



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 927860953

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 000	
Sum inntekter		976 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 591	
Annen driftskostnad	1	47 771	
Sum kostnader		114 362	
Driftsresultat		861 638	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		861 638	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-130 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 818	0
Årsresultat		991 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 818	
Totalresultat		991 818	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		991 818	
Sum overføringer og disponeringar		991 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	318 232	
Sum immaterielle egedelar		318 232	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 142 412	
Sum varige driftsmiddel	3	3 142 412	
Sum anleggsmiddel		3 460 644	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
Sum krav		616 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 085	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 269 085	
Sum omløpsmiddel		1 885 085	0
SUM EIGEDELAR		5 345 729	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	
Overkurs		3 846 400	
Sum innskoten eigenkapital		3 986 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 003 506	
Sum opptent egenkapital		1 003 506	
Sum egenkapital		4 989 906	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	188 052	
Skyldig offentlige avgifter		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 201	
Sum kortsiktig gjeld		355 823	
Sum gjeld		355 823	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 345 729	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 231790

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Belsnesvegen 8
5627 JONDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR MARITA ØSTREM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 000	
Sum inntekter		976 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 591	
Annen driftskostnad	1	47 771	
Sum kostnader		114 362	
Driftsresultat		861 638	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		861 638	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-130 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 818	0
Årsresultat		991 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 818	
Totalresultat		991 818	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		991 818	
Sum overføringer og disponeringar		991 818	



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	318 232	
Sum immaterielle egedelar		318 232	

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	3 142 412	
Sum varige driftsmiddel	3	3 142 412	

Sum anleggsmiddel		3 460 644	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		16 000	
Sum krav		616 000	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 269 085	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 269 085	

Sum omløpsmiddel		1 885 085	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIGEDELAR		5 345 729	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	140 000	
Overkurs		3 846 400	
Sum innskoten eigenkapital		3 986 400	

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital		1 003 506	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum eigenkapital		4 989 906	0
-------------------------	--	------------------	----------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	188 052	
Skyldig offentlige avgifter		120 000	
Annen kortsiktig gjeld		42 201	
Sum kortsiktig gjeld		355 823	
Sum gjeld		355 823	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 345 729	0



Organisasjonsnr: 927 860 953
HSO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hso Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 860 953



RESULTATREGNSKAP

HSO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		976 000
Sum driftsinntekter		976 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 591
Annen driftskostnad	1	47 771
Sum driftskostnader		114 362
Driftsresultat		861 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		861 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-130 180
Ordinært resultat		991 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		991 818
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		991 818
Sum overføringer		991 818



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	318 232
Sum immaterielle eiendeler		318 232
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 142 412
Sum varige driftsmidler	3	3 142 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 460 644
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		600 000
Andre kortsiktige fordringer		16 000
Sum fordringer		616 000
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 269 085
Sum omløpsmidler		1 885 085
Sum eiendeler		5 345 729



BALANSE

HSO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	140 000
Overkurs		3 846 400
Sum innskutt egenkapital		3 986 400
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 003 506
Sum opptjent egenkapital		1 003 506
Sum egenkapital		4 989 906
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	2	188 052
Skyldig offentlige avgifter		120 000
Annen kortsiktig gjeld		42 201
Sum kortsiktig gjeld		355 823
Sum gjeld		355 823
Sum egenkapital og gjeld		5 345 729

26.04.2022

Styret i Hso Eigedom AS

Håkon David Sandven
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



BankID Signing
Håkon David Sandven
2022-04-26

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 052	0
Endring i utsatt skattefordel	-318 232	0
Skattekostnad ordinært resultat	-130 180	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	861 638	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 858	0
Skattepliktig inntekt	854 780	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 052	0
Sum betalbar skatt i balansen	188 052	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 446 511	-1 453 369	-6 858
Sum	-1 446 511	-1 453 369	-6 858
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 446 511	-1 453 369	-6 858
Utsatt skattefordel (22 %)	-318 232	-319 741	-1 509

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 209 003	3 209 003
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 209 003	3 209 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	66 591	66 591
= Bokført verdi 31.12.21	3 142 412	3 142 412
Årets ordinære avskrivninger	66 591	66 591
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HSO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	200,0	140 000
Sum	700		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSO Invest AS	532	76,0	76,0
TG Nord AS	100	14,3	14,3
Jondal Precision Industries AS	40	5,7	5,7
Ragnhild MF Nee	14	2,0	2,0
Helga Alvestad	14	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HSO Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet HSO Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 991 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>

Voss, 26. april 2022

Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem

Statsautorisert revisor