-247 036	0
Overkurs	7	2 220 135	2 220 135
Sum innskutt egenkapital		2 985 783	3 232 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	36 014 253	46 202 684
Sum opptjent egenkapital		36 014 253	46 202 684
Sum egenkapital		39 000 035	49 435 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 823 352	5 666 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 823 352	5 666 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 574	23 490
Skyldige offentlige avgifter		0	3 227
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		21 971	26 759
Sum kortsiktig gjeld		41 545	53 476
Sum gjeld		4 864 897	5 720 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 864 932	55 155 665

MOSJØEN, 03.02.2025

Willy Ole Sørum
styrets leder / daglig leder

Rune Næstby
varamedlem



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 588 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 588 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 740
Balanseført verdi per 31.12.	3 351 345
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 640



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-20 950
Skattekostnad	0	-20 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	934 189	24 806 363
Permanente forskjeller	-853 000	-25 749 743
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-53 107	-60 670
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 081	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 004 050

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	240 957	294 064	-53 107
Fremførbart underskudd	-1 306 605	-1 278 524	-28 081
Netto forskjeller	-1 065 648	-984 460	-81 189
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 065 648	984 460	81 189
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	608 351
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 666 686
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 061 979
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke pliktig til å levere

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	236 532	4 487 782



NÆSTBY HOLDING AS
911 787 121

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 012 684	2 220 135	46 202 684	49 435 503
Årsresultat	0	0	934 189	934 189
Kjøp av egne aksjer	-247 036	0	0	-247 036
Andre endringer	0	0	-11 122 620	-11 122 620
Egenkapital 31.12.2024	765 648	2 220 135	36 014 253	39 000 035

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 238	818	1 012 684

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NÆSTBY RUNE	468	37,80	Ordinære
SØRUM WILLY OLE	468	37,80	Ordinære
Næstby Holding AS	302	24,39	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 238	100	

Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	302	818	24,39

Erverv	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet	302	0
Vederlag	11 369 656	0
Andel av aksjekapital %	24,39	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	Omorganisering	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.