



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergliots vei 51  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 500	6 250
Sum kostnader		11 500	6 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 500	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-11 500	-6 250



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	501 251	501 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	31 348	31 348
Sum finansielle anleggsmidler		532 599	532 599
Sum anleggsmidler		532 599	532 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		709	0
Sum fordringer		709	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	15 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	15 902
Sum omløpsmidler		4 151	15 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 750</b>	<b>548 501</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	561 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	24 250	12 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 250</b>	<b>-12 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 750</b>	<b>548 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 750</b>	<b>548 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 113 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergliots vei 51  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 113 225  
BERAK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 500	6 250
Sum kostnader		11 500	6 250
<b>Driftsresultat</b>		-11 500	-6 250
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 500	-6 250
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		-11 500	-6 250
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 500	-6 250
Sum overføringer og disponeringer		-11 500	-6 250



Organisasjonsnr: 929 113 225  
BERAK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	5	501 251	501 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	31 348	31 348
Sum finansielle anleggsmidler		532 599	532 599
Sum anleggsmidler		532 599	532 599
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		709	0
Sum fordringer		709	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	15 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	15 902
Sum omløpsmidler		4 151	15 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 750</b>	<b>548 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	561 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	531 000



Sum innskutt egenkapital		561 000	561 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 250	12 750
Sum opptjent egenkapital		-24 250	-12 750
Sum egenkapital		536 750	548 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	251
Sum kortsiktig gjeld		0	251
Sum gjeld		0	251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 750	548 501



Organisasjonsnr: 929 113 225  
BERAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Båthotellet	19187022.00	43218.00	0.00	18764575.00
Hommersåk AS				

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	31348.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Egenkapital Båthotellet Hommersåk AS 31.12.23 kr. 3.779.600,-

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BERAK INVEST AS**  
929113225  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BERAK INVEST AS  
929 113 225

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-11 500	-6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-11 500	-6 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>



BERAK INVEST AS  
929 113 225

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	501 251	501 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	31 348	31 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>532 599</b>	<b>532 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>532 599</b>	<b>532 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>709</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 442	15 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 442</b>	<b>15 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151</b>	<b>15 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>536 750</b>	<b>548 501</b>



BERAK INVEST AS  
929 113 225

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	561 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>561 000</b>	<b>561 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-24 250	-12 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 250</b>	<b>-12 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>536 750</b>	<b>548 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>536 750</b>	<b>548 501</b>

HOMMERSÅK, 27.05.2025

Kjetil Berakvam  
styrets leder



BERAK INVEST AS  
929 113 225

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-11 500	-6 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 500</b>	<b>-6 250</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-18 320	-29 820	11 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-18 320</b>	<b>-29 820</b>	<b>11 500</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 320	29 820	-11 500
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BERAK INVEST AS  
929 113 225

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	531 000	-12 750	548 250
Årsresultat	0	0	-11 500	-11 500
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	531 000	0	0	531 000
Andre endringer	0	-531 000	0	-531 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>561 000</b>	<b>0</b>	<b>-24 250</b>	<b>536 750</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Båthotellet Hommersåk AS	19 187 022	43 218	0	18 764 575

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	31 348

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Egenkapital Båthotellet Hommersåk AS 31.12.23 kr. 3.779.600,-

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	561	561 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Berakvam	500	50,00	Ordinære
Therese Berakvam	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	