



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 406	615 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>615 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 178 831	1 100 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 631</b>	<b>1 100 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 225</b>	<b>-485 114</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 225</b>	<b>-485 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 337	-106 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-373 888	-378 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 244 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 425	
Ikke avskrivbare driftsmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 505	
Konsernfordringer	6	417 317	402 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 822</b>	<b>402 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		564 453	111 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 453</b>	<b>111 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 275</b>	<b>514 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	6 878 196	4 761 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 932 196</b>	<b>4 806 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	752 277	378 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 277</b>	<b>-378 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 179 918</b>	<b>4 428 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 008 512	1 041 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 008 512</b>	<b>1 041 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 512</b>	<b>1 161 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 856	328 716
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		831 470
Annen kortsiktig gjeld			9 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 856</b>	<b>1 169 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 368</b>	<b>2 330 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 854 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRJ GOLFSTUBBEN AS  
Forretningsadresse: Strandveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 406	615 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>615 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 178 831	1 100 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 631</b>	<b>1 100 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 225</b>	<b>-485 114</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-124 337	-106 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-373 888	-378 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 244 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 425	
Ikke avskrivbare driftsmidler	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 505	
Konsernfordringer	6	417 317	402 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 822</b>	<b>402 448</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		564 453	111 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 453</b>	<b>111 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 275</b>	<b>514 443</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	54 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	5, 5	6 878 196	4 761 688
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 932 196</b>	<b>4 806 688</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	752 277	378 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 277</b>	<b>-378 389</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 179 918</b>	<b>4 428 299</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 008 512	1 041 040
Sum avsetninger for forpliktelses		1 008 512	1 041 040
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 128 512</b>	<b>1 161 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 856	328 716
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		831 470
Annen kortsiktig gjeld			9 505
Sum kortsiktig gjeld		6 856	1 169 691
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 368</b>	<b>2 330 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>



Organisasjonsnr: 925 854 220  
BRJ GOLFSTUBBEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

BRJ Golfstubben AS

Org.nr.: 925 854 220

Utarbeidet av:  
**view.**  
PROCURATOR



### BRJ Golfstubben AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		686 406	615 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 406</b>	<b>615 676</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 800	0
Annen driftskostnad	3	1 178 831	1 100 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 184 631</b>	<b>1 100 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-498 225</b>	<b>-485 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 225</b>	<b>-485 114</b>
Skattekostnad på resultat	4	-124 337	-106 725
<b>Resultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-373 888	-378 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>-373 888</b>	<b>-378 389</b>



## BRJ Golfstubben AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 267 586	6 244 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 425	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 324 011</b>	<b>6 244 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 505	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	417 317	402 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 822</b>	<b>402 448</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		564 453	111 995
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>564 453</b>	<b>111 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>991 275</b>	<b>514 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>



## BRJ Golfstubben AS

## Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 000	45 000
Overkurs	5	2 149 435	358 435
Annen innskutt egenkapital	5	4 728 761	4 403 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 932 196</b>	<b>4 806 688</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-752 277	-378 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-752 277</b>	<b>-378 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 179 918</b>	<b>4 428 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 008 512	1 041 040
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 008 512</b>	<b>1 041 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	831 470
Leverandørgjeld		6 856	328 716
Annen kortsiktig gjeld		0	9 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 856</b>	<b>1 169 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 135 368</b>	<b>2 330 731</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 315 286</b>	<b>6 759 029</b>

10.03.2023  
Styret i BRJ Golfstubben AS

Leif Oddvin Jensen  
styreleder

Ole Christian Jensen  
styremedlem



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Viktige regnskapsmessige prinsipper inkluderer balanseføring av verdier til historisk kost, sammenstille resultatføring av inntekter og utgifter, fortsatt drift og forsiktighet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris over NOK 15 000. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## BRJ Golfstubben AS

---

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 244 586		6 244 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 000	62 225	85 225
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 267 586</b>	<b>62 225</b>	<b>6 329 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 800	5 800
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	5 800	5 800
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 267 586</b>	<b>56 425</b>	<b>6 324 011</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 800	5 800
Økonomisk levetid		3 år	

#### Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er utført 0 årsverk.



## BRJ Golfstubben AS

## Noter

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-124 337	-106 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-124 337</b>	<b>-106 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 225	-485 114
Permanente forskjeller	-68 799	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 645	0
Mottatt konsernbidrag	417 317	402 448
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-156 352</b>	<b>-82 666</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 810	-88 539
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 810	88 539
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 821 312	4 814 667	-6 645
<b>Sum</b>	<b>4 821 312</b>	<b>4 814 667</b>	<b>-6 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 018	-82 666	156 352
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 582 294</b>	<b>4 732 001</b>	<b>149 707</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 008 105</b>	<b>1 041 040</b>	<b>32 936</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	45 000	358 435	4 403 253	-378 389	4 428 299
Kapitaløkning	9 000	1 791 000	0	0	1 800 000
Årets resultat				-373 888	-373 888
Konsernbidrag mottatt			325 508		325 508
Pr 31.12.2022	54 000	2 149 435	4 728 761	-752 277	6 179 919



**BRJ Golfstubben AS**

---

**Noter**

**Note 6 Konsernmellomværende**

Mottatt konsernbidrag for 2022 på kr. 417 317 vises som kortsiktig fordring.