



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 360	21 165
Sum kostnader		15 360	21 165
Driftsresultat		-15 360	-21 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97	913
Sum finanskostnader		97	913
Netto finans		-97	-912
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 457	-22 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 457	-22 076
Årsresultat		-15 457	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 457	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-15 457	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-15 457	-22 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	4	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 529 158
Sum anleggsmidler		2 529 158	2 529 158
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885	2 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885	2 055
Sum omløpsmidler		885	2 055
SUM EIENDELER		2 530 043	2 531 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	120 879	105 422
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-105 422
Sum egenkapital		2 479 121	2 494 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 397	
Kortsiktig konserngjeld		3 890	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 635	36 635
Sum kortsiktig gjeld		50 922	36 635
Sum gjeld		50 922	36 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 043	2 531 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682769

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 949 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sveligata 12
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Morten Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 360	21 165
Sum kostnader		15 360	21 165
Driftsresultat		-15 360	-21 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		97	913
Sum finanskostnader		97	913
Netto finans		-97	-912
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 457	-22 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 457	-22 076
Årsresultat		-15 457	-22 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 457	-22 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-15 457	-22 076
Sum overføringer og disponeringer		-15 457	-22 076



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	4	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 529 158
Sum anleggsmidler		2 529 158	2 529 158

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		885	2 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885	2 055
Sum omløpsmidler		885	2 055

SUM EIENDELER 2 530 043 2 531 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	120 879	105 422
Sum opptjent egenkapital		-120 879	-105 422

Sum egenkapital 2 479 121 2 494 578

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 397	
Kortsiktig konserngjeld		3 890	
Annen kortsiktig gjeld	6	36 635	36 635
Sum kortsiktig gjeld		50 922	36 635



Sum gjeld	50 922	36 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 530 043	2 531 213



Organisasjonsnr: 916 949 030
LUNDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lunde Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916949030



Lunde Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 360	21 165
Sum driftskostnader		15 360	21 165
DRIFTSRESULTAT		(15 360)	(21 165)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97	913
Sum finanskostnader		97	913
NETTO FINANSPOSTER		(97)	(912)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 457)	(22 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(15 457)	(22 076)
ARSRESULTAT		(15 457)	(22 076)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(15 457)	(22 076)
SUM OVERF. OG DISP.		(15 457)	(22 076)



Lunde Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 333 333	2 333 333
Andre langsiktige fordringer	4	195 825	195 825
Sum finansielle anleggsmidler		2 529 158	2 529 158
SUM ANLEGGSMIDLER		2 529 158	2 529 158
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885	2 055
SUM OMLØPSMIDLER		885	2 055
SUM EIENDELER		2 530 043	2 531 213
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(120 879)	(105 422)
Sum opptjent egenkapital		(120 879)	(105 422)
SUM EGENKAPITAL		2 479 121	2 494 578
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 397	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 890	0
Annen kortsiktig gjeld	6	36 635	36 635
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 922	36 635
SUM GJELD		50 922	36 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 530 043	2 531 213

Orkanger 21.05.2022

Stig Morten Lunde
Daglig leder/styrets leder



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	5 000
Totalt	9 375	5 000

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 600 000	0	-105 422	2 494 578
-Til årets resultat			-15 457	-15 457
Pr 31.12.	2 600 000	0	-120 879	2 479 121

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Evjen Brug Aktiebolag AS	66,7%	66,7%	258 633	5 947 429



Lunde Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordring til Dovre Bygg AS

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Z Capital AS	991 826 130	1 300	50,00 %
Stig Morten Holding AS	916 882 432	1 300	50,00 %

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er til eiere



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lunde Eiendomsutvikling AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2022
RSM Norge AS


Ralph Henriksen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.