



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 078 265	6 224 000
Annen driftsinntekt		31 164	1 875 317
Sum inntekter		12 109 429	8 099 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 213 500	1 754 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 764 634
Annen driftskostnad		1 193 595	5 539 745
Sum kostnader		3 407 095	9 058 577
Driftsresultat		8 702 333	-959 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	11 710
Annen finansinntekt		319	
Sum finansinntekter		2 558	11 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 613 803	1 374 405
Annen rentekostnad		233 851	5 889
Annen finanskostnad		453	9 958
Sum finanskostnader		1 848 107	1 390 252
Netto finans		-1 845 549	-1 378 542
Ordinært resultat før skattekostnad		6 856 784	-2 337 802
Skattekostnad på resultat	2	1 508 493	-514 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 348 291	-1 823 485
Årsresultat		5 348 291	-1 823 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 348 291	-1 823 485
Totalresultat		5 348 291	-1 823 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 500 712	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-152 421	-1 823 485
Sum overføringer og disponeringer		5 348 291	-1 823 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	63 382 911	41 675 187
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		23 921 225
Sum varige driftsmidler		63 382 911	65 596 412
Sum anleggsmidler		63 382 911	65 596 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 281 249	1 293 905
Andre kortsiktige fordringer		123 824	28 825
Sum fordringer		2 405 073	1 322 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 319	796 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 319	796 538
Sum omløpsmidler		3 643 391	2 119 269
SUM EIENDELER		67 026 302	67 715 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 440	100 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 416 498	11 568 919
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 416 498	11 568 919
Sum egenkapital		11 516 938	11 669 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 905 699	3 948 689
Sum avsetninger for forpliktelser		3 905 699	3 948 689
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 389 133	50 779 300
Sum annen langsiktig gjeld		41 389 133	50 779 300
Sum langsiktig gjeld		45 294 832	54 727 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			668 706
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		798 591	355 356
Kortsiktig konserngjeld		7 052 195	
Annen kortsiktig gjeld		2 363 746	294 270
Sum kortsiktig gjeld		10 214 532	1 318 333
Sum gjeld		55 509 365	56 046 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 026 302	67 715 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491876

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJÆRA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 078 265	6 224 000
Annen driftsinntekt		31 164	1 875 317
Sum inntekter		12 109 429	8 099 318
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 213 500	1 754 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 764 634
Annen driftskostnad		1 193 595	5 539 745
Sum kostnader		3 407 095	9 058 577
Driftsresultat		8 702 333	-959 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 239	11 710
Annen finansinntekt		319	
Sum finansinntekter		2 558	11 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 613 803	1 374 405
Annen rentekostnad		233 851	5 889
Annen finanskostnad		453	9 958
Sum finanskostnader		1 848 107	1 390 252
Netto finans		-1 845 549	-1 378 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 856 784	-2 337 802
Skattekostnad på resultat	2	1 508 493	-514 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 348 291	-1 823 485
Årsresultat		5 348 291	-1 823 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 348 291	-1 823 485
Totalresultat		5 348 291	-1 823 485
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	5 500 712	
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-152 421	-1 823 485
Sum overføringer og disponeringer		5 348 291	-1 823 485



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJÆRA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 63 382 911 41 675 187

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1 23 921 225

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 63 382 911 65 596 412

Sum anleggsmidler 63 382 911 65 596 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 281 249 1 293 905

Andre kortsiktige 123 824 28 825

fordringer 2 405 073 1 322 730

Sum fordringer 2 405 073 1 322 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1 238 319 796 538

l. 1 238 319 796 538

Sum bankinnskudd, 1 238 319 796 538

kontanter og lignende 1 238 319 796 538

Sum omløpsmidler 3 643 391 2 119 269

SUM EIENDELER 67 026 302 67 715 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 440 100 440

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 440 100 440

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	11 416 498	11 568 919
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 416 498	11 568 919
Sum egenkapital		11 516 938	11 669 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 905 699	3 948 689
Sum avsetninger for forpliktelses		3 905 699	3 948 689
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		41 389 133	50 779 300
Sum annen langsiktig gjeld		41 389 133	50 779 300
Sum langsiktig gjeld		45 294 832	54 727 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			668 706
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		798 591	355 356
Kortsiktig konserngjeld		7 052 195	
Annen kortsiktig gjeld		2 363 746	294 270
Sum kortsiktig gjeld		10 214 532	1 318 333
Sum gjeld		55 509 365	56 046 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 026 302	67 715 680



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJÆRA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 26 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 26 AS som viser et overskudd på NOK 5 348 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 15TA8-IZV4B-PC01HZ-KYX8L-PMNS7-547MN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 1.5TA8-IZV4B-PO1H2-KVX8L-PMNS7-547MN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>