



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAP 15 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 038	
Sum kostnader		47 038	
Driftsresultat		-47 038	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Resultat før skattekostnad		-47 038	22
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-47 038	22
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 038	22
Totalresultat		-47 038	22
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 038	22
Sum overføringer og disponeringer		-47 038	22



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	455
Sum omløpsmidler		559	455
SUM EIENDELER		559	455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		830 859	783 822
Sum opptjent egenkapital		-830 859	-783 822
Sum egenkapital		-806 429	-759 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		806 988	759 846
Sum kortsiktig gjeld		806 988	759 846
Sum gjeld		806 988	759 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559	455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454941

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAP 15 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 922 403 376
EIENDOMSELSKAP 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 038	
Sum kostnader		47 038	
Driftsresultat		-47 038	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Resultat før skattekostnad		-47 038	22
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-47 038	22
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 038	22
Totalresultat		-47 038	22
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 038	22
Sum overføringer og disponeringer		-47 038	22



Organisasjonsnr: 922 403 376
EIENDOMSELSKAP 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		559	455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559	455
Sum omløpsmidler		559	455
SUM EIENDELER		559	455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		830 859	783 822
Sum opptjent egenkapital		-830 859	-783 822
Sum egenkapital		-806 429	-759 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		806 988	759 846
Sum kortsiktig gjeld		806 988	759 846



Sum gjeld	806 988	759 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559	455



Organisasjonsnr: 922 403 376
EIENDOMSELSKAP 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSKAP 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		47 038	0
Sum driftskostnader		47 038	0
Driftsresultat		-47 038	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Resultat av finansposter		0	22
Resultat før skattekostnad		-47 038	22
Årsresultat		-47 038	22
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22
Overført til udekket tap		47 038	0
Sum overføringer		-47 038	22



BALANSE

EIENDOMSSKAP 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559	455
Sum omløpsmidler		559	455
Sum eiendeler		559	455



BALANSE

EIENDOMSSKAP 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-830 859	-783 822
Sum opptjent egenkapital		-830 859	-783 822
Sum egenkapital		-806 429	-759 392
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		806 988	759 846
Sum kortsiktig gjeld		806 988	759 846
Sum gjeld		806 988	759 846
Sum egenkapital og gjeld		559	455

11.03.2025

Styret i Eiendomsselskap 15 AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder/daglig leder

Espen Aubert
styremedlem

Henrik Engell
styremedlem

Anne Katrine Aubert
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 038	22
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22
Skattepliktig inntekt	-47 038	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 692	-44 655	47 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 692	44 655	-47 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAP 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM INVEST AS	15 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0