



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 742	213 200
Sum inntekter		272 742	213 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	176 128	122 962
Sum kostnader		176 129	122 963
Driftsresultat		96 613	90 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 344	3 965
Sum finansinntekter		6 344	3 965
Annen finanskostnad		48 652	35 696
Sum finanskostnader		48 652	35 696
Netto finans		-42 308	-31 731
Ordinært resultat før skattekostnad		54 306	58 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 306	58 507
Årsresultat		54 305	58 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 953	17 229
Sum fordringer		18 953	17 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	267 910	215 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 910	215 230
Sum omløpsmidler	8	286 863	232 459
SUM EIENDELER		8 705 863	8 651 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 406	754 642
Sum opptjent egenkapital		833 406	754 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	853 406	774 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	861 913	870 066
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 965 740	6 990 199
Sum annen langsiktig gjeld		7 827 653	7 860 265
Sum langsiktig gjeld		7 827 654	7 860 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	16 286
Annen kortsiktig gjeld		303	266
Sum kortsiktig gjeld	8	24 803	16 552
Sum gjeld		7 852 456	7 876 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 863	8 651 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490775

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 742	213 200
Sum inntekter		272 742	213 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	176 128	122 962
Sum kostnader		176 129	122 963
Driftsresultat		96 613	90 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 344	3 965
Sum finansinntekter		6 344	3 965
Annen finanskostnad		48 652	35 696
Sum finanskostnader		48 652	35 696
Netto finans		-42 308	-31 731
Ordinært resultat før skattekostnad		54 306	58 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 306	58 507
Årsresultat		54 305	58 506



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 953	17 229
Sum fordringer		18 953	17 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	267 910	215 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 910	215 230
Sum omløpsmidler	8	286 863	232 459
SUM EIENDELER		8 705 863	8 651 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		833 406	754 642
Sum opptjent egenkapital		833 406	754 642
Sum egenkapital	9	853 406	774 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	861 913	870 066



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 965 740	6 990 199
Sum annen langsiktig gjeld		7 827 653	7 860 265
Sum langsiktig gjeld		7 827 654	7 860 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	16 286
Annen kortsiktig gjeld		303	266
Sum kortsiktig gjeld	8	24 803	16 552
Sum gjeld		7 852 456	7 876 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 863	8 651 459



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		216 000	165 560	216 000	216 000
Inndekning av finanskostnader		56 742	47 640	50 840	58 200
Sum inntekter		272 742	213 200	266 840	274 200
Driftskostnader					
Vedlikehold	1	42 081	404	20 000	20 000
Innleid hjelp	2	7 000	9 000	14 400	10 900
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 896	25 629	27 200	31 000
Andre honorarer	3	5 400	0	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	1 148	0	0
Kostnader maskiner o.l.		0	219	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		16 286	15 083	17 400	19 400
Kommunale avgifter	4	71 100	64 024	68 500	84 200
Bomiljøtiltak		0	0	1 000	1 000
Annen kostnad	5	565	3 568	15 000	10 600
Sum driftskostnader		176 129	122 963	170 300	183 900
Driftsresultat		96 613	90 237	96 540	90 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 720	2 455	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 624	1 510	1 500	1 600
Sum finansinntekt		6 344	3 965	1 500	1 600
Rentekostnader		48 652	35 696	41 600	50 590
Sum finanskostnader		48 652	35 696	41 600	50 590
Sum finansinntekt- og kostnad		-42 308	-31 731	-40 100	-48 990
Arsresultat		54 305	58 506	56 440	41 310

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		256	943
Andre fordringer		18 697	16 286
Bankinnskudd	7	267 910	215 230
Sum omløpsmidler	8	286 863	232 459
Sum eiendeler		8 705 863	8 651 459
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		833 406	754 642
Sum egenkapital	9	853 406	774 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	861 913	870 066
Borettslagsinnskudd	11	4 380 000	4 380 000
Annen langsiktig gjeld		2 585 740	2 610 199
Sum langsiktig gjeld		7 827 654	7 860 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 500	16 286
Påløpte renter		303	266
Sum kortsiktig gjeld	8	24 803	16 552
Sum egenkapital og gjeld		8 705 863	8 651 459

Dato: 19.02.2025

Sted: Gjøvik

Kari Gillholm
Styreleder

Jan Reidar Reidem
Styremedlem

Guri Snellingen
Styremedlem

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6602 Vedlikehold VVS	36 000
6603 Vedlikehold elektro	5 803
6620 Vedlikehold utstyr	278
Sum	42 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 000
Sum	7 000

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	3 150
Sum	5 400

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	64 759
7761 Eiendomsskatt	6 341
Sum	71 100

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7770 Gebyr - bank	505
7799 Gebyrer Klare Finans	60
Sum	565

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	8 400 000	0	8 400 000	2010
Redskadpsbod	19 000		19 000	2014
Sum bygninger	8 419 000		8 419 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	215 907	169 407
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	54 305	58 506
Avdrag langsiktig lån	-8 153	-12 006
B. Årets endring disponible midler	46 152	46 500
C. Disponible midler 31.12	262 060	215 907
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	18 953	17 229
Bankinnskudd og kontanter	267 910	215 230
Sum omløpsmidler	286 863	232 459
Kortsiktig gjeld	-24 803	-16 552
Disponible midler	262 060	215 907

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	754 642
Årets resultat	54 305
Forskuddsbetalt fellesgjeld	24 459
Opptjent egenkapital pr 31.12.	833 406
Total egenkapital 31.12.	853 406

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	20208307666
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	870 066
Avdrag i perioden:	8 153
Lånesaldo 31.12:	861 913
Saldo 5 år frem i tid:	819 051
Andelssaldo 01.01:	2 610 199
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 459
Andelssaldo 31.12:	2 585 740
Sum pantegjeld for lån:	3 447 653

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20208307666	1	861 913	861 913

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr. note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2010 er på kr. 4 380 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kari Gillholm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ringstad Terrasse 2 Borettslag

642c3086-9352-4892-bfdf-d6a0da3fece0 - 2025-03-11 09:57:30 UTC +02:00

BankID - 3556dfbf-6504-45e1-80cf-0d2098714532 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Reidar Reidem

74a65642-71be-418c-a332-f6b006c17e56 - 2025-03-11 10:04:03 UTC +02:00

BankID - 4471b9f0-5d7d-4091-88c6-4eb635113a9c - NO

Guri Snellingen

e527a30d-89ed-409f-870f-2ff9fd0add5 - 2025-03-11 10:06:36 UTC +02:00

BankID - 86045160-5b88-408b-873b-b58a530d6bf7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/151f07b7-8fe2-4915-b992-e7983b361688>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringstad Terrasse 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: UDY44-EZWF-C-UCIDE-5F2B-OCF13-NFCV8



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ringstad Terrasse 2 Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U0Y44-EZWF-C-UCQDE-5F228-OCF13-NFCV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-12 09:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDY44-EZWF-C-UCQUDE-5F2B-C0CF13-NFCV8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.