



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Galterudhøgda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 144	1 483 200
Sum inntekter		1 482 144	1 483 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 651	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	574 299	453 618
Sum kostnader		628 950	499 259
Driftsresultat		853 194	983 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	755
Sum finansinntekter		7 883	755
Annen rentekostnad	8	273 400	290 249
Sum finanskostnader		273 400	290 249
Netto finans		-265 517	-289 494
Ordinært resultat før skattekostnad		587 677	694 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 677	694 448
Årsresultat		587 677	694 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 677	694 447
Sum overføringer og disponeringer		587 677	694 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	11	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 610	0
Andre fordringer	9	78 389	68 365
Sum fordringer		85 999	68 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 596	209 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 596	209 342
Sum omløpsmidler		268 814	278 908
SUM EIENDELER		22 717 699	22 727 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 666 224	6 078 546
Sum opptjent egenkapital		6 666 224	6 078 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 666 224	6 078 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 364 273	9 982 951
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 658 700	6 658 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 022 973	16 641 651
Sum langsiktig gjeld		16 022 973	16 641 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	7 595
Skyldige offentlige avgifter		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld		9 253	0
Sum kortsiktig gjeld		28 502	7 595
Sum gjeld		16 051 475	16 649 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 717 699	22 727 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470122

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 981
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Mette Galterudhøgda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 482 144	1 483 200
Sum inntekter		1 482 144	1 483 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	54 651	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	574 299	453 618
Sum kostnader		628 950	499 259
Driftsresultat		853 194	983 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 883	755
Sum finansinntekter		7 883	755
Annen rentekostnad	8	273 400	290 249
Sum finanskostnader		273 400	290 249
Netto finans		-265 517	-289 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 677	694 448
Årsresultat		587 677	694 447
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 677	694 447
Sum overføringer og disponeringer		587 677	694 447



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	22 363 168	22 363 168
Maskiner og anlegg	11	85 716	85 716
Sum varige driftsmidler		22 448 884	22 448 884

Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 610	0
Andre fordringer	9	78 389	68 365
Sum fordringer		85 999	68 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 596	209 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 596	209 342

Sum omløpsmidler		268 814	278 908
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 717 699	22 727 793
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 666 224	6 078 546
Sum opptjent egenkapital		6 666 224	6 078 546

Sum egenkapital		6 666 224	6 078 546
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	9 364 273	9 982 951
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 658 700	6 658 700



Sum annen langsiktig gjeld	16 022 973	16 641 651
Sum langsiktig gjeld	16 022 973	16 641 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 750	7 595
Skyldige offentlige avgifter	3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	9 253	0
Sum kortsiktig gjeld	28 502	7 595
Sum gjeld	16 051 475	16 649 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 717 699	22 727 793



Organisasjonsnr: 986 432 981
TOLLNESHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Tollneshagen II borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		590 208	590 208	590 188	634 400
Andre leieinntekter		0	0	0	8 400
Dekning kapitalkostnader renter		273 264	290 064	273 282	255 910
Dekning kapitalkostnader avdrag		618 672	601 728	618 604	635 924
Andre driftsinntekter		0	1 200	0	0
Sum driftsinntekter		1 482 144	1 483 200	1 482 074	1 534 634
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 638	5 273	5 500	5 700
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		70 451	63 600	66 000	68 900
Andre forvaltningstjenester		2 286	1 706	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	14 651	5 640	5 640	5 640
Vedlikehold av eiendom	5, 11	97 103	14 904	0	40 000
Sommer og vinterkostnader		68 386	65 979	65 000	72 600
Periodisk vedlikehold		0	0	40 000	0
Kabel-tv og bredbånd		38 214	38 208	38 200	38 200
Forsikring		68 365	48 864	55 800	78 300
Kommunale avgifter	6	187 094	179 658	186 900	195 500
Lys og varme fellesarealer		15 666	18 748	18 000	20 000
Andre driftsutgifter	7	17 096	12 678	14 000	14 000
Sum driftskostnader		628 950	499 259	541 040	584 840
Driftsresultat		853 194	983 942	941 034	949 794
Finansposter					
Renteinntekter		7 883	755	500	500
Sum finansinntekter		7 883	755	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	273 400	290 249	273 282	255 910
Sum finanskostnader		273 400	290 249	273 282	255 910
Netto finansposter		-265 517	-289 494	-272 782	-255 410
Årsresultat		587 677	694 447	668 252	694 384
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		587 677	694 447	668 252	694 384
Sum overføringer		587 677	694 447	668 252	694 384

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	3 000 000	3 000 000
Bygninger	11, 13	19 363 168	19 363 168
Andre driftsmidler	11	85 716	85 716
Sum anleggsmidler		22 448 885	22 448 885
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 610	0
Andre fordringer	9	140	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 249	68 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		179 210	209 342
Innestående på særtilkåp		1 219	1 201
Skattetrekkskonto		2 386	0
Sum omløpsmidler		268 814	278 908
SUM EIENDELER		22 717 699	22 727 793

Tollneshagen II borettslag



Balanse Tollneshagen II borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	10	6 664 624	6 076 946
Sum egenkapital		6 666 224	6 078 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12, 13	9 364 273	9 982 951
Borettsinnskudd	13	6 658 700	6 658 700
Sum langsiktig gjeld		16 022 973	16 641 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 375	0
Leverandørgjeld		15 750	7 595
Skyldig off. myndigheter		3 500	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		878	0
Sum kortsiktig gjeld		28 502	7 595
Sum gjeld		16 051 475	16 649 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 717 699	22 727 793

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Kari Mette Galterudhøgda
Leder

Enes Cakal
Styremedlem

Harald Christian Tufte
Styremedlem

Tollneshagen II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	271 313	178 693
Endring disponible midler:		
Årets resultat	587 677	694 447
Nedbetaling av lån	-618 678	-601 828
Endring i ørem. midler	0	1
Årets endring i disponible midler	-31 001	92 620
DISPONIBLE MIDLER 31.12	240 312	271 313
Omløpsmidler	268 814	278 908
Kortsiktig gjeld	-28 502	-7 595
DISPONIBLE MIDLER 31.12	240 312	271 313



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 638	5 273
Sum	5 638	5 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

1 styremedlem har fått utbetalt lønn på kr. 7 020

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Lønnskostnader	7 898	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 754	5 640
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 651	5 640

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	76 759	6 686
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	7 044	0
6630 Andre kostnader utv. anlegg	4 547	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 754	8 218
Sum	97 103	14 904

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	139 163	0
7760 Eiendomsskatt	47 931	179 658
Sum	187 094	179 658



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	3 682	999
6800 Kontorrekvisita	0	5 250
6900 Elektronisk kommunikasjon	100	0
6940 Porto og andre fraktkostnader	304	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	575	0
7520 Premie husleiefond	1 112	1 112
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	100
7720 Generalforsamling/Årsmøte	5 055	1 448
7740 Øresdiff	-7	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 512	3 470
7790 Andre kostnader	2 763	300
Sum	17 096	12 678

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	273 400	290 249
Sum	273 400	290 249

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	140	0
Sum	140	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	6 664 624	6 076 946
Sum	6 666 224	6 078 546

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 363 168	3 000 000	85 716
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 363 168	3 000 000	85 716

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11495509 99	114955099
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2005
Rentesats:	2.879 %	2.682 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	16 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 024 654	4 958 297
Avdrag i perioden:	309 392	309 286
Lånesaldo 31.12:	4 715 262	4 649 011

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-9 364 273	-9 982 951
Borettsinnskudd	-6 658 700	-6 658 700
Sum	-16 022 973	-16 641 651
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger/påkostninger	19 363 168	19 363 168
Sum	22 363 168	22 363 168

Tollneshagen II borettslag



Resultat og balanse med noter for Tollneshagen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollneshagen II borettslag

Styreleder	Kari Mette Galterudhøgda (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Harald Christian Tufte (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Enes Cakal (sign.)	28.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollneshagen II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollneshagen II borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4TLEN-UB66V-KOUYK-EML2T-FIZST-EIDUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TLFN-UB6BY-KOUYK-EML2T-FIZ5T-EIDUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>