



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 849 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Svein Egil Keiseraas, Skytterhusveien 9A 1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 752	23 177
Sum kostnader		18 752	23 177
Driftsresultat		-18 752	-23 177
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		1 404 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		428 259	
Sum finanskostnader		428 259	1 404 000
Netto finans		-428 259	-1 404 000
Resultat før skattekostnad	3	-447 011	-1 427 177
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-447 011	-1 427 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-447 011	-1 427 177
Totalresultat		-447 011	-1 427 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-447 011	-1 427 177
Sum overføringer og disponeringer		-447 011	-1 427 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 930 000	4 358 259
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 000	4 358 259
Sum anleggsmidler		3 930 000	4 358 259
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Kundefordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 610	92 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 610	92 362
Sum omløpsmidler		73 610	92 362
SUM EIENDELER		4 003 610	4 450 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 008 649	-2 561 638
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 008 649	-2 561 638
Sum egenkapital		2 592 832	3 039 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 610	4 450 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668180

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 849 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Svein Egil Keiseraas,
Skytterhusveien 9A
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 752	23 177
Sum kostnader		18 752	23 177
Driftsresultat		-18 752	-23 177
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler	2		1 404 000
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler		428 259	
Sum finanskostnader		428 259	1 404 000
Netto finans		-428 259	-1 404 000
Resultat før skattekostnad	3	-447 011	-1 427 177
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-447 011	-1 427 177
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-447 011	-1 427 177
Totalresultat		-447 011	-1 427 177
Overføringer og			
disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-447 011	-1 427 177
Sum overføringer og		-447 011	-1 427 177
disponeringer			



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

3 930 000

4 358 259

Sum finansielle

anleggsmidler

3 930 000

4 358 259

Sum anleggsmidler

3 930 000

4 358 259

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5

Kundefordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 73 610

92 362

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 610

92 362

Sum omløpsmidler

73 610

92 362

SUM EIENDELER

4 003 610

4 450 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 008 649	-2 561 638
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-3 008 649	-2 561 638
Sum egenkapital		2 592 832	3 039 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 610	4 450 621



Organisasjonsnr: 921 849 036
KEISERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Keiseraas Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7UPTN-ERS3MC-LCB6H-MCMYX-A880L-YM7LE

Org.nr. : 921 849 036



Resultatregnskap

Keiseraas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 752	23 177
Sum driftskostnader		18 752	23 177
Driftsresultat		-18 752	-23 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	0	1 404 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		428 259	0
Resultat av finansposter		-428 259	-1 404 000
Resultat før skattekostnad	3	-447 011	-1 427 177
Resultat		-447 011	-1 427 177
Årsresultat		-447 011	-1 427 177
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		447 011	1 427 177
Sum overføringer		-447 011	-1 427 177

Penneo Dokumentnøkkel: 7UPTN-ERS3MC-LCB6H-MCMMYX-A880L-YM7LE



Balanse
Keiseraas Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 930 000	4 358 259
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 000	4 358 259
Sum anleggsmidler		3 930 000	4 358 259
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 610	92 362
Sum omløpsmidler		73 610	92 362
Sum eiendeler		4 003 610	4 450 621

Penneo Dokumentnøkkel: 7UPTN-ERS3MC-LCB6H-MCMMYX-A880L-YM7LE



Balanse

Keiseraas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	37 953	37 953
Overkurs	4	5 563 527	5 563 527
Sum innskutt egenkapital		5 601 480	5 601 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 008 649	-2 561 638
Sum opptjent egenkapital		-3 008 649	-2 561 638
Sum egenkapital		2 592 832	3 039 842
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 410 779	1 410 779
Sum kortsiktig gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum gjeld		1 410 779	1 410 779
Sum egenkapital og gjeld		4 003 610	4 450 621

Styret i Keiseraas Invest AS

Svein Egil Keiseraas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7UPTN-ERS3MC-LCB6H-MCMYX-A880L-YM7LE



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av salg av aksjer skjer på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring av finansinntekter og utbytte skjer ved årets slutt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig å ha revisor og har heller ikke dette.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TS						
Tuen AS	Fet	2,7%	7 762 259	3 930 000	3 929 359	-1 44 1785
Sum		2,7	7 762 259	3 930 000	3 929 359	-1 441 785



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-447 011	-1 427 177
Permanente forskjeller	428 259	1 404 000
Skattepliktig inntekt	-18 752	-23 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-239 134	-220 383	18 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 134	220 383	-18 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	5 563 527	-2 561 638	3 031 889
Årets resultat			-447 011	-447 011
Pr 31.12.2024	37 953	5 563 527	-3 008 649	2 592 832

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keiseraas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 265	37 953
Sum	30		37 953

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Egil Keiseraas	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Egil Keiseraas	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Keiseraas, Svein Egil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1520974

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-26 07:37:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UPTN-ERS3MC-LCB6H-MCMYX-A880L-YM7LE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.