



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 123 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 762	53 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 762</b>	<b>53 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 238</b>	<b>468 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 139	23 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 139</b>	<b>23 049</b>
Annen finanskostnad		3 729	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 729</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 410</b>	<b>21 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 648</b>	<b>490 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 699	107 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	392 478	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 529	382 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 154 000	2 154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 077 909</b>	<b>700 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 909</b>	<b>700 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 909</b>	<b>2 854 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 878 732	1 881 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 732</b>	<b>1 881 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 728 732</b>	<b>2 731 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	3		107 819
Annen kortsiktig gjeld		503 177	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 177</b>	<b>123 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 177</b>	<b>123 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 909</b>	<b>2 854 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 123 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE BRUK TOMT 1 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 000	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 762	53 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 762</b>	<b>53 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 238</b>	<b>468 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 139	23 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 139</b>	<b>23 049</b>
Annen finanskostnad		3 729	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 729</b>	<b>1 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 410</b>	<b>21 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>500 648</b>	<b>490 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 699	107 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	392 478	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 529	382 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 949</b>	<b>382 265</b>



Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 154 000	2 154 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 000</b>	<b>2 154 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 909	700 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 909</b>	<b>700 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 231 909</b>	<b>2 854 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 878 732	1 881 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 878 732</b>	<b>1 881 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 728 732</b>	<b>2 731 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 875
Betalbar skatt	3		107 819
Annen kortsiktig gjeld		503 177	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 177</b>	<b>123 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 177</b>	<b>123 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 231 909</b>	<b>2 854 955</b>





Organisasjonsnr: 914 123 828  
LOE BRUK TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	170.00	850000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gara Eiendom AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Pensjonsordninger:  
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15860.00	19281.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



14580.00 15438.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30440.00	34719.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Bruk Tomt 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Bruk Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 1. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8FYDQ-MA8J2-AAE9C-LEGX-09UDM-UOKUK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-01 14:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8FYDQ-MA8J2-AAE9C-LEGXK-09UDM-UQKUK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Loe Bruk Tomt 1 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



### Loe Bruk Tomt 1 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>522 000</u>	<u>522 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>522 000</u>	<u>522 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	53 762	53 766
Driftsresultat		<u>468 238</u>	<u>468 235</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 139	23 049
Annen finanskostnad		<u>3 729</u>	<u>1 200</u>
Netto finansposter		<u>32 410</u>	<u>21 849</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>500 648</u>	<u>490 083</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>110 699</u>	<u>107 818</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>389 949</u>	<u>382 265</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	392 478	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 529</u>	<u>382 265</u>
Sum disponert		<u>389 949</u>	<u>382 265</u>



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 154 000	2 154 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 077 909</u>	<u>700 955</u>
Sum eiendeler		<u>3 231 909</u>	<u>2 854 955</u>

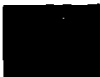


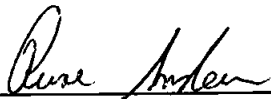
## Loe Bruk Tomt 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	850 000	850 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 878 732	1 881 261
Sum egenkapital		<u>2 728 732</u>	<u>2 731 261</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	7 875
Betalbar skatt	3	0	107 819
Annen kortsiktig gjeld		<u>503 177</u>	<u>8 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 177</u>	<u>123 694</u>
Sum gjeld		<u>503 177</u>	<u>123 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 231 909</u>	<u>2 854 955</u>

31. desember 2024  
Hokksund, 11. juni 2025



  
Rune Andersen  
styrets leder



## Loe Bruk Tomt 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

##### *Pensjonsordninger:*

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2024</b>
Revisjon	15 860
Andre tjenester	14 580

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



### Loe Bruk Tomt 1 AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	110 699	107 818
Årets totale skattekostnad	110 699	107 818
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	500 648	490 084
Permanente forskjeller	2 529	0
Alminnelig inntekt	503 177	490 084
Ytet konsernbidrag	-503 177	0
Årets skattegrunnlag	0	490 084
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	107 818

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	850 000	1 881 261	2 731 261
Årsresultat	0	389 949	389 949
Avgitt konsernbidrag	0	-392 478	-392 478
Egenkapital 31.12.2024	850 000	1 878 732	2 728 732

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 154 000	2 154 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 154 000	2 154 000
Balanseført pr. 31.12.	2 154 000	2 154 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Varige driftsmidler består av tomter og andre grunnarealer, og avskrives ikke

##### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	170	850 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gara Eiendom AS	5 000	100 %	100 %



**Loe Bruk Tomt 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**

