



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 718 | 10 404 |
| Sum kostnader | | 10 718 | 10 404 |
| Driftsresultat | | -10 718 | -10 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 272 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 228 | 272 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 490 | -10 132 |
| Årsresultat | | -10 490 | -10 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 490 | -10 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 490 | -10 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 | 8 397 |
| SUM EIENDELER | | 2 945 112 | 2 950 602 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 980 000 | 2 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 39 888 | 29 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 888 | -29 398 |
| Sum egenkapital | | 2 940 112 | 2 950 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 945 112 | 2 950 602 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341721

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESIKRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 818
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 440 632
JESIKRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 10 718 | 10 404 |
| Sum kostnader | | 10 718 | 10 404 |
| Driftsresultat | | -10 718 | -10 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 272 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 228 | 272 |
| Resultat før skattekostnad | | -10 490 | -10 132 |
| Årsresultat | | -10 490 | -10 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 490 | -10 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 490 | -10 132 |



Organisasjonsnr: 994 440 632
JESIKRA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 | 8 397 |
| SUM EIENDELER | | 2 945 112 | 2 950 602 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 980 000 | 2 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 39 888 | 29 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 888 | -29 398 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 2 940 112 | 2 950 602 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 5 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 945 112 | 2 950 602 |



Organisasjonsnr: 994 440 632
JESIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

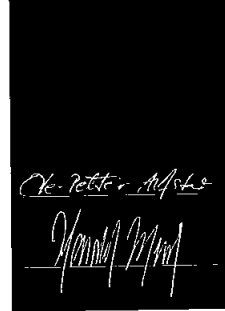
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Til generalforsamlingen i Jesikra Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

Konklusjon

Vi har revidert Jesikra Eiendom AS' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.01.2025

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

statsautorisert revisor

Storåsvæien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



JESIKRA EIENDOM AS
994 440 632

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -10 718 | -10 404 |
| Sum driftskostnader | | -10 718 | -10 404 |
| Driftsresultat | | -10 718 | -10 404 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 228 | 272 |
| Sum finansinntekter | | 228 | 272 |
| Netto finans | | 228 | 272 |
| Årsresultat | | -10 490 | -10 132 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -10 490 | -10 132 |
| Sum overføringer | | -10 490 | -10 132 |



JESIKRA EIENDOM AS
994 440 632

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Sum anleggsmidler | | 2 942 205 | 2 942 205 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 907 | 8 397 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 | 8 397 |
| SUM EIENDELER | | 2 945 112 | 2 950 602 |



JESIKRA EIENDOM AS
994 440 632

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 2 680 000 | 2 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 980 000 | 2 980 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -39 888 | -29 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 888 | -29 398 |
| Sum egenkapital | | 2 940 112 | 2 950 602 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 945 112 | 2 950 602 |

HARESTUA, 15.01.2025

Svein Krakk <Sign>
styrets leder

Jarle Krakk <Sign>
styremedlem

Grethe Krakk Lehre <Sign>
styremedlem



JESIKRA EIENDOM AS
994 440 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Jemik Invest AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Krakk Forvaltning AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Sidus AS | 100 | 33,33 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 680 000 | -29 398 | 2 950 602 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -10 490 | -10 490 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 300 000 | 2 680 000 | -39 888 | 2 940 112 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.