



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 881 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRDR HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svaddevegen 119
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Næss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 627	
Annen driftskostnad	2	32 754	16 652
Sum kostnader		181 381	16 652
Driftsresultat		358 619	-16 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	11
Sum finansinntekter		23	11
Annen rentekostnad		174 412	
Sum finanskostnader		174 412	0
Netto finans		-174 389	11
Ordinært resultat før skattekostnad		184 230	-16 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 892	-8 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 338	-8 306
Årsresultat		143 338	-8 306
Totalresultat		143 338	-8 306
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		17 903	-8 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 435	
Sum overføringer og disponeringer		143 338	-8 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 335
Sum immaterielle eiendeler		0	8 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 354 000	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 354 000	5 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 354 000	5 508 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Sum fordringer		125 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 096	21 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 096	21 382
Sum omløpsmidler		147 096	21 382
SUM EIENDELER		5 501 096	5 529 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		770 000	770 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	125 435	
Udekket tap	4		17 903
Sum opptjent egenkapital		125 435	-17 903
Sum egenkapital		895 435	752 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 557	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 557	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 504 250	
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 250	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	
Skyldige offentlige avgifter		41 121	
Kortsiktig konserngjeld		6 000	4 750 000
Annen kortsiktig gjeld		13 858	27 620
Sum kortsiktig gjeld		68 854	4 777 620
Sum gjeld		4 605 661	4 777 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 501 096	5 529 717



Brdr Hansen Eiendom AS

1

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Brdr Hansen Eiendom AS

2

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaff.kost 1.1	5.500.000
Tilgang	2.627
Avgang	0
Anskaff.kost 31.12	5.502.627
Akk avskriv 1.1	0
Årets ord avskriv	148.627
Akk avskriv 31.12	148.627
Bokf. verdi 31.12.	5.354.000
Avskriv	15-50 år

Note 1 Annen driftskostnad, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse,

Lønnskostnaden består av følgende poster:

	2018	2017
Lønn, feriepenger og andre godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall ansatte : 0

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse med kr 0

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.500. for revisjon og kr 13.800. for annen rådgivning.



Brdr Hansen Eiendom AS

3

Note 3 skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.218	31.12.2017
Anleggsmidler	409.683	288.282
Omløpsmidler	2.500	0
Underskudd til fremføring	-264.191	-324.520
Sum midlertidige forskjeller	147.992	-36.238
Utsatt skattefordel 22%/23%	32.557	8.335

Spesifikasjon av skattekostnaden :

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	40.892
Sum skattekostnad	kr	<u>40.892</u>

Note 4 Selskapskapital

Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall aksjer	Pålydende	Andel	Funksjon
Brødrene Hansen AS	770	1000	100%	Eier
	770		100%	

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Udekket tap
Pr 31.12.2017	770.000		-17.903
Årets overskudd		125.435	17.903
Pr 31.12.2018	770.000	125.435	0



Brdr Hansen Eiendom AS

4

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Langsiktig gjeld har en beregnet saldo på ca kr 2.860.000 . fem år etter balansedagen.

Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	kr	4.504.250
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	kr	0
Sum	kr	<u>4.504.250</u>

Som sikkerhet for denne gjeld er det tatt pant i følgende eiendeler til bokført verdi:

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiend.	5.354.000	4.750.000
Kundefordringer	125.000	4.750.000
Sum	<u>5.479.000</u>	



Registrert revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i Brdr Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Brdr Hansen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på NOK 143.338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 25. juni 2019
Reg revisor Bjørn Enggrav AS


Bjørn Enggrav
reg revisor