



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten  
Handelandsvegen 61  
5451 VALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 060	313 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 060</b>	<b>313 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 745	93 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 745</b>	<b>93 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 315</b>	<b>219 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		2 728	136 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744</b>	<b>136 479</b>
Annen rentekostnad		324 894	238 737
Annen finanskostnad		298	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 192</b>	<b>238 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 448</b>	<b>-102 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 133	117 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 794 179	5 794 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 466
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			500
<b>Sum investeringer</b>			<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-78 540	66 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-78 540</b>	<b>66 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-78 540</b>	<b>77 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 715 639</b>	<b>5 872 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	1 304 514	1 146 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 514</b>	<b>-1 146 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 204 514</b>	<b>-1 046 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 059 666	6 059 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	852 551	852 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 936	6 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 936</b>	<b>6 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 920 153</b>	<b>6 918 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 715 639</b>	<b>5 872 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYLANDSSUNDET INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Rusten  
Handelsvegen 61  
5451 VALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 060	313 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 060</b>	<b>313 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 745	93 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 745</b>	<b>93 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 315</b>	<b>219 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		2 728	136 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744</b>	<b>136 479</b>
Annen rentekostnad		324 894	238 737
Annen finanskostnad		298	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 192</b>	<b>238 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 448</b>	<b>-102 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-158 133	117 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 133</b>	<b>117 460</b>



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 794 179

5 794 179

Sum varige driftsmidler

5 794 179

5 794 179

Sum anleggsmidler

5 794 179

5 794 179

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

11 466

Sum fordringer

11 466

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

500

Sum investeringer

500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

-78 540

66 010

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-78 540

66 010

Sum omløpsmidler

-78 540

77 976

SUM EIENDELER

5 715 639

5 872 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6,7

1 304 514

1 146 381

Sum opptjent egenkapital

-1 304 514

-1 146 381

Sum egenkapital

-1 204 514

-1 046 381



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 059 666	6 059 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	852 551	852 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 936	6 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 936</b>	<b>6 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 920 153</b>	<b>6 918 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 715 639</b>	<b>5 872 155</b>



Organisasjonsnr: 915 293 514  
HØYLANDSSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Høylandssundet Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915293514**

**Utarbeidet av:**  
At-H AS  
Godkjent regnskapsselskap  
5. etg. Sjøhuset Møllervegen 22  
5525 HAUGESUND



Høylandssundet Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	279 060	313 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 060</b>	<b>313 266</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		114 745	93 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>114 745</b>	<b>93 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 315</b>	<b>219 719</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		2 728	136 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744</b>	<b>136 479</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		324 894	238 737
Annen finanskostnad		298	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 192</b>	<b>238 737</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(322 448)</b>	<b>(102 259)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(158 133)</b>	<b>117 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(158 133)</b>	<b>117 460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(158 133)</b>	<b>117 460</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(158 133)	117 460
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(158 133)</b>	<b>117 460</b>



## Høylandssundet Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 794 179	5 794 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 794 179</b>	<b>5 794 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(78 540)	66 010
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>(78 540)</b>	<b>77 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 715 639</b>	<b>5 872 155</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(1 304 514)	(1 146 381)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 304 514)</b>	<b>(1 146 381)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 204 514)</b>	<b>(1 046 381)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 059 666	6 059 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	852 551	852 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 912 217</b>	<b>6 912 217</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 936	6 319
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 936</b>	<b>6 319</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 920 153</b>	<b>6 918 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 715 639</b>	<b>5 872 155</b>

Underskrifter



Høylandssundet Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og følgende ingen OTP.



Høylandssundet Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter fra 4 leiligheter.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 469 083	1 308 304
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 469 083</b>	<b>-1 308 304</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 469 083	1 308 304
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 469 083</b>	<b>1 308 304</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom Høylandsbygd.



Høylandssundet Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Re Prospect AS	996 124 029	50	50,00 %
Ideal Eiendom AS	965 018 530	50	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 146 381
Anvendt til årsresultat		-158 133
Pr 31.12.	100 000	-1 304 514

### Note 7 - Fortsatt drift

Egenkaptalen er tapt. Resultatet for 2022 viser et under skudd på kr 158.133, mot et overskudd på kr 117.460 i 2021. Aksjonærene vil tilføre nødvendig likviditet for å fortsette driften, og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld er heftet med pant i eiendommen.

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende til aksjonærene ikke renteberegnet, og ikke pantesikret.