



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 900 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 42C  
0554 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexzander Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 045 350	559 833
Annen driftsinntekt		33 551	760
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 078 901</b>	<b>560 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 934	0
Annen driftskostnad		3 351 332	645 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 267</b>	<b>645 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 634</b>	<b>-84 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		643	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 090</b>	<b>-84 987</b>
Skattekostnad		134 663	0
<b>Årsresultat</b>		<b>562 428</b>	<b>-84 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 987	-84 987
Annen egenkapital		477 440	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 869	89 803
Sum varige driftsmidler		59 869	89 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 869	89 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 788	0
Andre kortsiktige fordringer		14 129	1 951
Sum fordringer		24 916	1 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 303	351 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 303	351 391
Sum omløpsmidler		697 220	353 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	477 440	0
Udekket tap	3	0	84 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 440</b>	<b>-84 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 440</b>	<b>-54 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		527	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 080	0
Betalbar skatt		134 136	0
Skyldige offentlige avgifter		56 045	4 639
Annen kortsiktig gjeld		39 861	493 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 122</b>	<b>498 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 648</b>	<b>498 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 421370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 900 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTVEDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 42C  
0554 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexzander Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 900 037  
NORTVEDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 045 350	559 833
Annen driftsinntekt		33 551	760
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 078 901</b>	<b>560 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 934	0
Annen driftskostnad		3 351 332	645 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 381 267</b>	<b>645 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 634</b>	<b>-84 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		643	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 090</b>	<b>-84 987</b>
Skattekostnad		134 663	0
<b>Årsresultat</b>		<b>562 428</b>	<b>-84 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		84 987	-84 987
Annen egenkapital		477 440	0



Organisasjonsnr: 933 900 037  
NORTVEDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	59 869	89 803
Sum varige driftsmidler		59 869	89 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		59 869	89 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 788	0
Andre kortsiktige fordringer			
		14 129	1 951
Sum fordringer		24 916	1 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		672 303	351 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		672 303	351 391
Sum omløpsmidler		697 220	353 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	477 440	0
Udekket tap	3	0	84 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 440</b>	<b>-84 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 440</b>	<b>-54 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		527	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>527</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 080	0
Betalbar skatt		134 136	0
Skyldige offentlige avgifter		56 045	4 639
Annen kortsiktig gjeld		39 861	493 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 122</b>	<b>498 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 648</b>	<b>498 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>



Organisasjonsnr: 933 900 037  
NORTVEDT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59869.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29934.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**NORTVEDT EIENDOM AS**

933900037

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORTVEDT EIENDOM AS  
933 900 037

## Resultatregnskap

	Note	2025	24.07 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 045 350	559 833
Annen driftsinntekt		33 551	760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 078 901</b>	<b>560 593</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-29 934	0
Annen driftskostnad		-3 351 332	-645 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 381 267</b>	<b>-645 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 634</b>	<b>-84 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-643	-38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-643</b>	<b>-38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-544</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 090</b>	<b>-84 987</b>
Skattekostnad		-134 663	0
<b>Årsresultat</b>		<b>562 428</b>	<b>-84 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		477 440	0
Udekket tap		84 987	-84 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 428</b>	<b>-84 987</b>



NORTVEDT EIENDOM AS  
933 900 037

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	59 869	89 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 869</b>	<b>89 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 869</b>	<b>89 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 788	0
Andre kortsiktige fordringer		14 129	1 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 916</b>	<b>1 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 303	351 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 303</b>	<b>351 391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 220</b>	<b>353 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>



NORTVEDT EIENDOM AS  
933 900 037

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	477 440	0
Udekket tap	3	0	-84 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>477 440</b>	<b>-84 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 440</b>	<b>-54 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		527	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 080	0
Betalbar skatt		134 136	0
Skyldige offentlige avgifter		56 045	4 639
Annen kortsiktig gjeld		39 861	493 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 122</b>	<b>498 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>249 648</b>	<b>498 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>757 089</b>	<b>443 145</b>

OSLO, 23.04.2026

Alfred Lindbæk Nortvedt  
styrets leder / daglig leder



NORTVEDT EIENDOM AS  
933 900 037

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	89 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>89 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>59 869</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 934



NORTVEDT EIENDOM AS  
933 900 037

## Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30 000	1	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORTVEDT HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-84 987	-54 987
Årsresultat	0	477 440	84 987	562 428
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>477 440</b>	<b>0</b>	<b>507 440</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.